

# **ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

## **TƯ VẤN TRONG NƯỚC VỀ CÁC TIÊU CHÍ THIẾT KẾ NHÀ Ở**

### **1. BỐI CẢNH**

**Tên Dự án:** Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam.

**Vị trí chức danh:** Tư vấn trong nước

**Mục tiêu của dịch vụ tư vấn:** Thu thập thông tin, phân tích đánh giá thực tế các tiêu chí thiết kế nhà ở theo Dự án Hợp phần 1, đề xuất tiêu chí thiết kế xây dựng nhà ở phù hợp với phong tục, tập quán sinh hoạt và vệ sinh môi trường cho người dân tại các tỉnh tham gia Dự án Hợp phần 1.

**Thời hạn:** Quý 2 năm 2020 – Quý 1 năm 2021

**Nơi làm việc:** Hà Nội và đi công tác tại 5 tỉnh ( Thanh Hóa, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam và Quảng Ngãi) Việt Nam

**Cấp báo cáo:** Giám đốc Ban Quản lý Dự án Hợp phần 1

**Giám sát:** Chịu sự giám sát của Giám đốc Ban Quản lý Dự án Hợp phần 1 (Ban QLDAHP1).

### **Thông tin Dự án**

Dự án "Tăng cường khả năng chống chịu với những tác động của biến đổi khí hậu cho các cộng đồng dễ bị tổn thương ven biển Việt Nam" do Quỹ Khí hậu Xanh (GCF) tài trợ thông qua Chương trình Phát triển Liên hiệp quốc (UNDP) nhằm mục đích tăng cường các biện pháp can thiệp đã được thử nghiệm để nâng cao khả năng chống chịu của các cộng đồng dễ tổn thương ven biển.

Dự án gồm 3 Hợp phần:

• **Hợp phần 1:** Bổ sung các tính năng thiết kế chống chịu bão, lụt cho 4.000 căn nhà tại nơi an toàn, đem lại lợi ích cho 20.000 người nghèo và chịu rủi ro thiên tai cao tại 100 xã thuộc 5 tỉnh khu vực miền Trung Việt Nam;

• **Hợp phần 2:** Phục hồi 4,000 ha vùng đệm rừng ngập mặn ven biển, áp dụng các phương pháp tiếp cận thành công đã qua kiểm chứng;

• **Hợp phần 3:** Tăng khả năng tiếp cận với dữ liệu về khí hậu, thiệt hại và tổn thất phục vụ cho công tác ứng dụng của khu vực tư nhân và khu vực công tại 28 tỉnh ven biển của Việt Nam.

Phạm vi Dự án Hợp phần 1- Hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt được thực hiện tại 5 tỉnh: Thanh Hóa, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam và Quảng Ngãi. Mục đích của Dự án Hợp phần 1 nhằm hỗ trợ cho các hộ gia đình nghèo tại 5 tỉnh này xây dựng nhà ở có bổ sung thêm các tính năng chống chịu bão, lụt.

## 2. MỤC TIÊU

Ban QLDAHP1 đang cần tuyển 01 chuyên gia tư vấn trong nước về các tiêu chí thiết kế xây dựng nhà ở theo Dự án Hợp phần 1. Mục tiêu của dịch vụ tư vấn này là thu thập, phân tích các thông tin liên quan để đề xuất các tiêu chí thiết kế nhà ở bổ sung nhằm nâng cao chất lượng xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt, đảm bảo sự phù hợp với phong tục tập quán sinh hoạt, vệ sinh môi trường của địa phương.

## 3. SẢN PHẨM

- Có 04 sản phẩm gồm:

(1) Bản kế hoạch thực hiện chi tiết (khung thời gian, kế hoạch công tác và ngân sách dự kiến) và Đề cương chi tiết cho các báo cáo chuyên đề dưới đây.

(2) Báo cáo chuyên đề thu thập thông tin và phân tích, đánh giá các tiêu chí thiết kế nhà ở chống chịu bão, lụt đã được áp dụng để xây dựng nhà ở theo Dự án Hợp phần 1 và một số phong tục, tập quán sinh hoạt có ảnh hưởng đến sự phù hợp, chất lượng thiết kế nhà ở của người dân sinh sống tại khu vực 5 tỉnh thuộc diện được hỗ trợ của Dự án Hợp phần 1.

(3) Báo cáo đề xuất các tiêu chí thiết kế xây dựng nhà ở cho phù hợp với phong tục, tập quán sinh hoạt và vệ sinh môi trường của người dân sinh sống tại khu vực 5 tỉnh được hỗ trợ của Dự án Hợp phần 1. Tư vấn cần tham khảo các tài liệu dự án liên quan trong việc đề xuất các tiêu chí thiết kế nhà ở chống chịu bão lụt, bao gồm: Atlas mẫu thiết kế nhà ở (Hợp phần 1 thực hiện năm 2019), Tuyển tập 30 mẫu thiết kế từ Cuộc thi thiết kế nhà ở chống chịu bão, lụt (do UNDP phối hợp với các Ban thực hiện năm 2019).

(4) Báo cáo tổng quan chung trên cơ sở tổng hợp 02 báo cáo chuyên đề trên.

Sản phẩm tư vấn cần được báo cáo đến Ban QLDAHP1 và UNDP thông qua.

## 4. PHẠM VI CÔNG VIỆC

- Thu thập, thông tin về các tiêu chí thiết kế nhà ở chống chịu bão, lụt đã được áp dụng để xây dựng nhà ở theo Dự án Hợp phần 1.

- Thu thập thông tin điểm về phong tục tập quán sinh hoạt, đặc thù nhà ở truyền thống và điều kiện vệ sinh môi trường có ảnh hưởng đến tiêu chí thiết kế nhà ở chống chịu bão, lụt của người dân thuộc diện được hỗ trợ của Dự án tại 5 tỉnh để từ đó đề xuất các tiêu chí thiết kế nhà ở phù hợp.

- Phân tích, đánh giá các tiêu chí thiết kế nhà ở chống chịu bão, lụt theo Dự án Hợp phần 1 với việc thích ứng của người dân tại chỗ ở mới, đưa ra phương án bổ sung tiêu chí thiết kế nhà ở chống chịu bão, lụt phù hợp với phong tục, tập quán sinh hoạt cơ bản, đặc thù nhà ở truyền thống và đảm bảo vệ sinh môi trường trong thiết kế nhà ở của người dân.



- Hoàn thiện báo cáo trên cơ sở tổ chức tham vấn lấy ý kiến của các bên liên quan trực tiếp tại địa phương các tỉnh (Sở Xây dựng, Ban QLĐATP tỉnh...).

## 5. PHƯƠNG PHÁP

Tổ chức khảo sát thực tế, thu thập số liệu trực tiếp từ cộng đồng, Ban QLĐATP tỉnh và Sở Xây dựng địa phương để phân tích, đánh giá thực trạng việc triển khai hỗ trợ xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt theo Dự án Hợp phần 1; đánh giá về các tiêu chí thiết kế cũng như những ưu điểm, tồn tại, từ đó đề xuất các tiêu chí bổ sung nhằm nâng cao chất lượng xây dựng nhà ở chống chịu bão, lụt đảm bảo sự phù hợp với phong tục tập quán sinh hoạt, vệ sinh môi trường, an toàn sức khỏe của người dân được hỗ trợ nhà ở tại 5 tỉnh Thanh Hóa, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam và Quảng Ngãi.

## 6. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

Chuyên gia tư vấn sẽ phối hợp với Sở Xây dựng các địa phương và Ban Quản lý Dự án GCF các tỉnh để thực hiện nhiệm vụ. Chi tiết thời hạn giao nộp sản phẩm được quy định trong Hợp đồng tư vấn. Tổng số ngày dự kiến huy động Chuyên gia Tư vấn trong nước để thực hiện và có các sản phẩm là 150 ngày.

Nguồn kinh phí sử dụng từ nguồn GCF thông qua UNDP. Các đợt thanh toán sẽ dựa trên kết quả thương thảo hợp đồng và được thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn.

## 7. YÊU CẦU NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

### • *Học vấn:*

Có trình độ đại học thuộc một trong các ngành sau: xây dựng, kiến trúc, kinh tế xây dựng hoặc lĩnh vực kỹ thuật khác tương đương.

### • *Kinh nghiệm và kỹ năng:*

- Có ít nhất 04 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động xây dựng, tư vấn hoặc triển khai thực hiện chính sách của Nhà nước về lĩnh vực ngành xây dựng, đặc biệt tại cấp xã/địa phương;

- Có kỹ năng giao tiếp tốt, kỹ năng báo cáo;

- Có kỹ năng sử dụng thành thạo máy tính;

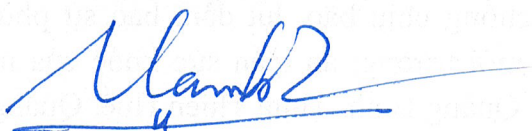
- Ưu tiên ứng viên có trình độ thạc sỹ trở lên chuyên ngành xây dựng, ứng viên có kinh nghiệm làm việc trong việc triển khai thực hiện hoặc tư vấn các chính sách, hỗ trợ các địa phương trong việc thực hiện các chính sách liên quan đến nhà ở hoặc có kinh nghiệm làm việc với các Tổ chức Quốc tế (WB, ADB, UN...) và kinh nghiệm thiết kế, giám sát hoặc thi công nhà ở chống chịu bão, lụt.

## 8. CÁC ĐIỀU KIỆN CHI TRẢ LIÊN QUAN

Kinh phí tư vấn được chi trả căn cứ mức chi phí cho Chuyên gia tư vấn quy định trong Định mức UN-EU 2017.

Ngoài kinh phí nêu trên, tư vấn sẽ được thanh toán chi phí khác như đi lại, ăn ở,... nếu được Giám đốc BQLDAHP1 chấp thuận nhưng tổng chi phí không được vượt quá giá trị gói thầu đã được phê duyệt.

**Giám đốc Ban QLDAHP1 duyệt:**



**Họ tên: Nguyễn Mạnh Khởi**

**Ngày: 28/5/2020**