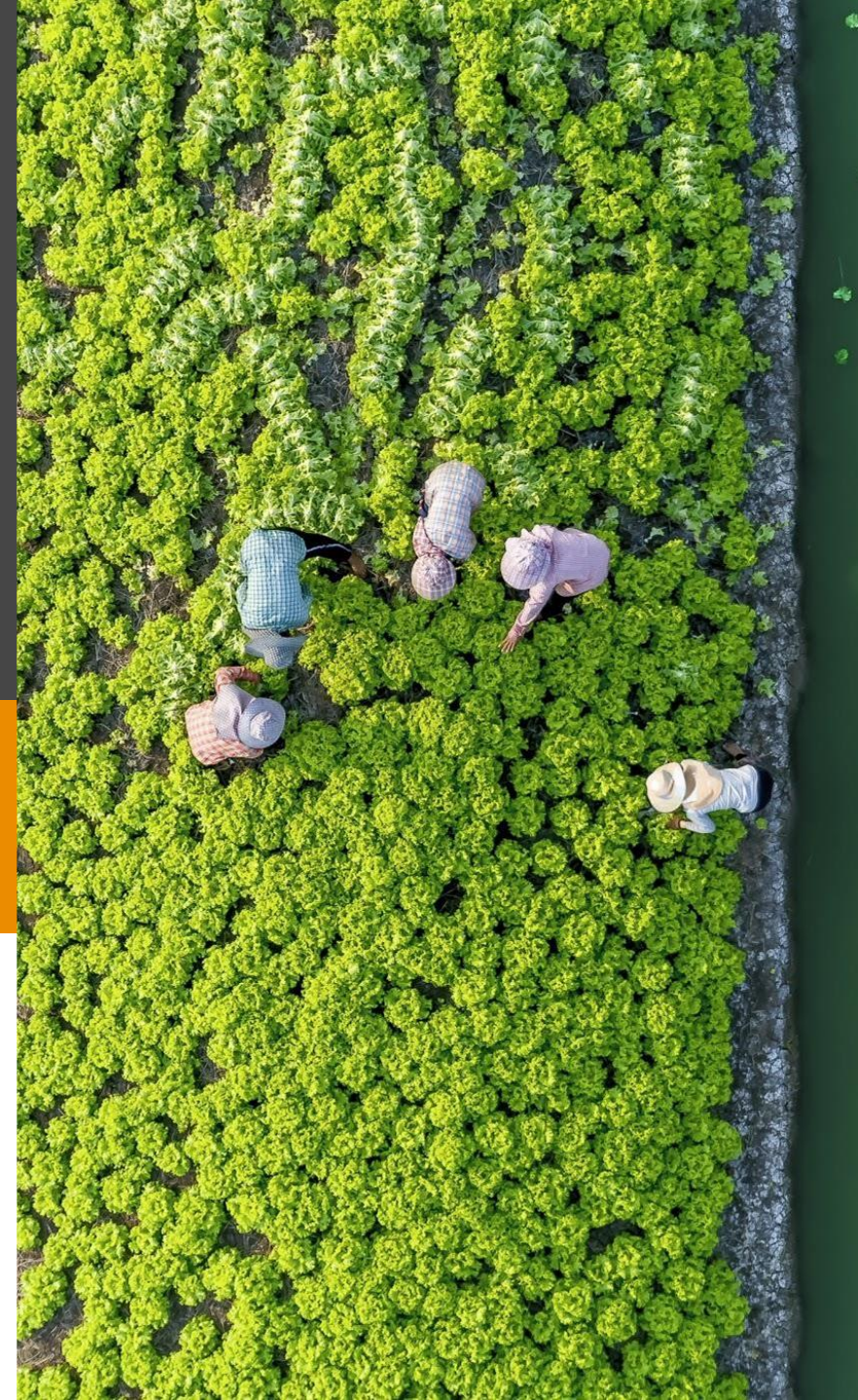


Paraguay

SDG Investor Maps – Presentación del Mapa

6 de mayo de 2021



PwC presenta el Mapa de Inversiones de los Objetivos de Desarrollo Sostenible Paraguay 2021

Es un gusto para nuestra firma poder apoyar al PNUD y poner a su disposición la primera edición del “Mapa de Inversiones de los Objetivos de Desarrollo Sostenible” en Paraguay finalizado en el año 2021. El cual tiene como objetivo proporcionar a los inversores y a las empresas la claridad, los conocimientos y las herramientas necesarias para fortalecer su contribución al logro de los ODS, a través de modelos de negocios relevantes dentro de los subsectores y subregiones prioritarios en necesidad, logrando desbloquear flujos financieros y soluciones comerciales a nivel nacional.

En ese sentido el mapa presenta los resultados y principales hallazgos del estudio realizado acerca de las necesidades y oportunidades en el país, el cual esperamos sea de utilidad para tener una visión de alto nivel de esta temática.



Boris Mercado
Socio
PwC Paraguay



Agenda

1

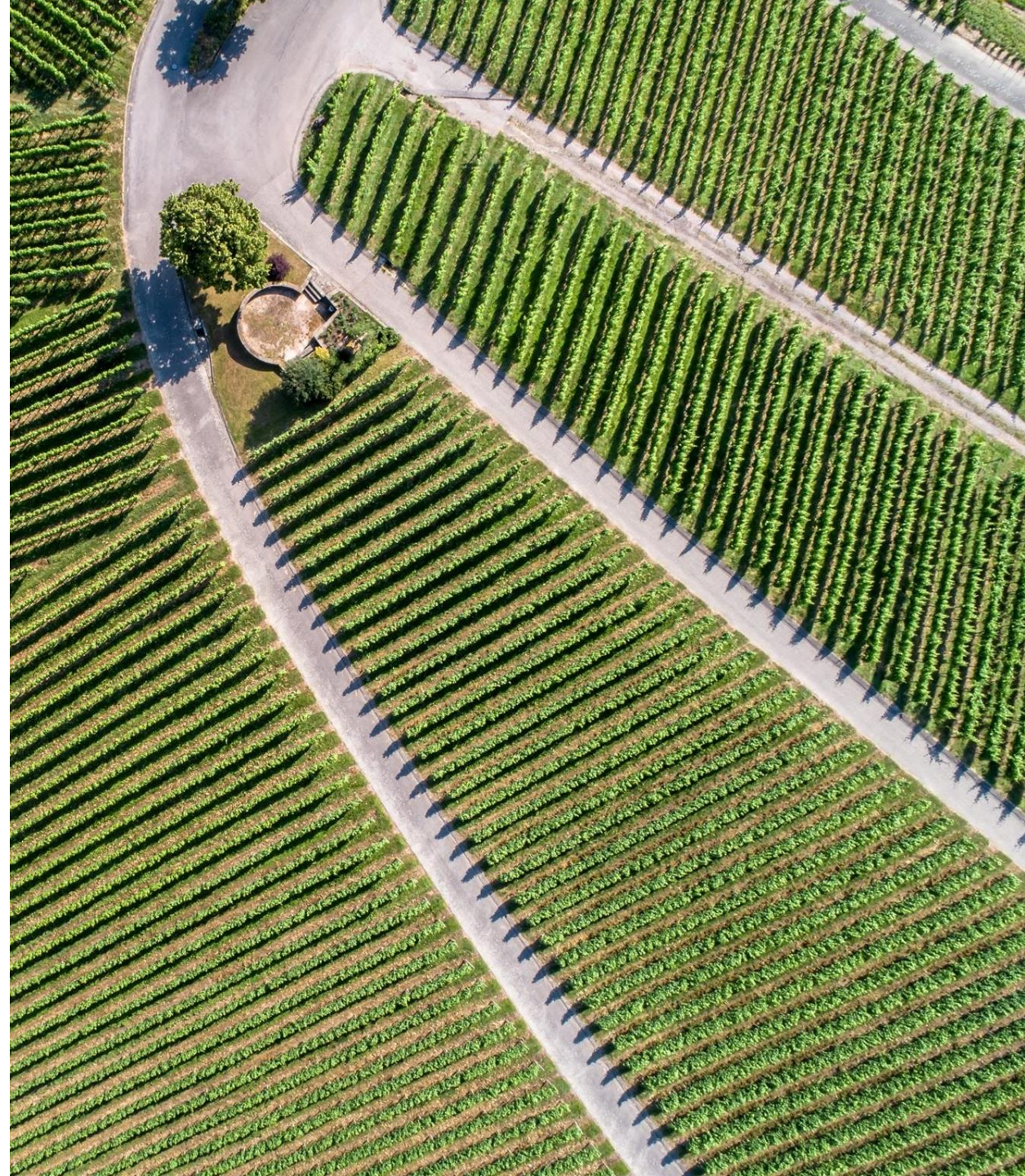
Breve introducción del alcance del proyecto y la metodología

2

Proceso detrás del desarrollo de SDG Investor Maps en Paraguay

3

Presentación de las áreas de oportunidad de inversión identificadas



Alcance del Proyecto y Metodología

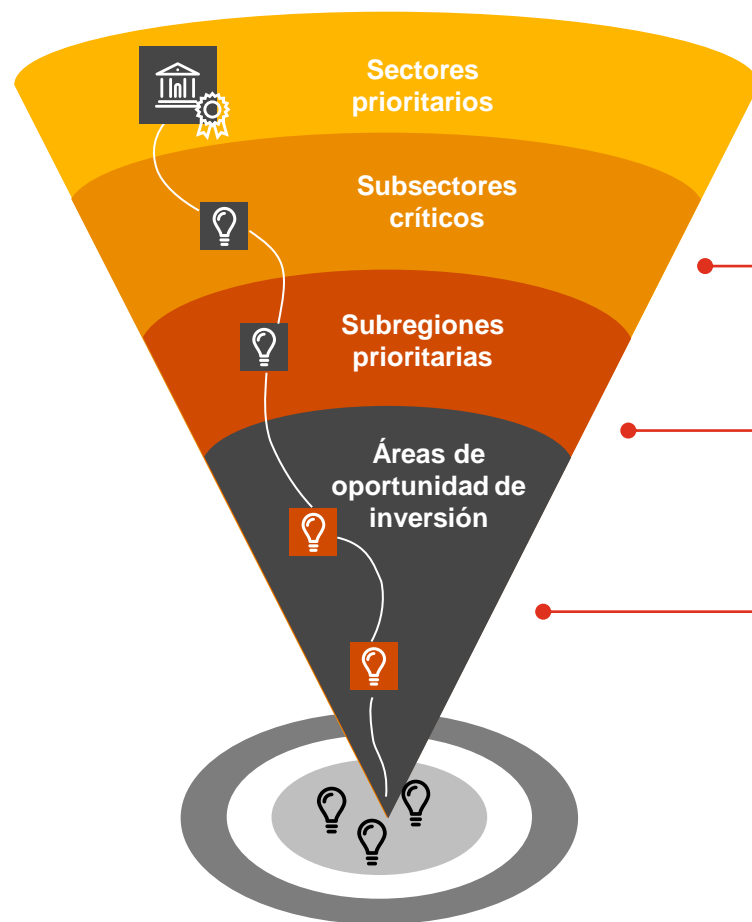


SDG Impact es una iniciativa emblemática del PNUD que ayuda a los países a movilizar inversiones del sector privado que promuevan los Objetivos de Desarrollo Sostenible



El Proyecto apunta a desarrollar un Mapa de Inversiones ODS, que requiere filtrar las prioridades nacionales para derivar en "áreas de oportunidad de inversión"

De la economía nacional y prioridades de Desarrollo social...



... a áreas de oportunidad de inversión (IOAs)

Definición del punto de partida de las prioridades nacionales

Distinguir y comparar las necesidades de desarrollo nacional y las prioridades de política nacional para identificar sectores donde existe un compromiso político / financiero demostrable para estimular el desarrollo y la inversión.

Identificar subsectores críticos a enfocarse

Priorizar los subsectores donde hay necesidad de Desarrollo y el impulso de política / inversión

Identificar subregiones prioritarias a enfocarse

Identificar las subregiones donde hay una gran necesidad de Desarrollo dentro de cada subsector y un fuerte impulso político / financiero para estimular el crecimiento potencial del subsector

Obtener áreas de oportunidad de inversión más específicas

Destacar los modelos de negocios relevantes dentro de los subsectores y subregiones prioritarias donde el nuevo capital puede facilitar la escalabilidad e identificar los espacios es blanco donde los nuevos modelos de negocio son más necesarios

Valor agregado de un mapa de oportunidades para inversionistas y facilitación de inversiones en Paraguay



Proporciona a los inversores y gobiernos nuevos análisis, información y datos sobre las oportunidades de inversión que habilitan los ODS específicas de cada país, basadas en:

- Prioridades políticas
- Necesidades de desarrollo
- Potencial de inversión



Identifica oportunidades y cuellos de botella en el entorno político y normativo que podrían abordarse para mejorar el clima de inversión y atraer inversores.

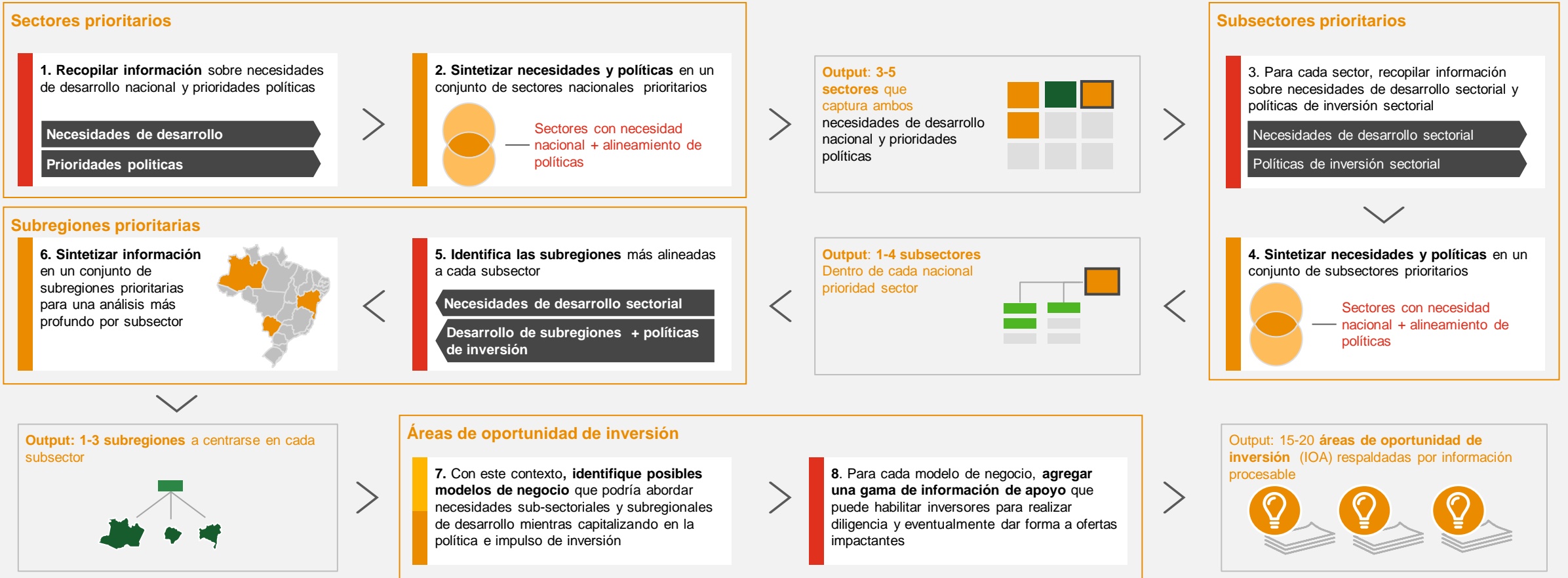


Reúne a actores del sector privado, inversionistas locales y globales, gobiernos y otras partes interesadas a nivel nacional para facilitar el emparejamiento y mejoramiento del entorno de inversión.



Desbloquea flujos financieros y soluciones comerciales a nivel nacional

El Mapa de Inversión ODS se base en una Metodología de 8 pasos



■ Investigación/ recolección de datos ■ Ejercicio de síntesis ■ Resultados

Elementos claves para el desarrollo del mapa en Paraguay



01

Consultas con actores claves del sector público

- Introducción al proyecto, de forma que los actores clave participen en la elaboración de mapas de impacto SDG.
- Discusión y validación de las necesidades de desarrollo actuales y futuras y las prioridades políticas identificadas en la revisión documental.

02

Investigación

- Recopilación de información a través de más de 587 documentos y participaciones en webinars esenciales.
- Revisión y recaudación de información adicional en entrevistas y reuniones con actores claves del sector público y privado.

03

Consultas con organismos internacionales e instituciones financieras

- Validación de la lista de subsectores y subregiones con los principales interesados nacionales y actores relevantes para garantizar la aceptación de los resultados, las prioridades y las oportunidades de inversión.

04

Consultas con actores claves del sector privado

- Validación y complementación de la lista emergente de subsectores con especialistas del sector.
- Identificación de los problemas, políticas clave, elementos impositivos relacionados con subsectores.
- Identificación de fuentes de datos clave, conjuntos de datos y estadísticas para subsectores y subregiones.

Desarrollo del Mapa de Inversión ODS en Paraguay



Primera reunión con actores públicos



Propósito de la Reunión

- **Introducir** el proyecto, hacer que los actores clave participen en la elaboración de mapas de impacto SDG.
- **Discutir y validar** las necesidades de desarrollo actuales y futuras y las prioridades políticas identificadas en la revisión documental.



Entidades y Participantes

- **Agencia Financiera de Desarrollo**
Cesar Cardozo, Gerente de Planificación y Finanzas
- **Ministerio de Relaciones Exteriores**
Ruth Vera, Jefa Departamento ODS Paraguay
- **Ministerio de Hacienda**
Fernando Rivarola, Asesor Principal del Ministro
- **Ministerio de Industria y Comercio**
Victor Acosta, Director General de Desarrollo General
Juan Paredes, Director de Fomento, Desarrollo e Innovación
Federico Sosa, Dirección de Atracción de Inversiones
- **Y otras instituciones públicas y organismos internacionales relevantes**

8 reuniones sectoriales



Salud
16.11.2020



Infraestructura
29.10.2020



**Tecnología y
Comunicaciones**
17.11.2020



Educación
30.10.2020



Transporte
02.11.2020



Finanzas
03.11.2020



**Alimentos y Bebidas /
Agricultura**
04.11.2020



**Renovables y Energía
Alternativa**
18.11.2020



Reuniones claves



Investigación basada en uno análisis comprensivo de fuentes de información nacionales e internacionales

+ 587
documentos revisados



37 leyes



49 planes nacionales



96 artículos



16 libros



127 reportes



89 documentos



133 artículos de diario



26 tesis enfocadas en análisis de mercado

Presentación de las áreas de oportunidad de inversión



Mapa de Inversion ODS de Paraguay

7 Sectores prioritarios

- Salud
- Infraestructura
- Tecnología y Comunicaciones
- Educación
- Finanzas
- Alimentos y Bebidas / Agricultura
- Renovables y Energía Alternativa

15 Sub-sectores prioritarios

- Prestación de servicios de salud
- Gestión de Residuos
- Bienes raíces
- Servicios de ingeniería y construcción
- Utilidades y servicios de agua
- Servicios y medios de Internet
- Educación Vocacional
- Financiamiento al consumidor
- Financiamiento hipotecario
- Productos Agrícolas
- Producción Agrícola
- Desarrollo Agrícola e innovación
- Carnes, aves y lácteos
- Biocombustibles
- Gestión forestal

22 Áreas de oportunidad de inversión



La Clasificación de Sectores y Subsectores se realizó de acuerdo con la metodología SASB siguiendo las pautas de Impacto de los ODS y no fue desarrollada por PwC.

Source: <https://www.sasb.org/find-your-industry/>

Criterios para la priorización de las Áreas de Oportunidad de Inversión



- Fundamentalmente comercializable**
Inversiones en las que un actor privado podría invertir independientemente de la coinversión del gobierno y en las que un actor privado puede lograr un rendimiento de mercado o superior al del mercado
- Escalable**
Para que las inversiones puedan lograr la profundidad y duración del impacto potencial
- Probada en el mercado**
En gran parte ya probado en el mercado, es decir, cuando se ha realizado una transacción y se ha comenzado a calcular el rendimiento / impacto
- Específica**
Al ámbito de un "área de oportunidad", es decir, un campo en el que se podrían realizar diversos tipos de acuerdos / transacciones, pero lo suficientemente amplio como para que un inversor decida qué tipo de vehículo financiero es el más adecuado para implementar

Sectores prioritarios, subsectores y áreas de oportunidad de inversión

Sector	Subsector	Área de oportunidad de inversión	TIR*	Periodo Corto-Mediano-Largo	ODS
Salud	Prestación de servicios de salud	Servicios de salud en telemedicina	25%		
		Seguros médicos de bajo costo	10,5%		
Infraestructura	Gestión de Residuos	Infraestructura y sistemas de reciclaje y plantas para reutilización de residuos sólidos	25%		
	Bienes raíces	Construcción y/o refacción de viviendas asequibles	25,36%		
	Servicios de ingeniería y construcción	Construcción y mantenimiento de infraestructura vial	17,88% – 17,21%		

*La TIR es estimativa y dependerá de la magnitud de la inversión realizada y de las especificaciones de cada proyecto

Sectores prioritarios, subsectores y áreas de oportunidad de inversión

Sector	Subsector	Área de oportunidad de inversión	TIR*	Periodo Corto-Mediano-Largo	ODS
Infraestructura	Servicios de ingeniería y construcción	Mejoramiento y mitigación de infraestructura de transporte fluvial	10% – 15%		
	Utilidades y servicios de agua	Construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales y servicios sanitarios asociados	25%		
Tecnología y Comunicaciones	Servicios y medios de Internet	Extensión de servicios de internet por fibra óptica en zonas rurales y periféricas	9% – 20%		
Educación	Educación Vocacional	Educación técnica y capacitaciones para sectores prioritarios del país	10% – 15%		
Finanzas	Financiamiento al consumidor	Financiamiento accesible para el sector agrícola familiar y mipymes	10% – 15%		

*La TIR es estimativa y dependerá de la magnitud de la inversión realizada y de las especificaciones de cada proyecto

Sectores prioritarios, subsectores y áreas de oportunidad de inversión

Sector	Subsector	Área de oportunidad de inversión	TIR*	Periodo Corto-Mediano-Largo	ODS
Finanzas	Financiamiento hipotecario	Financiamiento de viviendas para la clase media baja	7,25%		
	Financiamiento al consumidor	Financiamiento para educación técnica, pregrado y postgrado con tasas accesibles	10% – 20%		
Agricultura	Productos Agrícolas	Sistemas de irrigación agrícolas para pequeños y medianos productores con financiación	11% – 21%		
	Producción Agrícola	Sistemas para agrupación de producción agrícola y productos procesados	10,96%		
		Producción sustentable de cultivos claves para exportación	10% – 15%		

*La TIR es estimativa y dependerá de la magnitud de la inversión realizada y de las especificaciones de cada proyecto

Sectores prioritarios, subsectores y áreas de oportunidad de inversión

Sector	Subsector	Área de oportunidad de inversión	TIR*	Periodo Corto-Mediano-Largo	ODS
Agricultura	Desarrollo Agrícola e innovación	Soluciones de inteligencia artificial y tecnología para el sector agrícola	16,26%		
	Carnes, aves y lácteos	Producción de pescados de agua dulce en granjas acuícolas sostenibles	25%		
		Producción de carnes sustentables certificadas para exportación a través de sistemas silvopastoriles de ganado vacuno	13% – 16%		
	Productos Agrícolas	Producción de abono y biofertilizantes a partir de desechos de alimentos	25%		

*La TIR es estimativa y dependerá de la magnitud de la inversión realizada y de las especificaciones de cada proyecto

Sectores prioritarios, subsectores y áreas de oportunidad de inversión

Sector	Subsector	Área de oportunidad de inversión	TIR*	Periodo Corto-Mediano-Largo	ODS
Renovables y Energía Alternativa	Biocombustibles	Plantas de producción de biodiésel	10% – 15%		
	Gestión forestal	Producción de madera certificada para exportación	10% – 15%		
		Producción de subproductos del coco paraguayo o mbocayá	14,44%		

*La TIR es estimativa y dependerá de la magnitud de la inversión realizada y de las especificaciones de cada proyecto

Producción de pescados de agua dulce en granjas acuícolas sostenibles



Overview



Modelo de Negocio

- Invertir para aumentar y/o establecer nuevas áreas de producción de pescados de agua dulce sostenible en granjas acuícolas para consumo
- Perfil de retorno: TIR estimada > 25%.
- Plazo de recuperación: Mediano

Impacto



Necesidad de desarrollo

- La acuicultura en el Paraguay se encuentra en un desarrollo primario, con emprendimientos del sector público y privado. En la actualidad se encuentran unos 1.200 productores en actividad con una extensión aproximada de 946,65 hectáreas de espejo de agua y una producción estimada en 2.099,95 toneladas/año. Se estima que se utiliza apenas un 10 por ciento de los recursos naturales existentes, con demandas insatisfechas del mercado interno y externo.

Resultado potencial

- Aumentar la producción sostenible de pescados
- Preservar las especies de pescados en los ríos
- Disminuir la producción ilegal y/o con prácticas no sostenibles de pescados en el Paraguay

Beneficiarios



Beneficiarios

- Poblaciones en comunidades rurales y mujeres, a través de la creación de nuevas oportunidades de trabajo

Sub región prioritaria

Los Centros Productivos están distribuidos geográficamente principalmente en los departamentos Central, Paraguarí, Itapúa, Alto Paraná y Canindeyú.

Contactos



Agnieszka Gajewska

Socia, CEE Líder Sector Público e Infraestructura & ESG Plataforma
Líder Global de Desarrollo Internacional
E: agnieszka.gajewska@pwc.com
PwC Polonia



Boris Mercado

Socio
E: mercado.boris@pwc.com
PwC Paraguay



Anna Kowalewska

Gerente Senior, líder de sustentabilidad
E: anna.kowalewska@pwc.com
PwC Polonia



Marcelo Pereira

Gerente Deals & Corporate Finance
E: marcelo.pereira@pwc.com
PwC Paraguay



Maria Sanchez Arrieta

Gerente de Proyectos, CP&I y sustentabilidad
E: maria.sanchez.arrieta@pwc.com
PwC Polonia