

TOR FOR
NATIONAL CONSULTANT TO COLLECT INFORMATION, STUDY
AND PROPOSE MECHANISM TO SUPPORT HOUSE
CONSTRUCTION FOR POOR HOUSEHOLDS FACING WITH
HOUSING DIFFICULTIES IN COASTAL DISTRICTS OF 28 VIETNAM
COASTAL PROVINCES

1. CONTEXT:

Project name: Improving the resilience of vulnerable coastal communities to climate change related impacts in Vietnam:

Position title: National consultant organization for collecting information, studying mechanisms to support house construction for poor households facing with housing difficulties in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces.

Project background

The Project of “**Improving the resilience of vulnerable coastal communities to climate change related impacts in Viet Nam**” financed by Green Climate Fund (GCF) through UNDP seeks to scale up interventions that are already tested to improve the resilience of vulnerable coastal communities.

The Project has 3 components:

- **Component 1:** Storm and flood resilient design features added to 4,000 new houses on safe sites, benefiting 20,000 poor and highly disaster-exposed people in 100 communes in 5 central provinces of Vietnam.
- **Component 2:** Regeneration of 4,000 hectares of coastal mangrove storm surge buffer zones using successful evidence-based approaches
- **Component 3:** Increased access to enhanced climate, damage and loss data for private and public sector application in all 28 coastal provinces of Viet Nam

The Project - Component 1: Support on storm and flood resilient house construction covers five provinces: Thanh Hoa, Quang Binh, Thua Thien-Hue, Quang Nam and Quang Ngai. The Project-Component 1 aims to support poor households in five provinces to construct houses, adding storm and flood resilient design features.

Duration: From 5/2019 – 12/2020

Duty station: Hanoi based and travel to 28 coastal provinces, Vietnam

Report to: Project Director - Component 1 (PD)

Supervision: Under the supervision of the Project Director - Component 1

2. OBJECTIVE:

Based on the criteria on housing difficulty regulated under the Decision No.33/2015/QĐ-TTg dated 10/8/2015 issued by the Prime Minister in terms of the policy supporting storm, flood resilient house construction in accordance with national poverty line for the period 2011-2015 for poor households in central part of Vietnam, and national multidimensional poverty line for the period 2016-2020, to collect data, analyze, assess actual status on housing difficulties of poor households in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces, accordingly issue an overall report on housing support need of poor households in this area, and propose mechanism to support house construction for poor households in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces.

3. DELIVERABLES:

Year 2019:

- 4 outputs including:

(1) Detailed implementation plan, detailed outlines (timeline, visit plan and draft budget) for following thematic reports.

(2) Report on data collection result and analysis, evaluation of actual status of housing need of poor households facing with housing difficulties, based on the criteria specified in the Decision No.33/2015/QĐ-TTg dated 10/8/2015 issued by the Prime Minister and national multidimensional poverty line for the period 2016-2020 in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces;

(3) Report on analysis and evaluation of results of some housing support policies, which have been issued for poor households facing with housing difficulties in coastal areas of above provinces and results of consultations with Provincial Departments of Construction on potential for improved programmes in the future.

(4) Report on housing need of poor households facing with housing difficulties, based on the criteria specified in the Decision No.33/2015/QĐ-TTg dated 10/8/2015 issued by the Prime Minister and multidimensional poverty line for the period 2016-2020 in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces;

After outputs of the year 2019 have been approved by PMU-Component 1, the contract for this Consultant would be extended for further implementation of 2020 tasks.

Year 2020:

- 5 outputs including:

(1) Detailed implementation plan, detailed outlines (timeline, visit plan and draft budget) for following thematic reports.

(2) Report proposing basic criteria of improved house design with storm, flood resilient features for poor households in coastal areas of 28 Vietnam coastal provinces;

(3) Report on financing options for a new storm, flood resilient housing construction support programme, as a basis for wider application of safe housing technical criteria in coastal housing construction;

(4) Report proposing mechanism on house construction support for poor households facing with housing difficulties in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces;

(5) Overall report based on the content combination of 3 above-mentioned reports.

4. SCOPE:

- Collect, combine data on housing need of poor households facing with housing difficulties in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces based on the criteria specified above, working closely with provinces to develop estimates on housing support needs of poor households facing with housing difficulties;

- Analyze and evaluate actual status of housing need of poor households facing with housing difficulties in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces, based on the criteria specified above. This should include detailed analysis of the current house quality status of poor households facing with housing difficulties and number of households needed house construction support under the new programme in each province of 28 Vietnam coastal provinces, in table format.

- Collect implementation result information on some housing support policies, which have been issued to apply for poor households in 28 Vietnam coastal provinces;

- Analyze and evaluate the implementation of housing support policies, which have been issued for poor households facing with housing difficulties in coastal areas of 28 Vietnam coastal provinces;

- Prepare a report on housing support need of poor households facing with housing difficulties, based on the criteria specified in the Decision No.33/2015/QĐ-TTg dated 10/8/2015 issued by the Prime Minister and multidimensional poverty line for the period 2016-2020 in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces;

- Report on financing options for a new storm, flood resilient housing programme, which is appropriate for proposals on criteria of coastal safe house design.

- Prepare a report proposing basic house design criteria with storm and flood resilient features for poor households facing with housing difficulties in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces;

- Prepare a report proposing mechanism, policy on stable house construction support complying with the proposed design criteria for poor households facing with housing difficulties in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces;

- Prepare an overall report based on the content combination of above-mentioned thematic reports.

5. METHODOLOGY:

Conduct survey on site, directly collect data or based on reports of Provincial Departments of Construction to analyse, evaluate actual status and the need of housing

support of poor households facing with housing difficulties based on the criteria specified in the Decision No.33/2015/QĐ-TTg dated 10/8/2015 issued by the Prime Minister and national multidimensional poverty line for the period 2016-2020 in coastal districts of 28 Vietnam coastal provinces ((including following provinces/cities: Quang Ninh, Hai Phong, Thai Binh, Nam Dinh, Ninh Binh, Thanh Hoa, Nghe An, Ha Tinh, Quang Binh, Quang Tri, Thua Thien Hue, Da Nang, Quang Nam, Quang Ngai, Binh Dinh, Phu Yen, Khanh Hoa, Ninh Thuan, Binh Thuan, Ba Ria- Vung Tau, Ho Chi Minh City, Tien Giang, Ben Tre, Tra Vinh, Soc Trang, Bac Lieu, Ca Mau, Kien Giang). Based on the actual status evaluation, propose housing construction support solution (including house design and construction support mechanism for poor households facing with housing difficulties).

6. IMPEMENTATION PLAN:

Consulting organization shall consist of at least 3 persons including: 1 Team Leader and 2 members. Total number of mobilization days to conduct tasks of the year 2019 is as follows:

- For Team Leader : 84 days (working at the office: 64 days at maximum, site visit: 20 days at minimum)
- For Team Member 1 : 98 days (working at the office: 63 days at maximum, minimum site visit: 35 days)
- For Team Member 2 : 98 days (working at the office: 63 days at maximum, minimum site visit: 35 days)

The Consultant team shall coordinate with 28 Provincial Departments of Construction to carry out the study. GCF fund through UNDP shall be used for this activity. Payments shall be made based on the contract negotiation result and agreed upon as reflected in the Contract for Consulting Services.

7. MINIMUM QUALIFICATIONS AND EXPERIENCE:

For consulting firm:

- 5-year experience at minimum in consulting field, policy/programme implementation related to construction or housing;
- Experience in housing programme/policy implementation in localities, especially experience in housing development programme in localities would be an advantage.

For team members:

- **Member 1 (Team Leader):** in charge of organizing, managing Consultant team, responsible for overall reports based on combination of thematic reports.

- *Qualifications:*

Master Degree in civil engineering, architecture, law or other similar fields.

- *Experiences and Skills:*

- 5-year experience at minimum in construction, consulting, policy development or policy/programme implementation related to construction activities or housing policies;

- Experience in working with the Ministry of Construction in the flood and storm related housing programmes or similar activities in Viet Nam;

- Good inter-personal communications and report-writing skills;

- Organizing, managing and supervising capabilities of team activities

- Working experience in the implementation of policies, or consulting, supporting local authorities in the implementation of programmes/policies related to construction, housing, especially housing programmes in localities would be an asset.

- **Member 2:** taking tasks from the Team Leader, responsible for thematic reports.

- *Qualifications:*

- University degree in civil engineering, architecture, or other similar fields.

- *Experiences and Skills*

- 3-year experience at minimum in civil engineering, consulting or implementation of State policies related to construction field/ sector;

- Good inter-personal communications and report-writing skills;

- Advanced computer skills;

- Working experience in the implementation of policies, or consulting, supporting local authorities in the implementation of housing policies would be an asset;

- Team working capabilities would be an advantage.

- **Member 3:** taking tasks from the Team Leader, responsible for thematic reports.

- *Qualifications:*

- University degree in civil engineering, architecture, administration, State management, communications or other similar fields.

- *Experiences and Skills*

- 2-year experience at minimum in policy implementation related to construction activities or housing policies, other State policies;

- Good inter-personal communications and report-writing skills;

- Advanced computer skills;

- Working experience in consulting firms/agencies, in the implementation of policies, or working in agencies/ organizations operating in localities would be an asset;

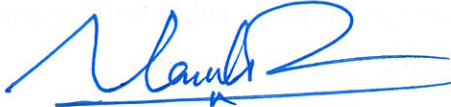
- Team working capabilities would be an advantage.

8. CONSULTANCY FEE AND ENTITLEMENTS:

The consultancy fee shall be paid in compliance with EU- UN Cost Norm 2017.

In addition to above-mentioned cost, the Consulting team shall be provided separately with travel, accommodation...costs upon travel plan approved by Project Director - Component 1, but total cost shall not exceed the approved cost of this contract package.

Approved by PD:



Full Name: Nguyen Manh Khoi

Date: 19/4/2019

ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU
TƯ VẤN TRONG NƯỚC THU THẬP THÔNG TIN, NGHIÊN CỨU
ĐỀ XUẤT CƠ CHẾ HỖ TRỢ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO CÁC
HỘ NGHÈO CÓ KHÓ KHĂN VỀ NHÀ Ở TẠI CÁC HUYỆN VEN BIỂN
THUỘC 28 TỈNH VEN BIỂN VIỆT NAM

1. BỐI CẢNH:

Tên Dự án: Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam.

Vị trí chức danh: Tổ chức tư vấn trong nước thu thập thông tin, nghiên cứu, đề xuất cơ chế hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở tại các huyện ven biển thuộc 28 tỉnh ven biển Việt Nam.

Thông tin Dự án

Dự án "**Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam**" do Quỹ Khí hậu Xanh (GCF) tài trợ thông qua Chương trình Phát triển Liên hiệp quốc (UNDP) nhằm mục đích tăng cường các biện pháp can thiệp đã được thử nghiệm để nâng cao khả năng chống chịu của các cộng đồng dễ tổn thương ven biển.

Dự án gồm 3 Hợp phần:

- **Hợp phần 1:** Bổ sung các tính năng thiết kế chống chịu bão, lụt cho 4.000 căn nhà tại nơi an toàn, đem lại lợi ích cho 20.000 người nghèo và chịu rủi ro thiên tai cao tại 100 xã thuộc 5 tỉnh khu vực miền Trung Việt Nam;
- **Hợp phần 2:** Phục hồi 4,000 ha vùng đệm rừng ngập mặn ven biển, áp dụng các phương pháp tiếp cận thành công đã qua kiểm chứng;
- **Hợp phần 3:** Tăng khả năng tiếp cận với dữ liệu về khí hậu, thiệt hại và tổn thất phục vụ cho công tác ứng dụng của khu vực tư nhân và khu vực công tại 28 tỉnh ven biển của Việt Nam.

Phạm vi Dự án Hợp phần 1- Hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt được thực hiện tại 5 tỉnh: Thanh Hóa, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam và Quảng Ngãi. Mục đích của Dự án Hợp phần 1 nhằm hỗ trợ cho các hộ gia đình nghèo tại 5 tỉnh này xây dựng nhà ở có bổ sung thêm các tính năng chống chịu bão, lụt.

Thời hạn: Từ tháng 6/2019 đến tháng 12/2020.

Nơi làm việc: Hà Nội và đi công tác tại 28 tỉnh của Việt Nam.

Cấp báo cáo: Giám đốc Ban Quản lý Dự án Hợp phần 1.

Giám sát: Chịu sự giám sát của Giám đốc Ban Quản lý Dự án Hợp phần 1.

2. MỤC TIÊU:

Căn cứ vào các tiêu chí khó khăn về nhà ở quy định tại Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung và chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2016-2020 để thực hiện thống kê, tổng hợp số liệu và phân tích, đánh giá thực trạng khó khăn về nhà ở của các hộ nghèo tại các huyện ven biển của 28 tỉnh ven biển, từ đó có báo cáo tổng quan về nhu cầu cần hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo tại khu vực này đồng thời đề xuất cơ chế hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo thuộc các huyện tại 28 tỉnh ven biển Việt Nam.

3. SẢN PHẨM CẦN CÓ:

Năm 2019:

- Có 04 sản phẩm gồm:

(1) Bản kế hoạch thực hiện chi tiết và Đề cương chi tiết (khung thời gian, kế hoạch công tác và ngân sách dự kiến) cho các báo cáo chuyên đề dưới đây.

(2) Báo cáo chuyên đề kết quả thu thập số liệu và phân tích, đánh giá thực trạng nhu cầu nhà ở của các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở dựa theo tiêu chí quy định tại Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ và chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2016-2020 tại các huyện ven biển của 28 tỉnh ven biển Việt Nam.

(3) Báo cáo chuyên đề phân tích, đánh giá kết quả của một số chính sách hỗ trợ nhà ở đã ban hành áp dụng đối với hộ nghèo có khó khăn về nhà ở tại khu vực ven biển của các tỉnh nêu trên và kết quả tham vấn với Sở Xây dựng địa phương về tiềm năng chương trình hỗ trợ mới trong tương lai.

(4) Báo cáo nhu cầu về nhà ở của các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở dựa theo các tiêu chí quy định tại Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ và tiêu chuẩn hộ nghèo đa chiều giai đoạn 2016-2020 tại các huyện ven biển của 28 tỉnh ven biển Việt Nam.

Sau khi kết quả đầu ra năm 2019 được Ban Quản lý dự án hợp phần 1 thông qua, nhà tư vấn có thể được tiếp tục ký hợp đồng thực hiện tiếp nhiệm vụ năm 2020.

Năm 2020:

- Có 05 sản phẩm:

(1) Bản kế hoạch thực hiện chi tiết và Đề cương chi tiết (khung thời gian, kế hoạch công tác và ngân sách dự kiến) cho các báo cáo chuyên đề dưới đây.

(2) Báo cáo đề xuất các tiêu chí cơ bản về thiết kế mẫu nhà ở có cải tiến để áp dụng cho các hộ nghèo tại các khu vực ven biển tại 28 tỉnh ven biển Việt Nam khi xây dựng nhà ở để chống chịu bão, lụt.

(3) Báo cáo về các phương án tài chính cho chương trình hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt mới làm cơ sở để áp dụng rộng rãi hơn tiêu chí kỹ thuật xây dựng nhà ở an toàn tại khu vực ven biển Việt Nam.

(4) Báo cáo đề xuất cơ chế hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở thuộc các huyện ven biển tại 28 tỉnh ven biển Việt Nam.

(5) Báo cáo tổng quan chung trên cơ sở tổng hợp từ 03 báo cáo chuyên đề nêu trên.

4. PHẠM VI:

- Thu thập, tổng hợp số liệu về thực trạng nhu cầu nhà ở của hộ nghèo có khó khăn về nhà ở theo các tiêu chí đánh giá nêu trên tại các huyện ven biển của 28 tỉnh ven biển Việt Nam; phối hợp chặt chẽ với các tỉnh để xây dựng dự toán về nhu cầu hỗ trợ xây dựng nhà ở của các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở.

- Phân tích, đánh giá về thực trạng nhu cầu cần hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở theo các tiêu chí đánh giá nêu trên tại các huyện ven biển của 28 tỉnh ven biển Việt Nam, bao gồm: phân tích chi tiết thực trạng về chất lượng nhà ở của các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở và số lượng hộ gia đình cần hỗ trợ xây dựng nhà ở theo chương trình hỗ trợ mới tại mỗi tỉnh của 28 tỉnh ven biển Việt Nam thông qua các bảng biểu.

- Thu thập, tổng hợp kết quả thực hiện một số chính sách hỗ trợ nhà ở đã ban hành được áp dụng cho hộ nghèo tại khu vực 28 tỉnh ven biển Việt Nam.

- Phân tích, đánh giá việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đã ban hành áp dụng đối với hộ nghèo có khó khăn về nhà ở tại khu vực ven biển của 28 tỉnh nêu trên.

- Báo cáo nhu cầu về hỗ trợ nhà ở của các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở theo các tiêu chí quy định tại Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ và tiêu chuẩn hộ nghèo đa chiều giai đoạn 2016-2020 tại các huyện ven biển của 28 tỉnh ven biển Việt Nam.

- Báo cáo các phương án bố trí tài chính đối với chương trình nhà ở chống chịu bão, lụt mới để đảm bảo phù hợp với các đề xuất về tiêu chí thiết kế nhà ở an toàn ven biển.

- Báo cáo đề xuất các tiêu chí cơ bản về thiết kế mẫu nhà ở phù hợp để chống chịu bão, lụt cho các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở thuộc các huyện ven biển tại 28 tỉnh ven biển Việt Nam.

- Báo cáo đề xuất cơ chế, chính sách hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở tại các huyện ven biển của 28 tỉnh ven biển Việt Nam để họ có chỗ ở ổn định theo tiêu chí thiết kế nhà ở đã đề xuất.

- Báo cáo tổng quan trên cơ sở tổng hợp từ các báo cáo chuyên đề nêu trên.

5. PHƯƠNG PHÁP:

Tổ chức khảo sát thực tế, thu thập số liệu trực tiếp hoặc thông qua báo cáo của các Sở Xây dựng địa phương để phân tích, đánh giá thực trạng và nhu cầu về hỗ trợ nhà ở của các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở theo các tiêu chí quy định tại Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ và chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2016-2020 tại các huyện ven biển tại 28 tỉnh ven biển Việt Nam (gồm các tỉnh Quảng Ninh, TP Hải Phòng, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên - Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận, Bà Rịa – Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh, Tiền Giang, Bến Tre, Trà Vinh, Sóc Trăng, Bạc Liêu, Cà Mau, Kiên Giang). Trên cơ sở đánh giá thực trạng, đề xuất giải pháp hỗ trợ xây dựng nhà ở (gồm thiết kế nhà ở và cơ chế hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo có khó khăn về nhà ở).

6. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN:

Tổ chức tư vấn phải có tối thiểu 03 thành viên tham gia, gồm 01 tổ trưởng và 02 thành viên. Tổng số ngày công thực hiện nhiệm vụ của năm 2019 cụ thể là:

- Đối với tổ trưởng tư vấn: 84 ngày công (trong đó làm việc tại văn phòng tối đa: 64 ngày, thời gian đi hiện trường tối thiểu: 20 ngày).

- Đối với thành viên 1: 98 ngày công (trong đó làm việc tại văn phòng tối đa: 63 ngày, thời gian đi hiện trường tối thiểu: 35 ngày).

- Đối với thành viên 2: 98 ngày công (trong đó làm việc tại văn phòng tối đa: 63 ngày, thời gian đi hiện trường tối thiểu: 35 ngày).

Tổ chức tư vấn sẽ phối hợp với Sở Xây dựng 28 tỉnh để thực hiện khảo sát, thu thập và nghiên cứu. Nguồn kinh phí sử dụng từ nguồn GCF thông qua UNDP. Các đợt thanh toán sẽ dựa trên kết quả thương thảo hợp đồng và được thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn.

7. YÊU CẦU NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM CÔNG TÁC:

Đối với tổ chức tư vấn

- Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực liên quan đến lĩnh vực tư vấn, triển khai thực hiện các chương trình, chính sách liên quan đến xây dựng hoặc nhà ở;

- Ưu tiên nhà tư vấn có kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực triển khai thực hiện các chương trình hoặc chính sách về nhà ở tại địa phương, đặc biệt là chương trình phát triển nhà ở tại địa phương.

Đối với các thành viên tham gia nhóm tư vấn

- **Thành viên 1 (tổ trưởng):** có trách nhiệm tổ chức, quản lý nhóm tư vấn, chịu trách nhiệm về các báo cáo tổng quan trên cơ sở tổng hợp từ các báo cáo chuyên đề.

- *Học vấn:*

Có trình độ thạc sỹ thuộc một trong các ngành sau: xây dựng, kiến trúc, luật hoặc lĩnh vực khác tương đương.

- *Kinh nghiệm và kỹ năng:*

- Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động xây dựng, tư vấn, hoạch định hoặc triển khai thực hiện các chương trình, chính sách liên quan đến xây dựng hoặc nhà ở;

- Có kinh nghiệm làm việc với Bộ Xây dựng về chương trình nhà ở liên quan đến chống chịu bão, lụt hoặc các hoạt động tương tự tại Việt Nam.

- Có kỹ năng giao tiếp tốt, kỹ năng báo cáo;

- Có kỹ năng tổ chức triển khai thực hiện, phân công, theo dõi và quản lý hoạt động của nhiều người;

- Ưu tiên ứng viên có kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực triển khai thực hiện các chính sách hoặc tư vấn, hỗ trợ các địa phương trong việc thực hiện các chương trình, chính sách liên quan đến xây dựng nhà ở, đặc biệt là chương trình phát triển nhà ở tại địa phương.

- **Thành viên 2:** nhận nhiệm vụ từ tổ trưởng nhóm tư vấn, chịu trách nhiệm các báo cáo chuyên đề.

- *Học vấn:*

Có trình độ đại học thuộc một trong các ngành sau: xây dựng, kiến trúc hoặc lĩnh vực khác tương đương.

- *Kinh nghiệm và kỹ năng:*

- Có ít nhất 03 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động xây dựng, tư vấn hoặc triển khai thực hiện chính sách của Nhà nước về lĩnh vực ngành xây dựng;

- Có kỹ năng giao tiếp tốt, kỹ năng báo cáo;

- Có kỹ năng sử dụng thành thạo máy tính;

- Ưu tiên ứng viên có kinh nghiệm làm việc trong việc triển khai thực hiện các chính sách hoặc tư vấn, hỗ trợ các địa phương trong việc thực hiện các chính sách liên quan đến nhà ở;

- Ưu tiên người có kỹ năng làm việc theo nhóm.

- **Thành viên 3:** nhận nhiệm vụ từ tổ trưởng nhóm tư vấn, chịu trách nhiệm các báo cáo chuyên đề.

- *Học vấn:*

Có trình độ đại học thuộc một trong các ngành sau: xây dựng, kiến trúc, hành chính, quản lý Nhà nước, truyền thông hoặc lĩnh vực khác tương đương.

• *Kinh nghiệm và kỹ năng:*

- Có ít nhất 02 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động triển khai thực hiện các chính sách liên quan đến hoạt động xây dựng hoặc chính sách nhà ở, các chính sách khác của nhà nước;

- Có kỹ năng giao tiếp tốt, kỹ năng báo cáo;

- Có kỹ năng sử dụng thành thạo máy tính;

- Ưu tiên ứng viên có kinh nghiệm làm việc trong các cơ quan tư vấn, triển khai thực hiện các chính sách hoặc làm việc tại các cơ quan, tổ chức, hoạt động tại các địa phương;

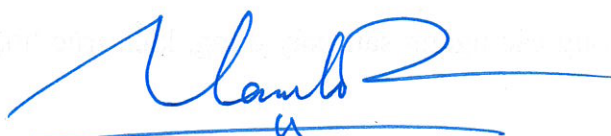
- Ưu tiên người có kỹ năng làm việc theo nhóm.

8. CÁC ĐIỀU KIỆN CHI TRẢ LIÊN QUAN:

Kinh phí tư vấn được chi trả căn cứ mức chi phí cho Chuyên gia tư vấn quy định trong Định mức EU 2017.

Ngoài kinh phí nêu trên, nhóm tư vấn sẽ được thanh toán chi phí khác như đi lại, ăn ở,... nếu kế hoạch đi công tác được Giám đốc BQLDAHP1 chấp thuận nhưng tổng chi phí không được vượt quá giá trị gói thầu đã được phê duyệt.

Giám đốc Ban QLDATEHP1 duyệt:



Họ tên: Nguyễn Mạnh Khởi

Ngày:.....19/4/2019.....