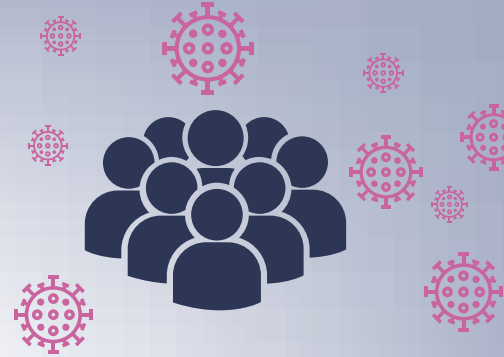
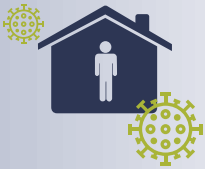


# АНАЛІЗ ВПЛИВУ ПОЛІТИК НА РІЗНІ КАТЕГОРІЇ ЛЮДЕЙ



## ПЕРЕДУМОВА ЗАПОБІГАННЮ ПАНДЕМІЇ —



безпечні умови самоізоляції, тобто наявність доступного та комфортного житла.

Політика у житловій сфері і до пандемії була недосконалою і не гарантувала право на житло для всіх, а карантинні заходи з боку влади не врахували цього. Це призвело до погіршення ситуації і порушення прав людей.

### ЩО БУЛО ЗРОБЛЕНО?

- ✓ Для власни\_ць без іпотечного боргу: були продовжені пільги на сплату комунальних платежів, полегшений доступ до оформлення субсидії; норми споживання для субсидій були збільшені
- ✓ Для іпотечних позичальни\_ць: були впроваджені кредитні канікули, щоб банки не стягували заставне житло

### ВЛАСНИКИ ЖИТЛА

- ✓ Дії були правильними і допомогли людям зберегти дах над головою



### ЩО ТРЕБА БУЛО ЗРОБИТИ?

### ОРЕНДАР\_КИ

- ✓ Був зареєстрований законопроект про автоматичне продовження термінів договорів та потенційне зниження орендної плати до 50%, але він так і не пройшов комітети

- ! Провести широку інформаційну кампанію про права та обов'язки сторін — зокрема щодо чинності договорів та неможливості бути позбавленими житла без рішення суду;
- ! Мораторій на виселення через відкладення розгляду судових справ про виселення та потенційне зниження орендної плати для орендар\_ок, які втратили частину доходу через карантин/вразливих груп



### БЕЗДОМНІ ЛЮДИ

- ✓ Нічого, цій категорії увага не приділялась

- ! Мобілізувати готельні номери та порожній житловий фонд для розміщення людей, а також за потреби нежитловий фонд; забезпечити доступ до води тощо



### ЖЕРТВИ ДОМАШНЬОГО НАСИЛЛЯ

- ✓ Деякі сервісні організації почали надавати допомогу дистанційно
- ✓ Були внесені зміни до деяких законодавчих актів щодо видачі обмежувальних приписів та суду
- ✓ У Києві відкрили «кризову кімнату»

- ! Мобілізувати готельні номери та порожній житловий фонд для розміщення людей, а також за потреби нежитловий фонд



У дослідженні здійснено аналіз рішень та проєктів рішень українських органів державної влади та місцевого самоврядування, що були прийняті в період з березня по липень 2020 року і стосувались сфери житла та будівництва. самоврядування, Огляд базується на результатах моніторингу сайтів органів державної влади та місцевого самоврядування, міжнародних організацій, медіа та на результатах дослідницьких інтерв'ю.

Аналіз проблематики здійснено аналітичним центром CEDOS в рамках проєкту ПРООН «Права людини для України», що реалізовується за фінансової підтримки Міністерства закордонних справ Данії. Висловлені думки можуть не збігатися з позицією ПРООН чи Міністерства закордонних справ Данії.