

6 5 2020-10

ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU
TƯ VẤN TRONG NƯỚC THU THẬP THÔNG TIN, NGHIÊN CỨU
ĐỀ XUẤT CƠ CHẾ HỖ TRỢ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO CÁC
HỘ NGHÈO CÓ KHÓ KHĂN VỀ NHÀ Ở TẠI CÁC HUYỆN VEN BIỂN
THUỘC 28 TỈNH VEN BIỂN VIỆT NAM (NĂM 2020)

1. BỐI CẢNH

Tên Dự án: Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam.

Vị trí chức danh: Tư vấn cá nhân trong nước thu thập thông tin, nghiên cứu, đề xuất cơ chế hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở tại các huyện ven biển thuộc 28 tỉnh ven biển Việt Nam (năm 2020).

Thông tin Dự án:

Dự án "**Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam**" do Quỹ Khí hậu Xanh (GCF) tài trợ thông qua Chương trình Phát triển Liên hiệp quốc (UNDP) nhằm mục đích tăng cường các biện pháp can thiệp đã được thử nghiệm để nâng cao khả năng chống chịu của các cộng đồng dễ tổn thương ven biển.

Dự án gồm 3 Hợp phần:

- **Hợp phần 1:** Bổ sung các tính năng thiết kế chống chịu bão, lụt cho 4.000 căn nhà tại nơi an toàn, đem lại lợi ích cho 20.000 người nghèo và chịu rủi ro thiên tai cao tại 100 xã thuộc 5 tỉnh khu vực miền Trung Việt Nam;
- **Hợp phần 2:** Phục hồi 4,000 ha vùng đệm rừng ngập mặn ven biển, áp dụng các phương pháp tiếp cận thành công đã qua kiểm chứng;
- **Hợp phần 3:** Tăng khả năng tiếp cận với dữ liệu về khí hậu, thiệt hại và tổn thất phục vụ cho công tác ứng dụng của khu vực tư nhân và khu vực công tại 28 tỉnh ven biển của Việt Nam.

Phạm vi Dự án Hợp phần 1- Hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt được thực hiện tại 5 tỉnh: Thanh Hóa, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam và Quảng Ngãi. Mục đích của Dự án Hợp phần 1 nhằm hỗ trợ cho các hộ gia đình nghèo tại 5 tỉnh này xây dựng nhà ở có bổ sung thêm các tính năng chống chịu bão, lụt.

Thời hạn: Quý 2 năm 2020 – Quý 1 năm 2021

Nơi làm việc: Hà Nội và đi công tác tại 28 tỉnh của Việt Nam

Cấp báo cáo: Giám đốc Ban Quản lý Dự án thành phần Hợp phần 1

Giám sát: Chịu sự giám sát của Giám đốc Ban Quản lý Dự án Hợp phần 1 (Ban QLDAHP1).

Trong năm 2019, Ban QLDAHP1 đã triển khai thực hiện hoạt động tư vấn khảo sát, thu thập số liệu tại 28 tỉnh ven biển Việt Nam để làm cơ sở nghiên cứu, đề xuất

các cơ chế hỗ trợ nhà ở (đã có các báo cáo khảo sát, đánh giá thực hiện năm 2019 được UNDP và Ban QLDAHP1 thông qua).

2. MỤC TIÊU

Căn cứ vào các tiêu chí khó khăn về nhà ở quy định tại Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ, chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2016-2020 và thực trạng nhà ở của các hộ nghèo ven biển tại 28 tỉnh đã được thống kê, tổng hợp, đánh giá trong năm 2019, từ đó có báo cáo đề xuất các tiêu chí cơ bản về thiết kế mẫu nhà ở, các phương án tài chính và đề xuất cơ chế hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo thuộc các huyện tại 28 tỉnh ven biển Việt Nam.

3. SẢN PHẨM CẦN CÓ

- Có 05 sản phẩm:

(1) Bản kế hoạch thực hiện chi tiết và Đề cương chi tiết (khung thời gian, kế hoạch thực hiện và ngân sách dự kiến) cho các báo cáo chuyên đề dưới đây.

(2) Báo cáo chuyên đề đề xuất các tiêu chí cơ bản về thiết kế mẫu nhà ở để áp dụng cho các hộ nghèo tại các khu vực ven biển tại 28 tỉnh ven biển Việt Nam khi xây dựng nhà ở để chống chịu bão, lụt.

(3) Báo cáo chuyên đề về các phương án tài chính cho chương trình hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt mới làm cơ sở để áp dụng tại 28 tỉnh khu vực ven biển Việt Nam.

(4) Báo cáo chuyên đề đề xuất cơ chế hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở thuộc các huyện ven biển tại 28 tỉnh ven biển Việt Nam.

(5) Báo cáo tổng quan chung trên cơ sở tổng hợp từ 03 báo cáo chuyên đề nêu trên. Các sản phẩm tư vấn cần được báo cáo đến Ban QLDAHP1 và UNDP thông qua.

4. PHẠM VI

Tư vấn sẽ tiến hành nghiên cứu và đi thực tế tại 28 tỉnh ven biển Việt Nam (bao gồm các tỉnh Quảng Ninh, TP Hải Phòng, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên - Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh, Tiền Giang, Bến Tre, Trà Vinh, Sóc Trăng, Bạc Liêu, Cà Mau, Kiên Giang) để có các báo cáo sản phẩm nêu tại Mục 3.

5. PHƯƠNG PHÁP

Tư vấn sẽ tổ chức đi thực tế, thu thập số liệu trực tiếp hoặc thông qua báo cáo của các Sở Xây dựng địa phương của 28 tỉnh ven biển Việt Nam. Dựa trên kết quả khảo sát và nghiên cứu, Tư vấn sẽ đề xuất giải pháp hỗ trợ xây dựng nhà ở gồm thiết kế nhà ở và cơ chế hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở.

Tư vấn tham khảo các tài liệu dự án có liên quan gồm: Atlas mẫu thiết kế nhà ở (Hợp phần 1 thực hiện năm 2019), Tuyển tập 30 mẫu thiết kế từ Cuộc thi thiết kế nhà ở chống chịu bão, lụt (UNDP phối hợp với các Ban thực hiện năm 2019), các thiết kế nhà chống chịu bão, lụt tại 5 tỉnh thuộc Dự án đã và đang thực hiện, và kết quả thực hiện tư vấn khảo sát tại 28 tỉnh đã được thông qua để có các báo cáo sản phẩm nêu tại Mục 3.

6. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

Yêu cầu tư vấn phải thành lập nhóm nghiên cứu, có tối thiểu 03 thành viên tham gia, gồm 01 trưởng nhóm và 02 thành viên. Tổng số ngày công tối đa thực hiện nhiệm vụ của 03 thành viên tư vấn là:

- Đối với trưởng nhóm tư vấn: 110 ngày công (trong đó làm việc tại văn phòng tối đa: 90 ngày, thời gian đi hiện trường tối thiểu: 20 ngày).
- Đối với thành viên 2: 130 ngày công (trong đó làm việc tại văn phòng tối đa: 95 ngày, thời gian đi hiện trường tối thiểu: 35 ngày).
- Đối với thành viên 3: 130 ngày công (trong đó làm việc tại văn phòng tối đa: 95 ngày, thời gian đi hiện trường tối thiểu: 35 ngày).

Các tư vấn sẽ phối hợp với Sở Xây dựng 28 tỉnh để thực hiện nghiên cứu. Nguồn kinh phí sử dụng từ nguồn GCF thông qua UNDP. Các đợt thanh toán sẽ dựa trên kết quả thương thảo hợp đồng và được thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn.

7. YÊU CẦU NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

• Đối với các thành viên tham gia nhóm tư vấn:

- **Thành viên 1 (trưởng nhóm):** có trách nhiệm tổ chức, quản lý nhóm tư vấn, chịu trách nhiệm tham gia đi khảo sát thực tế, lập và hoàn chỉnh các báo cáo chuyên đề, báo cáo tổng quan trên cơ sở tổng hợp từ các báo cáo chuyên đề, tham gia tổng hợp các ý kiến đóng góp từ các tỉnh để đưa ra quyết định, ý tưởng chính cho các báo cáo; Chịu trách nhiệm chính về kết quả sản phẩm, trực tiếp làm việc với các cán bộ liên quan của Ban QLDAHP1 để thực hiện nhiệm vụ.

• Học vấn:

Có trình độ thạc sỹ thuộc một trong các ngành sau: xây dựng, kiến trúc, luật hoặc lĩnh vực khác tương đương.

• Kinh nghiệm và kỹ năng:

- Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động xây dựng, tư vấn, hoạch định hoặc triển khai thực hiện các chương trình, chính sách liên quan đến xây dựng hoặc nhà ở;

- Có kinh nghiệm làm việc với Bộ Xây dựng về chương trình nhà ở liên quan đến chống chịu bão, lụt hoặc các hoạt động tương tự tại Việt Nam.

- Có kỹ năng giao tiếp tốt, kỹ năng báo cáo;

- Có kỹ năng tổ chức triển khai thực hiện, phân công, theo dõi và quản lý hoạt động của nhiều người;

- Ưu tiên ứng viên có kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực triển khai thực hiện các chính sách hoặc tư vấn, hỗ trợ các địa phương trong việc thực hiện các chương trình, chính sách liên quan đến xây dựng nhà ở, đặc biệt là chương trình phát triển nhà ở tại địa phương.

- **Thành viên 2:** nhận nhiệm vụ từ trưởng nhóm tư vấn, chịu trách nhiệm tham gia đi khảo sát thực tế, lập các báo cáo chuyên đề, góp ý kiến cho báo cáo tổng quan.

• *Học vấn:*

Có trình độ đại học thuộc một trong các ngành sau: xây dựng, kiến trúc hoặc lĩnh vực khác tương đương.

• *Kinh nghiệm và kỹ năng:*

- Có ít nhất 04 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động xây dựng, tư vấn hoặc triển khai thực hiện chính sách của Nhà nước về lĩnh vực ngành xây dựng;

- Có kỹ năng giao tiếp tốt, kỹ năng báo cáo;

- Có kỹ năng sử dụng thành thạo máy tính;

- Ưu tiên ứng viên có kinh nghiệm làm việc trong việc triển khai thực hiện các chính sách hoặc tư vấn, hỗ trợ các địa phương trong việc thực hiện các chính sách liên quan đến nhà ở;

- Ưu tiên người có kỹ năng làm việc theo nhóm.

- **Thành viên 3:** nhận nhiệm vụ từ trưởng nhóm tư vấn, chịu trách nhiệm tham gia đi khảo sát thực tế, lập các báo cáo chuyên đề, góp ý kiến cho báo cáo tổng quan.

• *Học vấn:*

Có trình độ đại học thuộc một trong các ngành sau: xây dựng, kiến trúc, hành chính, quản lý Nhà nước, truyền thông hoặc lĩnh vực khác tương đương.

• *Kinh nghiệm và kỹ năng:*

- Có ít nhất 03 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động triển khai thực hiện các chính sách liên quan đến hoạt động xây dựng hoặc chính sách nhà ở, các chính sách khác của nhà nước;

- Có kỹ năng giao tiếp tốt, kỹ năng báo cáo;

- Có kỹ năng sử dụng thành thạo máy tính;

- Ưu tiên ứng viên có kinh nghiệm làm việc trong các cơ quan tư vấn, triển khai thực hiện các chính sách hoặc làm việc tại các cơ quan, tổ chức, hoạt động tại các địa phương;

- Ưu tiên người có kỹ năng làm việc theo nhóm.

8. CÁC ĐIỀU KIỆN CHI TRẢ LIÊN QUAN

Kinh phí tư vấn được chi trả căn cứ mức chi phí cho Chuyên gia tư vấn quy

định trong Định mức UN-EU 2017.

Ngoài kinh phí nêu trên, nhóm tư vấn sẽ được thanh toán chi phí khác như đi lại, ăn ở,... nếu được Giám đốc BQLDAHP1 chấp thuận nhưng tổng chi phí không được vượt quá giá trị gói thầu đã được phê duyệt.

Giám đốc Ban QLDAHP1 duyệt:



Họ tên: Nguyễn Mạnh Khởi

Ngày: 14/5/2020