**Додаток 15. Шаблон договору про добровільне відшкодування ОМС збитків, заподіяних унаслідок порушення чинного законодавства про плату за землю**

**ДОГОВІР**

**про добровільне відшкодування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ раді збитків, заподіяних унаслідок порушення чинного законодавства про плату за землю**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

Виконком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради в особі голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридична адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), у подальшому – Сторона 1, яка діє на підставі рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про затвердження «Порядку визначення та відшкодування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства» та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у подальшому – Сторона 2, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Відшкодування збитків, завданих Стороною 2 Стороні 1 унаслідок невикористання земельної ділянки, самовільного зайняття земельної ділянки, використання земельної ділянки з порушенням чинного законодавства (залишити потрібне) загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у період з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що використовується для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(земельна ділянка надана рішенням \_\_\_ сесії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради \_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Підстави для відшкодування збитків

2.1. Акт від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про визначення збитків, затверджений рішенням виконавчого комітету \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради від \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_.

3. Права та обов’язки Сторін

3.1. Сторона 2 зобов’язується в строк до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р. сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або так:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн

на рахунок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків у повному обсязі.

3.4. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов’язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору

4.1. У разі невиконання умов договору у зазначений термін Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

4.2. У разі несплати у встановлений цим договором термін заподіяних збитків Сторона 2 сплачує штраф у розмірі \_\_\_\_\_\_\_% від суми збитків.

5. Зміни та доповнення до договору

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення складаються у письмовій формі та оформлюються додатковою угодою, яка є невід’ємною частиною цього договору.

6. Припинення дії договору

6.1. Дія договору припиняється в таких випадках:

– закінчення строку, на який його було укладено;

– сплата збитків у повному обсязі.

7. Прикінцеві положення

7.1. Договір набирає чинності з моменту його реєстрації у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ раді.

7.2. Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

7.3. Невід’ємною частиною договору є:

– розрахунок суми збитків від \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_;

– акт про визначення збитків від \_\_\_\_\_\_\_;

– рішення виконавчого комітету \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради про затвердження акта про визначення збитків від \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

8. Реквізити Сторін.

 Сторона 1 Сторона 2

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |