

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2018

THƯ MỜI QUAN TÂM

Kính gửi: Các ứng viên quan tâm

Ban Quản lý Dự án thành phần Hợp phần 1 đang có nhu cầu tuyển dụng Chuyên gia Tư vấn trong nước lập Atlas mẫu thiết kế nhà ở và xây dựng bản tin tóm tắt chính sách thực hiện Dự án Hợp phần 1: Hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt thuộc Dự án “Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam”. sử dụng nguồn vốn không hoàn lại của Quỹ khí hậu Xanh (GCF) thông qua Chương trình Phát triển Liên hiệp quốc (UNDP).

Ban Quản lý Dự án thành phần Hợp phần 1 mời các ứng viên quan tâm gửi Hồ sơ lý lịch khoa học dựa trên Điều khoản Tham chiếu (kèm theo) cho chức danh nêu trên.

Thời gian nhận hồ sơ: Hồ sơ lý lịch khoa học phải được gửi đến địa chỉ dưới đây không muộn hơn 16 giờ 00 phút ngày 24/12/2018. Hồ sơ gửi đến Bên mời thầu sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Bà Tăng Lam Hà, Ban Quản lý dự án thành phần hợp phần 1 - Hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt; Phòng 317, Cục Quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản, Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Ban Quản lý Dự án thành phần Hợp phần 1 đề nghị các ứng viên quan tâm gửi Hồ sơ lý lịch khoa học./.



GIÁM ĐỐC

PHÓ CHỦ TỊCH CỤC QLNT&TTBĐS
Nguyễn Mạnh Khởi

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN THÀNH PHẦN HỢP PHẦN 1

HỒ SƠ MỜI QUAN TÂM DỰ TUYỂN CHỨC DANH CHUYÊN GIA TƯ VẤN TRONG NƯỚC LẬP ATLAS MẪU THIẾT KẾ NHÀ Ở VÀ XÂY DỰNG BẢN TIN TÓM TẮT CHÍNH SÁCH

Dự án Hợp phần 1: Hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt thuộc Dự án “Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam” do Quỹ Khí hậu Xanh tài trợ thông qua Chương trình Phát triển Liên hiệp quốc
(Ngày phát hành: 14/12/2018)

ĐẠI DIỆN BÊN MỜI QUAN TÂM
GIÁM ĐỐC BAN




Nguyễn Mạnh Khởi

DANH MỤC HỒ SƠ MỜI QUAN TÂM

DỰ TUYỂN CHỨC DANH
CHUYÊN GIA TƯ VẤN TRONG NƯỚC
LẬP ATLAS MẪU THIẾT KẾ NHÀ Ở VÀ
XÂY DỰNG BẢN TIN TÓM TẮT CHÍNH SÁCH

1. Điều khoản Tham chiếu
2. Hồ sơ Lý lịch Khoa học bằng tiếng Việt - Mẫu 01
3. Đề xuất Kỹ thuật - Mẫu 02
4. Bản sao có công chứng các văn bản Bằng/ Chứng chỉ liên quan

ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

TƯ VẤN LẬP ATLAS MẪU THIẾT KẾ NHÀ Ở VÀ TÓM TẮT CHÍNH SÁCH

Tên Dự án: Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam

Vị trí chức danh: Chuyên gia Tư vấn trong nước lập Atlas mẫu thiết kế nhà ở và xây dựng bản tin tóm tắt chính sách thực hiện Dự án Hợp phần 1: Hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt thuộc Dự án “Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam”.

Thời hạn: Từ tháng 12/2018 đến tháng 08/2019

Nơi làm việc: Hà Nội và đi công tác tại 5 tỉnh của Việt Nam.

Cấp báo cáo: Giám đốc Dự án Hợp phần 1 và Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) Việt Nam.

Thông tin Dự án

Dự án "**Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam**” do Quỹ Khí hậu Xanh (GCF) tài trợ thông qua Chương trình Phát triển Liên hiệp quốc (UNDP) nhằm mục đích tăng cường các biện pháp can thiệp đã được thử nghiệm để nâng cao khả năng chống chịu của các cộng đồng dễ tổn thương ven biển.

Dự án gồm 3 Hợp phần:

- **Hợp phần 1:** Bổ sung các tính năng thiết kế chống chịu bão, lụt cho 4.000 căn nhà tại nơi an toàn, đem lại lợi ích cho 20.000 người nghèo và chịu rủi ro thiên tai cao tại 100 xã thuộc 5 tỉnh khu vực miền Trung Việt Nam;
- **Hợp phần 2:** Phục hồi 4,000 ha vùng đệm rừng ngập mặn ven biển, áp dụng các phương pháp tiếp cận thành công đã qua kiểm chứng;
- **Hợp phần 3:** Tăng khả năng tiếp cận với dữ liệu về khí hậu, thiệt hại và tổn thất phục vụ cho công tác ứng dụng của khu vực tư nhân và khu vực công tại 28 tỉnh ven biển của Việt Nam.

Phạm vi Dự án Hợp phần 1- Hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt được thực hiện tại 5 tỉnh: Thanh Hóa, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam và Quảng Ngãi. Mục đích của Dự án Hợp phần 1 nhằm hỗ trợ cho các hộ gia đình nghèo tại 5 tỉnh này xây dựng nhà ở có bổ sung thêm các tính năng chống chịu bão, lụt.

Nhiệm vụ và Trách nhiệm

Hiện nay, Giám đốc Dự án Hợp phần 1 đang cần tuyển tư vấn cao cấp để xây dựng một bộ Atlas các mẫu thiết kế điển hình nhà ở chống chịu bão, lụt và bản tin tóm tắt chính sách.

Bộ Atlas mẫu thiết kế nhà ở sẽ được sử dụng để các tỉnh trong và ngoài vùng Dự án tại khu vực miền Trung Việt Nam tham khảo áp dụng khi xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Bộ Atlas bao gồm các mẫu thiết kế do Sở Xây dựng tại 5 tỉnh ban hành và đang được áp dụng để thi công nhà ở chống chịu bão lụt của Dự án, cùng với các mẫu nhà khác phù hợp được lựa chọn thông qua Cuộc thi Thiết kế Mẫu nhà ở (sẽ tổ chức xong trong năm 2019 được đề cập trong một Điều khoản tham chiếu khác). Đồng thời, phân tích sự phù hợp của các mẫu thiết kế đang được áp dụng, dựa trên phản hồi từ các hộ gia đình hưởng lợi và các chuyên gia cũng như các bên liên quan khác.

Tư vấn cũng sẽ chịu trách nhiệm xây dựng bản tin tóm tắt chính sách. Bản tin tóm tắt chính sách là một tài liệu ngắn gọn (tối đa 10 trang), phân tích về ưu điểm của nhà ở chống chịu bão, lụt trong việc thúc đẩy phát triển bền vững cho người nghèo và những yêu cầu kỹ thuật cơ bản cùng với dự kiến chi phí xây dựng. Bản tin tóm tắt chính sách cần đưa ra kiến nghị rõ ràng về đề xuất mẫu thiết kế nhà ở và tiêu chí kỹ thuật để tham khảo, áp dụng thực hiện trong tương lai.

Các trách nhiệm cụ thể:

Bộ Atlas mẫu nhà ở chống chịu bão, lụt

- Thu thập các mẫu thiết kế nhà ở do Sở Xây dựng ban hành và sử dụng trong quá trình thi công trên thực tế Dự án tại 5 tỉnh.

- Phân tích đánh giá chung về sự phù hợp của các mẫu thiết kế nhà ở có sẵn tại 5 tỉnh và cuộc thi mẫu thiết kế nhà ở cho người dân hưởng lợi.

- Đánh giá chung về việc xây dựng nhà ở theo các mẫu thiết kế hiện có nhằm giải quyết được các vấn đề rủi ro tiềm tàng trong Dự án GCF.

- Phân tích về sự phù hợp đối với nhu cầu của các nhóm dễ bị tổn thương như phụ nữ, người cao tuổi và những người có nhu cầu đặc biệt.

- Rà soát các mẫu thiết kế nhà ở được đề xuất tại Cuộc thi Thiết kế mẫu nhà ở và lựa chọn những mẫu có thể áp dụng cho việc xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt có chi phí thấp trong tương lai.

- Thiết kế và xây dựng 1 bộ Atlas, tóm tắt bằng hình ảnh khoảng 100 trang (gồm ảnh và phụ lục) bao gồm các mẫu thiết kế nhà ở được Sở Xây dựng 5 tỉnh ban hành và đang áp dụng thực tế của Dự án, cùng với các mẫu thiết kế nhà ở được lựa chọn trong cuộc thi thiết kế mẫu nhà ở, đồng thời đưa ra các hướng dẫn về tiêu chí kỹ thuật của các mẫu thiết kế nhà ở chống chịu bão lụt và thích ứng với Biến đổi khí hậu. Bộ Atlas này hướng tới đối tượng là các cán bộ của Sở Xây dựng tại các tỉnh khu vực miền Trung, các nhà hoạch định kế hoạch và các cơ quan Nhà nước có liên quan.

Tóm tắt chính sách

- Tiến hành một số cuộc phỏng vấn người cung cấp thông tin chính với các chuyên gia liên quan, đại diện Bộ Xây dựng, đại diện tài chính và người hưởng lợi của Dự án về phản hồi đối với chương trình nhà ở chống chịu bão, lụt hiện nay và đề xuất xem xét việc xây dựng các chương trình trong tương lai.

- Tiến hành ít nhất 1 cuộc tham vấn bàn tròn với các bên liên quan (được tài trợ riêng biệt và sẽ tổ chức tại Bộ Xây dựng hoặc UNDP) để trình bày về dự thảo tóm tắt chính sách và tiếp nhận các ý kiến về các đề xuất và kiến nghị.

- Xây dựng bản thuyết trình chất lượng cao trên Powerpoint và bản báo cáo cuối cùng theo định dạng mẫu, đã bao gồm những ý kiến đóng góp của Bộ Xây dựng, Ban Quản lý Dự án, các tổ chức liên quan tại ít nhất một sự kiện bàn tròn tại Hà Nội.

Các kết quả đầu ra:

- Báo cáo khởi động, bao gồm kế hoạch thực hiện chi tiết và đề cương báo cáo thực hiện các nhiệm vụ nêu trên như đã thống nhất với Bộ Xây dựng và UNDP.

- Dự thảo lần 1 bộ Atlas và chia sẻ với các bên liên quan chính để tiếp thu ý kiến đóng góp.

- Bản Atlas cuối cùng, tóm tắt hình ảnh trực quan khoảng 100 trang (gồm ảnh và phụ lục), bao gồm các mẫu thiết kế, các hướng dẫn thực tế cho các tỉnh của Dự án và các khu vực ven biển khác về mẫu thiết kế nhà ở chống chịu bão, lụt thích ứng biến đổi khí hậu (nộp cả bản mềm tiếng Việt và tiếng Anh và bản PDF).

- Báo cáo tóm tắt tham vấn bàn tròn với các bên liên quan về các ý kiến đóng góp đối với bản tin tóm tắt chính sách.

- Bản tin tóm tắt chính sách cuối cùng đã được cập nhật các ý kiến đóng góp của các bên liên quan, trên cơ sở thống nhất với Bộ Xây dựng và UNDP.

Trình độ chuyên môn và kinh nghiệm tối thiểu

- *Học vấn:*

Có trình độ đại học thuộc một trong các ngành sau: xây dựng, kiến trúc hoặc lĩnh vực khác tương đương.

- *Kinh nghiệm và kỹ năng:*

- Có kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động tư vấn xây dựng, hoạt động xây dựng hoặc hoạch định, triển khai thực hiện các chính sách liên quan đến hoạt động xây dựng hoặc chính sách nhà ở;

- Có kỹ năng giao tiếp tốt, kỹ năng viết báo cáo;

- Có kỹ năng sử dụng thành thạo máy tính;

- Ít nhất 05 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực xây dựng, triển khai thực hiện các chính sách hoặc tư vấn, hỗ trợ các địa phương trong việc thực hiện các chính sách về nhà ở hoặc có kinh nghiệm làm việc tại các cơ quan, tổ chức địa phương.

Giám sát

Chuyên gia tư vấn trong nước sẽ báo cáo với Giám đốc Dự án Hợp phần 1 và UNDP.

Tổng số ngày dự kiến huy động

Tổng số ngày dự kiến huy động Chuyên gia Tư vấn trong nước làm việc: khoảng 90 ngày hoàn thành trong năm 2019.

Phí tư vấn và các quyền lợi khác

Phí tư vấn được chi trả dựa trên cơ sở thỏa thuận với Ban Quản lý dự án Hợp phần 1 và căn cứ vào mức chi phí cho Chuyên gia tư vấn quy định trong Định mức EU – UN năm 2017, nhưng không vượt quá mức chi trả theo số ngày công dự kiến huy động nêu trong Điều khoản Tham chiếu này.

Giám đốc Ban quản lý dự án hợp phần 1:



Họ tên: Nguyễn Mạnh Khởi

Ngày: 19/12/2018

TOR FOR CONSULTANT FOR DEVELOPMENT OF AN ATLAS OF HOUSING DESIGNS AND POLICY BRIEF

Project name: Improving the resilience of vulnerable coastal communities to climate change related impacts in Vietnam

Position title: National Consultant for development of an Atlas of Housing Designs and Developing a Policy Brief - Component 1: Support on storm and flood resilient house under the Project “Improving the resilience of vulnerable coastal communities to climate change related impacts in Viet Nam”

Duration: From 12/2018 – 08/2019

Duty station: Hanoi based and travel to 5 provinces, Vietnam

Report to: Project Director - Component 1 (PD) and UNDP

Project background

The Project of “**Improving the resilience of vulnerable coastal communities to climate change related impacts in Viet Nam**” financed by Green Climate Fund (GCF) through UNDP seeks to scale up interventions that are already tested to improve the resilience of vulnerable coastal communities.

The Project has 3 components:

- **Component 1:** Storm and flood resilient design features added to 4,000 new houses on safe sites, benefiting 20,000 poor and highly disaster-exposed people in 100 communes in 5 central provinces of Vietnam.
- **Component 2:** Regeneration of 4,000 hectares of coastal mangrove storm surge buffer zones using successful evidence-based approaches
- **Component 3:** Increased access to enhanced climate, damage and loss data for private and public sector application in all 28 coastal provinces of Viet Nam

The Project - Component 1: Support on storm and flood resilient house construction covers five provinces: Thanh Hoa, Quang Binh, Thua Thien-Hue, Quang Nam and Quang Ngai. The Project-Component 1 aims to support poor households in five provinces to construct houses, adding storm and flood resilient design features.

Duties and responsibilities

The Project Director of Component 1 is now seeking a senior consultant to develop an Atlas of typical flood and storm resilient housing design samples and develop a policy brief.

The housing design Atlas will be a reference for project and non-project provinces in the central part of Vietnam in the construction of suitable flood and storm resilient houses in coastal areas of Vietnam. It will include design samples

issued by five Provincial Dept. of Construction, which currently are being applied for construction in the Project, as well as other selected suitable designs suggested through the projects Housing Design Competition (to be completed in 2019 through a separate TOR). It will also provide analysis of the suitability of the current designs based on both feedback from households and other experts and stakeholders.

The consultant will also be responsible for developing a policy brief. The policy brief will be a concise document (less than 10 pages) that will provide analysis on the advantages of storm resilient housing in promoting pro-poor sustainable development, basic technical principles and construction costs. The brief should provide clear recommendations on suggestion of housing design samples and technical specifications on housing design for reference and application in the future.

Duties specification:

Atlas of storm-resilient housing

- Collect house design samples issued by five Provincial Departments of Construction, which actually have been applied and constructed in the Project practice in 5 provinces.
- Provide analysis of overall assessment on suitability of the current housing designs applied in 5 provinces and the design competition in bringing benefit for beneficiaries.
- Provide an overview of the housing construction based on the current housing designs could adequately address potential risks in GCF Project.
- Provide analysis on suitability of the needs of particular groups, including women, the elderly and those with special needs.
- Review housing designs proposed for the Housing Design Competition and select examples that could be applied for the construction of future low-cost storm resilient housing.
- Develop a visually appealing summary Atlas of approximately 100 pages in length (including photos and annexes) which documents design samples issued by five Provincial Departments of Construction, currently applied in the Project and designs selected in the Housing Design Competition, good practice and provides guidance on housing technical specifications for project provinces, and other coastal areas on climate change appropriate storm resilient housing design. The target audience for this Atlas is provincial Department of Construction staff in central area, planner and Government stakeholders.

Policy Brief

- Conduct some key informant interviews with relevant experts, Ministry of Construction's representatives, finance representatives and Project beneficiaries

regarding feedback on the current storm resilient housing program, and to suggest design of future programs for consideration.

- Conduct at least one stakeholder roundtable consultation (funded separately to be held in MOC or UNDP) to present the draft policy brief and receive feedback on suggestions and recommendations.

- Develop high quality PowerPoint presentation and well formatted final version of the report incorporating feedback received from Ministry of Construction, PMU and relevant stakeholders and organizations in at least one dissemination roundtable event in Hanoi.

Deliverables:

- Inception report including a detailed implementation plan and outlines of reports in the above- mentioned tasks agreed with MOC and UNDP

- First draft of Atlas drafted and shared for comment with key stakeholders

- Final, publication of visually appealing summary atlas of approximately 100 pages in length (including photos and annexes) which documents design, good practice and provides practical guidance for project provinces, and other coastal areas on climate change appropriate storm resilient housing design (submitted in Vietnamese and English in publication ready soft-copy and PDF versions)

- Stakeholder roundtable consultation summary report documenting feedback draft policy brief

- Final policy brief incorporating comments received agreed with MOC and UNDP.

Minimum Qualifications and Experiences

- *Qualifications:*

University degree in civil engineering, architecture or other similar fields.

- *Experiences and Skills*

- Experience in consulting in construction field, construction activities or policy development, policy implementation related to construction activities or housing policies;

- Good inter-personal communications and report-writing skills;

- Advanced computer skills;

- At least 5-year working experience in construction, policy implementation or consulting, support to local authorities in the implementation of housing support policies, or experience working in agencies, organizations, local agencies.

Supervision

The National Consultant will work under the supervision of the Project Director - Component 1 and UNDP.

Total estimated number of mobilization days

Total estimated number of mobilization days: approximately 90 days to be completed within 2019.

Consultancy fee and entitlements

The consultancy fee shall be paid based on the negotiation with Component 1 PMU and in compliance with EU- UN Cost Norm 2017 but shall not exceed the cost for the total estimated number of mobilization days specified in this TOR.

Approved by PD:



Full Name: Nguyen Manh Khoi

Date: 12/12/2018

HỒ SƠ LÝ LỊCH KHOA HỌC

Họ và tên :
Giới tính :
Quốc tịch :
Năm sinh :
Tình trạng hôn nhân:
Địa chỉ nơi cư trú :
Điện thoại :
Email :
HỌC VẤN :

Liệt kê những bằng cấp, chứng chỉ liên quan:
Năm cấp bằng, Trường/ Tổ chức cấp bằng

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Liệt kê theo trình tự thời gian công tác gần đây nhất trở về trước theo mẫu sau:

- *Từ ngày/ tháng/ năm đến ngày/ tháng/ năm:*
- *Chức vụ đảm nhiệm, Cơ quan/ Tổ chức, Tỉnh/ Thành phố nơi làm việc:*
- *Liệt kê những công việc đã làm trong từng giai đoạn công tác:*
(mô tả những công việc có phạm vi, tính chất tương tự như công việc ứng viên đang nộp hồ sơ, nếu có, gồm: Tên dự án, Tên gói thầu, Tên và địa chỉ Chủ đầu tư/ Nhà tài trợ, Thời gian huy động tham gia vào Dự án, Giá trị gói thầu Tư vấn thực hiện; Phạm vi và tính chất công việc đảm nhiệm)

CÁC KỸ NĂNG THỰC HIỆN CÔNG VIỆC

- **MÁY TÍNH:**

- **NGÔN NGỮ:**

- + Tiếng Việt:
- + Tiếng Anh:

THAM KHẢO

Liệt kê và có xác nhận của ít nhất 1 người/ cá nhân về quá trình công tác của bản thân gồm các thông tin như sau:

Họ tên:

Chức vụ:

Cơ quan/ Tổ chức:

Điện thoại:

Email:

Địa chỉ cơ quan:

Xác nhận của cá nhân nêu trên trong lý lịch hoặc có thư xác nhận riêng

ĐỀ XUẤT KỸ THUẬT

(Tur vấn trình bày những hiểu biết và kế hoạch dự kiến để thực hiện công việc được giao)

- 1. Hiểu biết của Tur vấn về các chính sách hỗ trợ nhà ở của Nhà nước/ và hoặc Các tổ chức nước ngoài cho người nghèo nói chung:**

- 2. Hiểu biết của Tur vấn về nhiệm vụ được giao:**

- 3. Kế hoạch, biện pháp tổ chức thực hiện công việc:**

(Dựa trên Điều khoản tham chiếu cho vị trí này, Tur vấn trình bày về kế hoạch thực hiện, hoạt động tiến hành, biện pháp tổ chức, phối hợp... để đạt được các kết quả đầu ra trong khung thời gian dự kiến).