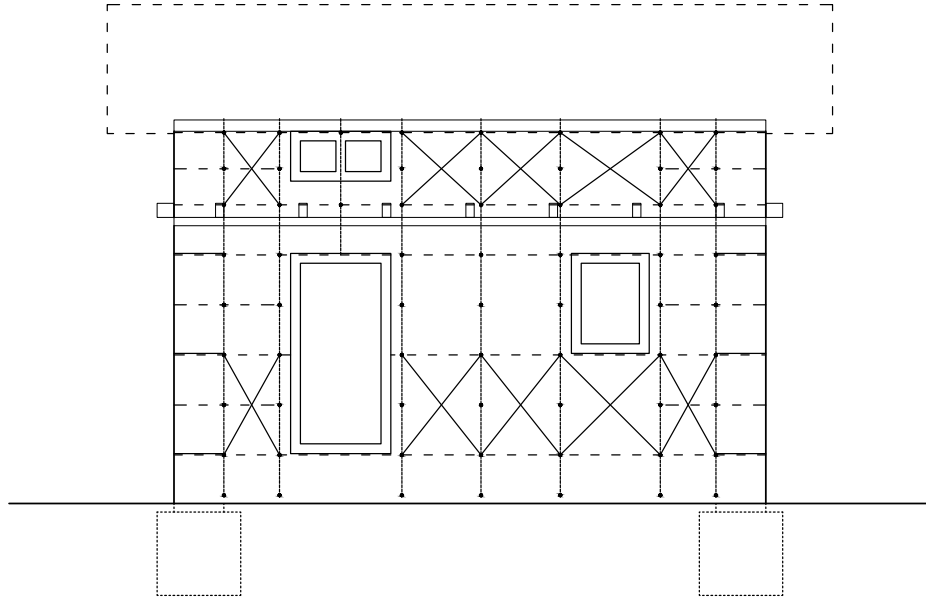
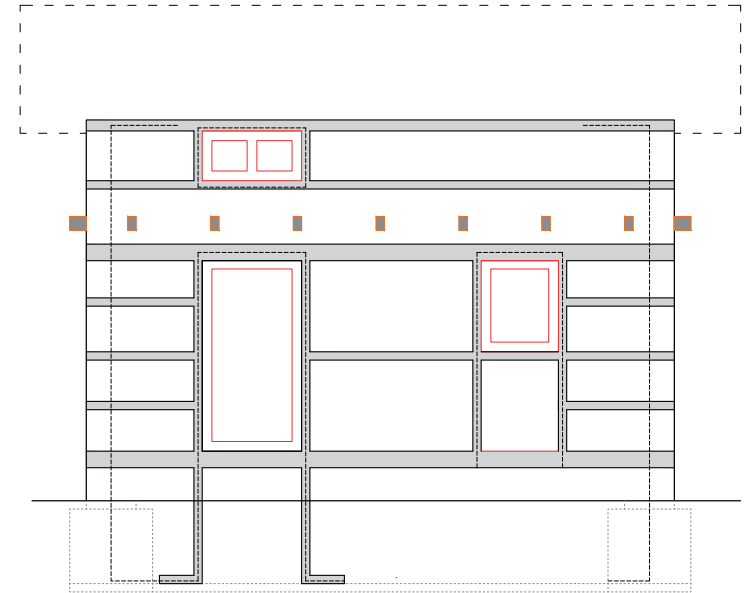


जस्ता तारले बाँधेर बनाईने भूकम्प प्रतिरोधी घर



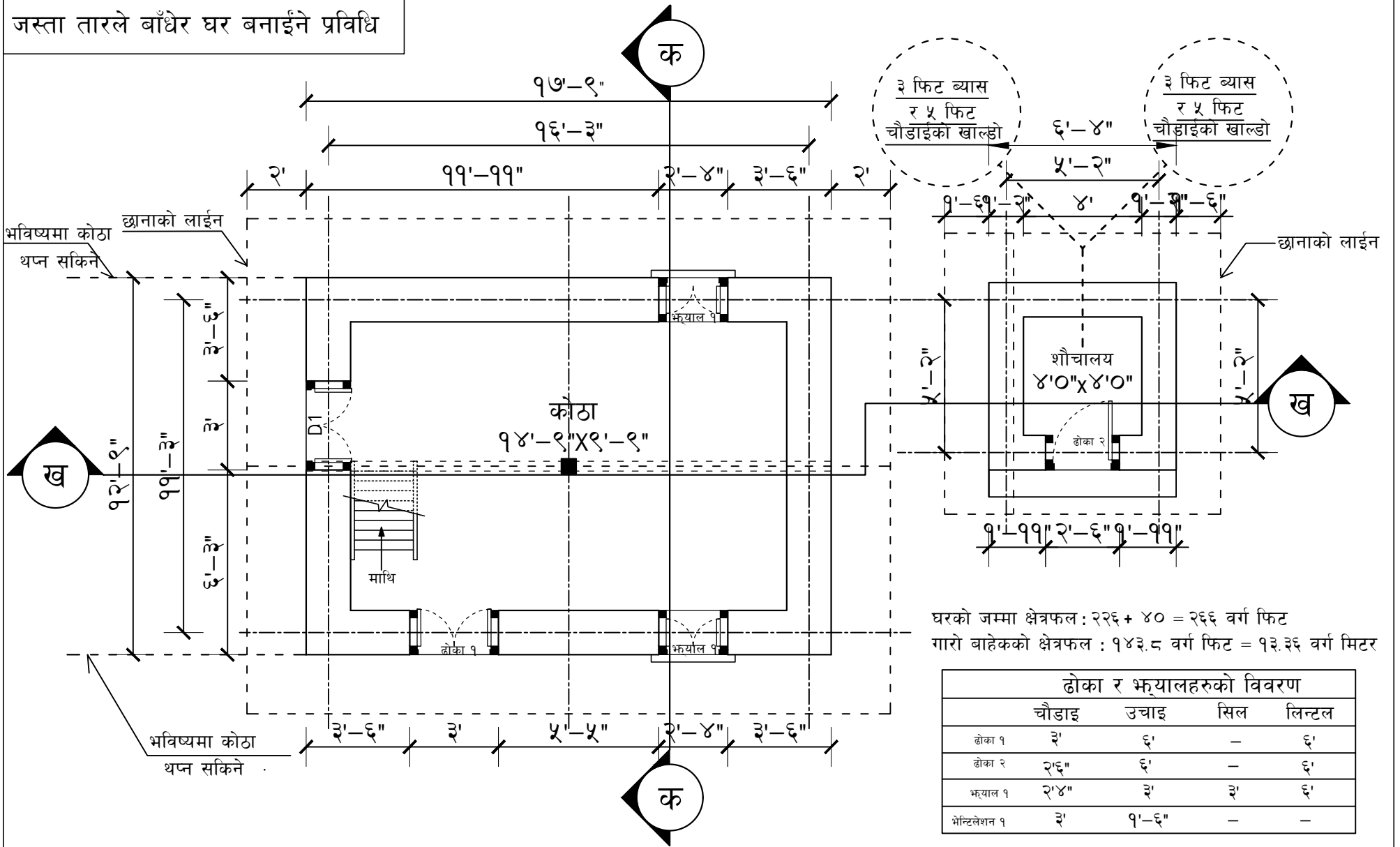
ढुङ्गाको गारोमा माटो मसलाको जोडाई तथा ढलानका बन्धनको प्रयोग गरी बनाईने घरको नक्सा



Empowered lives.
Resilient nations.

संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि



घरको जम्मा क्षेत्रफल : २२६ + ४० = २६६ वर्ग फिट
 गारो बाहेकको क्षेत्रफल : १४३.८ वर्ग फिट = १३.३६ वर्ग मिटर

ढोका र भ्यालहरूको विवरण				
	चौडाइ	उचाइ	सिल	लिनटल
ढोका १	३'	६'	-	६'
ढोका २	२'६"	६'	-	६'
भ्याल १	२'४"	३'	३'	६'
भेन्टिलेशन १	३'	१'-६"	-	-



परियोजना
 संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
 सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

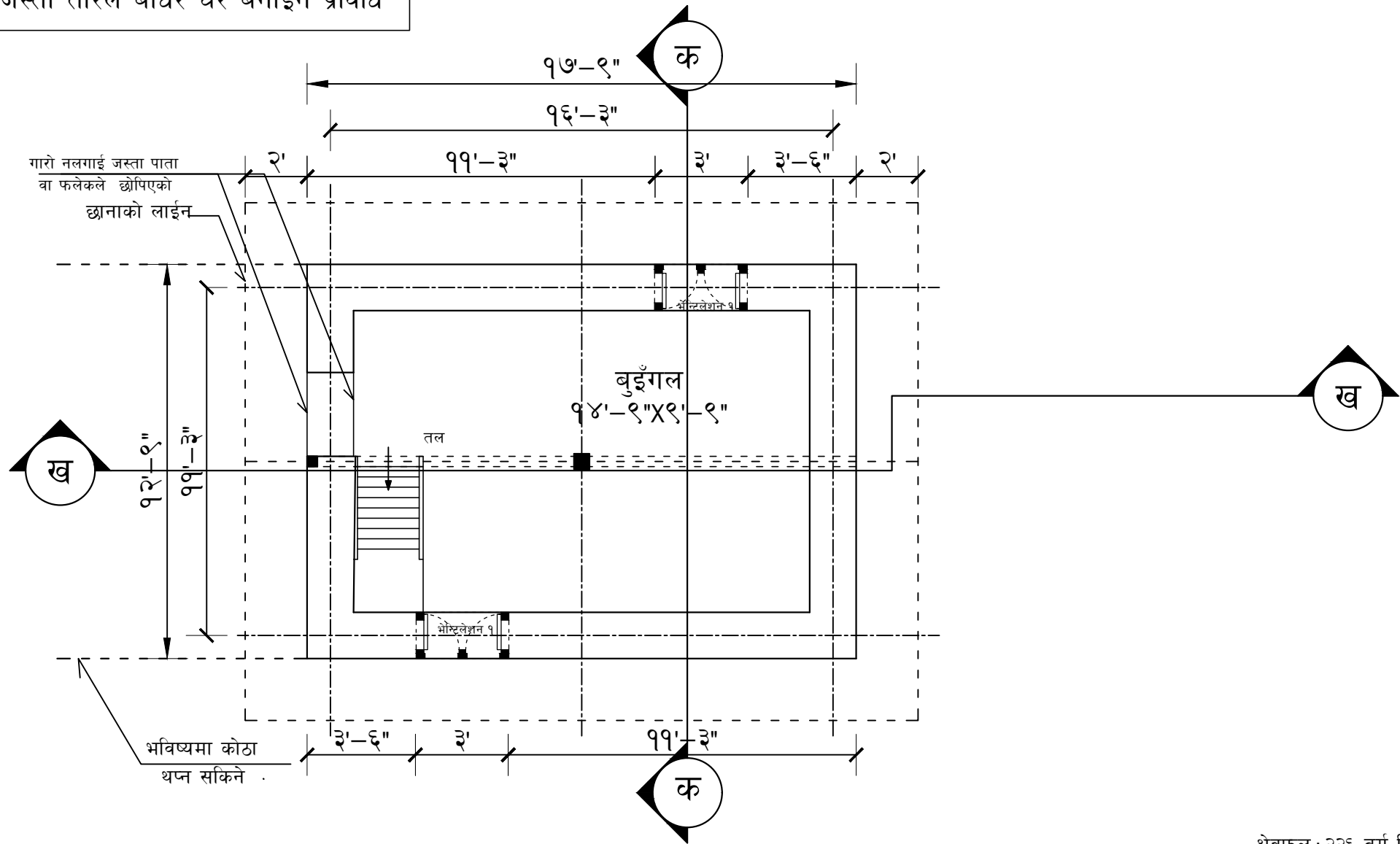
घरधनीको लागी तयार पारिएको
 मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक
 आधार नक्सा (फ्लोर प्लान)

मिति : २०७३ साल चैत्र
 स्केल :

पाना
 नम्बर
१

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि



क्षेत्रफल : २२६ वर्ग फिट



परियोजना

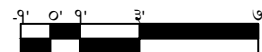
संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

घरधनीको लागि तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक
बुइंगलको नक्सा (फ्लोर प्लान)

मिति : २०७३ साल चैत्र

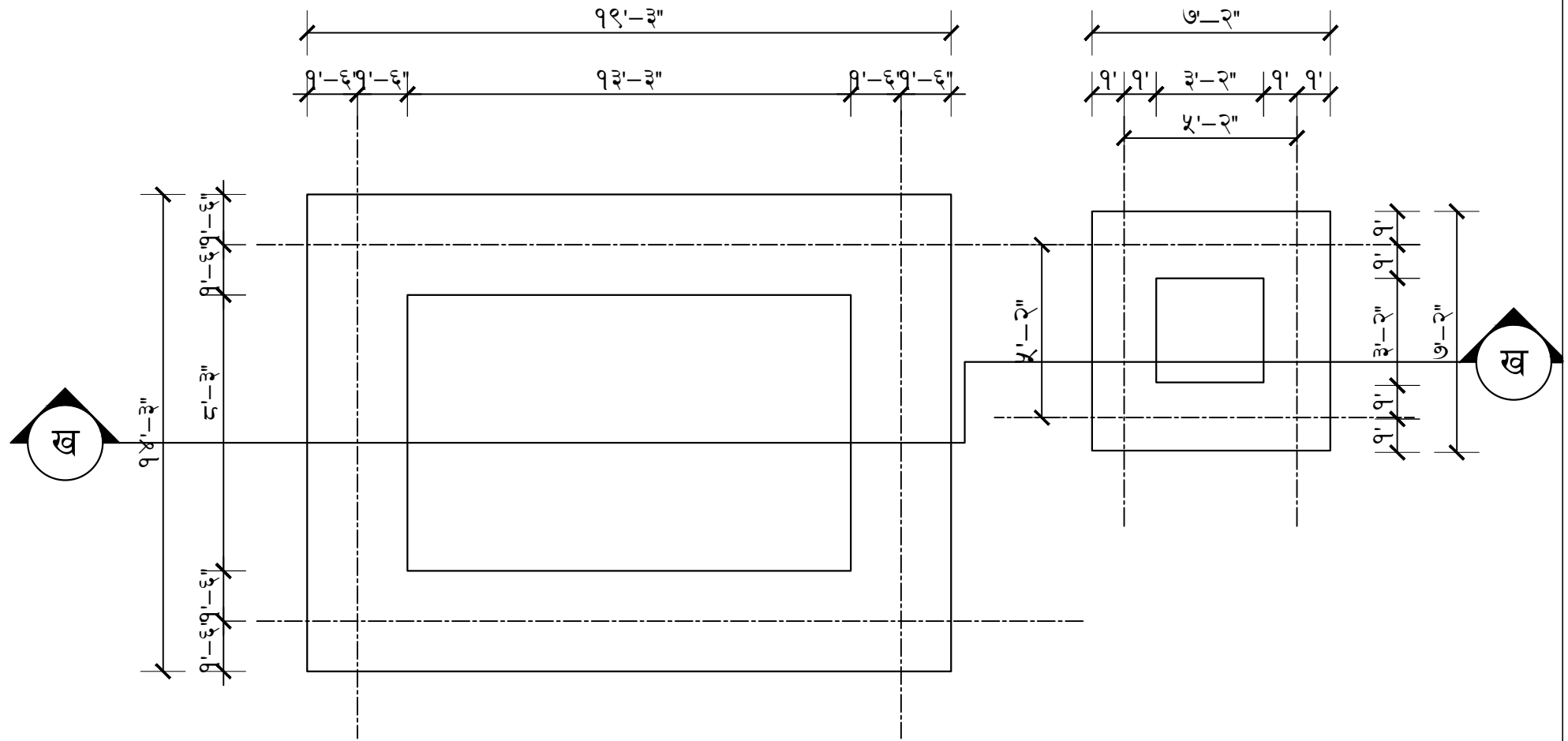
स्केल :



पाना
नम्बर

२

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि



परियोजना

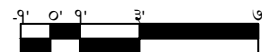
संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

घरधनीको लागि तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक
जगको नक्सा

मिति : २०७३ साल चैत्र

स्केल :



पाना
नम्बर

३

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि

धुरी (४"X६")

डाडा (३"X५") ३३" केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म

नोट- १"८" केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म, एनबीसी २०४ (पेज नं २६)

वाल प्लेट (२ वटा, ४"X४") अथवा ३"X३"को काठ गारोको दुवै छेउमा राखेर ३"X२" का काठका टुक्राद्वारा जोड्ने

४ इन्च मोटाईको माटो छापिएको भुईँ सतह

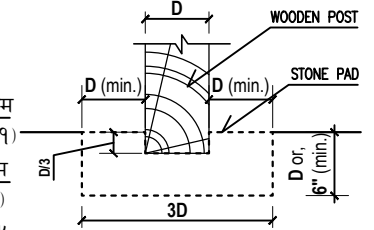
भाटा (२"X२") ३०" केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म

नोट- १'०" केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म, एनबीसी २०३ (पेज नं ३१)

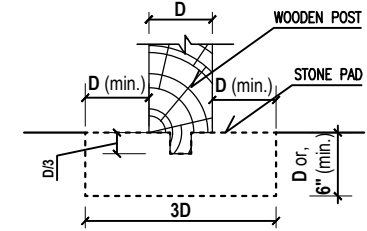
तल्लामा छापिएका काठका धरनहरु (३"X५") २६" केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म

नोट- १"८" केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म, एनबीसी २०४ (पेज नं २७)

धरनमाथी किल्ला ठोकेर ओछ्याईएको १.५ इन्च मोटाईको फलेक



विस्तृतिकरण-क (दोस्रो उपाय)
हुंगामाथी थाम उभ्याउने उपाय
एनबीसी २०३ (पेज २०)



विस्तृतिकरण-क (पहिलो उपाय)
हुंगामाथी थाम उभ्याउने उपाय
एनबीसी २०३ (पेज २०)

सतह # ०५: फेटा (इभ्स) सतह (+१'८")

सतह # ०४: वुईगल सतह (+७'६")

सतह # ०३: कोपु (लिन्टल) सतह (+६'०")

टेवा वा आड (पिलाप्टर)

निम्न अवस्थामा टेवा वा आडको

L < १०१ अथवा ४.५० मिटर (अधिकतम)

L = आडविनाको गारोको लम्बाई

l = गारोको चौडाई (१८ इन्च)

आडको मिरालोपनाको विवरण, १२.१

राष्ट्रिय भवन संहिता, २०२ (पेज ४५)

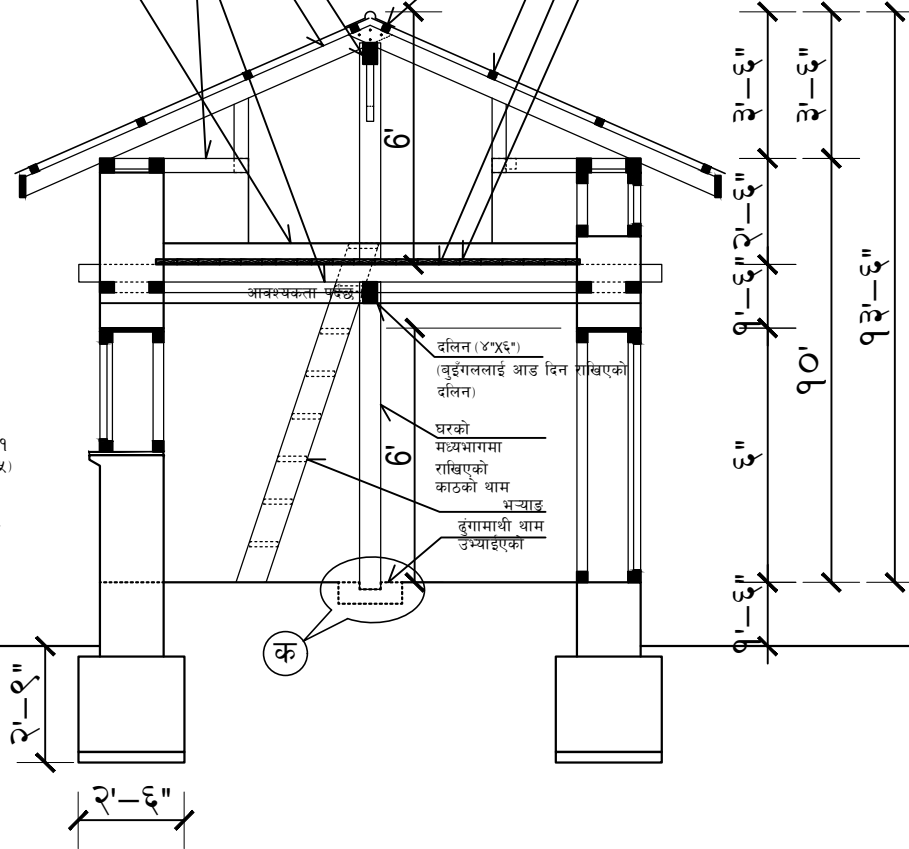
८.१ हुंगे गारो र माटोको मसलाको लागी

१२.१ जस्ता तार र माटोको खदिलो बलकको लागी

सतह # ०२: सिल सतह (+३'०")

सतह # ०१: कुर्सी अर्थात प्लिन्य सतह (+०'०")

सतह # ००: जमिन सतह (-१'६")



परियोजना

संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)

सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

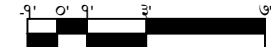
घरधनीको लागी तयार पारिएको मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक

भवन खण्ड (क-क)

मिति : २०७३ साल चैत्र

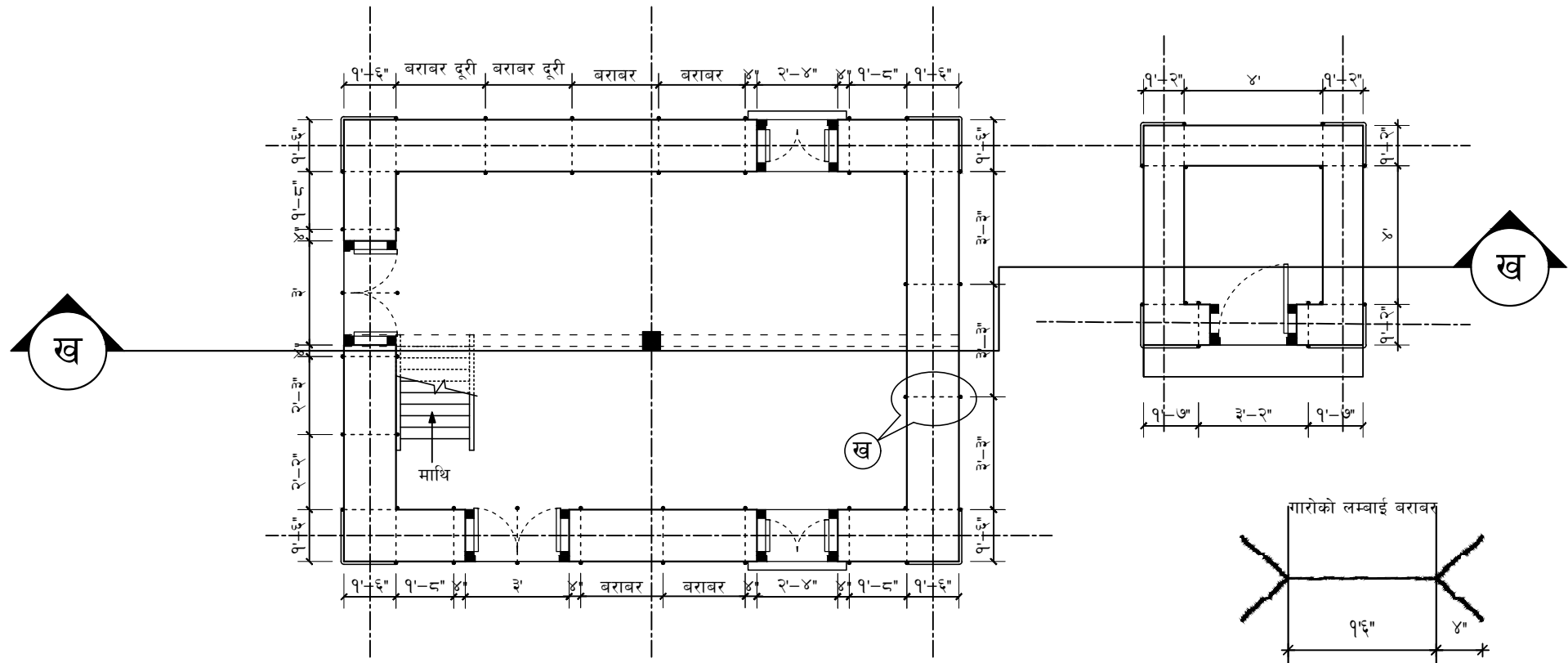
स्केल :



पाना नम्बर

४

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि



२ मिमि व्यासको १४ गेजको जीआई वायर गारोको दुबै छेउवाट ४ इन्च बाहिर निस्किएको विस्तृतिकरण-ख
जीआई वायरको क्रस लिंक



परियोजना

संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

घरघनीको लागि तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक

भुईँ तल्लामा क्रस लिंकको प्रयोग

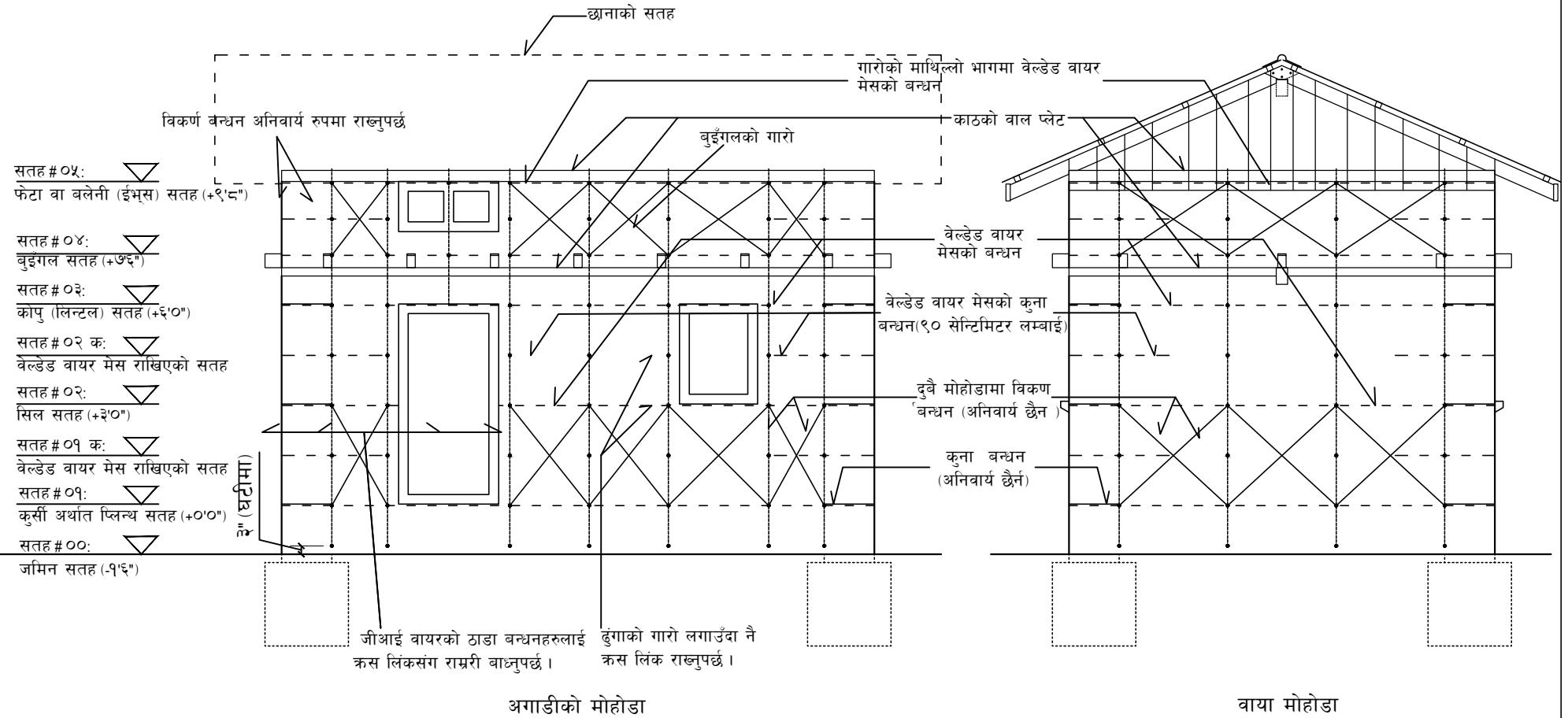
मिति : २०७३ साल चैत्र

स्केल :

पाना
नम्बर

५

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि



परियोजना

संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

घरधनीको लागी तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक
भवनको मोहोडा

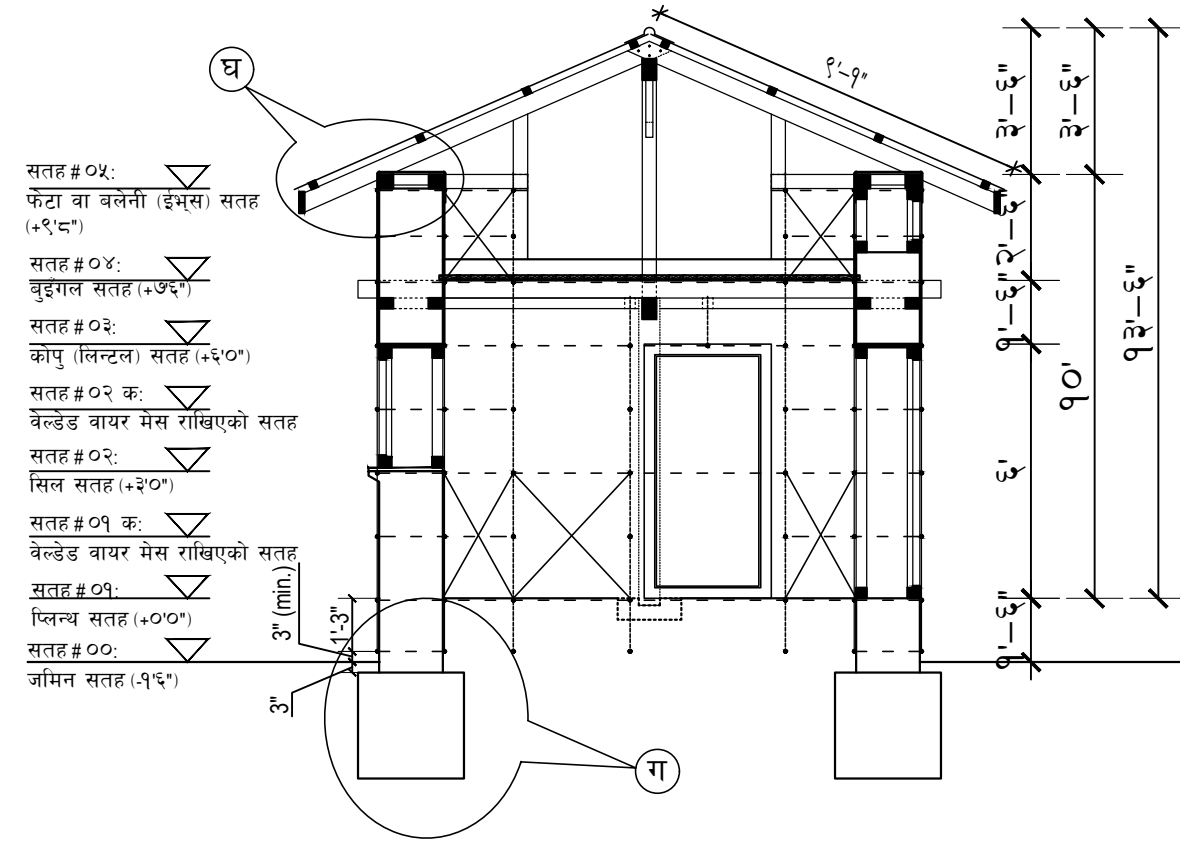
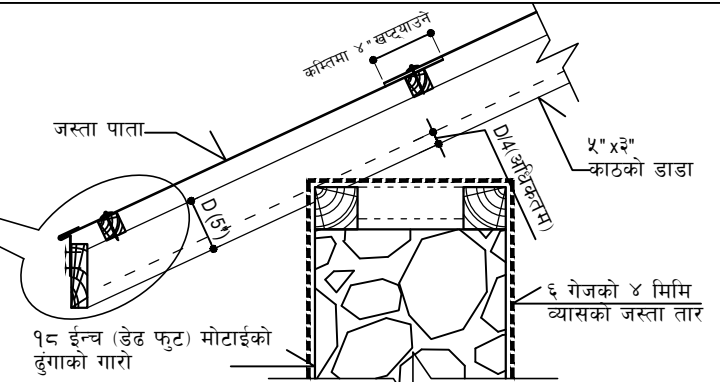
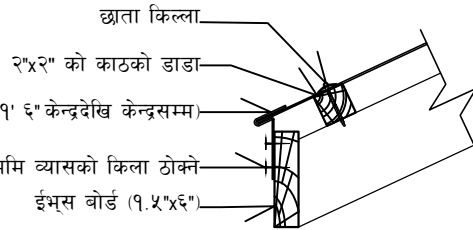
मिति : २०७३ साल चैत्र

स्केल :

पाना
नम्बर

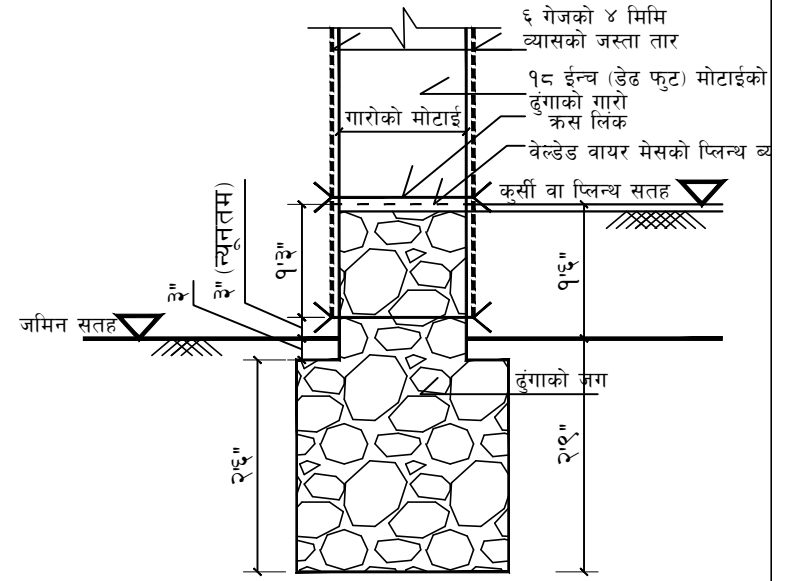
६

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि



- सतह # ०५: फेटा वा बलेनी (इभ्स) सतह (+९'-८")
- सतह # ०४: बुईगल सतह (+७'-६")
- सतह # ०३: कोपु (लिनटल) सतह (+६'-०")
- सतह # ०२ क: वेल्डेड वायर मेस राखिएको सतह
- सतह # ०२: सिल सतह (+३'-०")
- सतह # ०१ क: वेल्डेड वायर मेस राखिएको सतह
- सतह # ०१: प्लिन्थ सतह (+०'-०")
- सतह # ००: जमिन सतह (-९'-६")

विस्तृतिकरण घ (बलेनी वा इभ्स सतहको विस्तृतिकरण)
सन्दर्भ सामग्री - एनबीसी २०३ (पेज २५ र ३१)



विस्तृतिकरण-ग (जग)
भत्केकै घरको जग पनि पुन प्रयोग गर्न सकिन्छ ।



परियोजना
संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

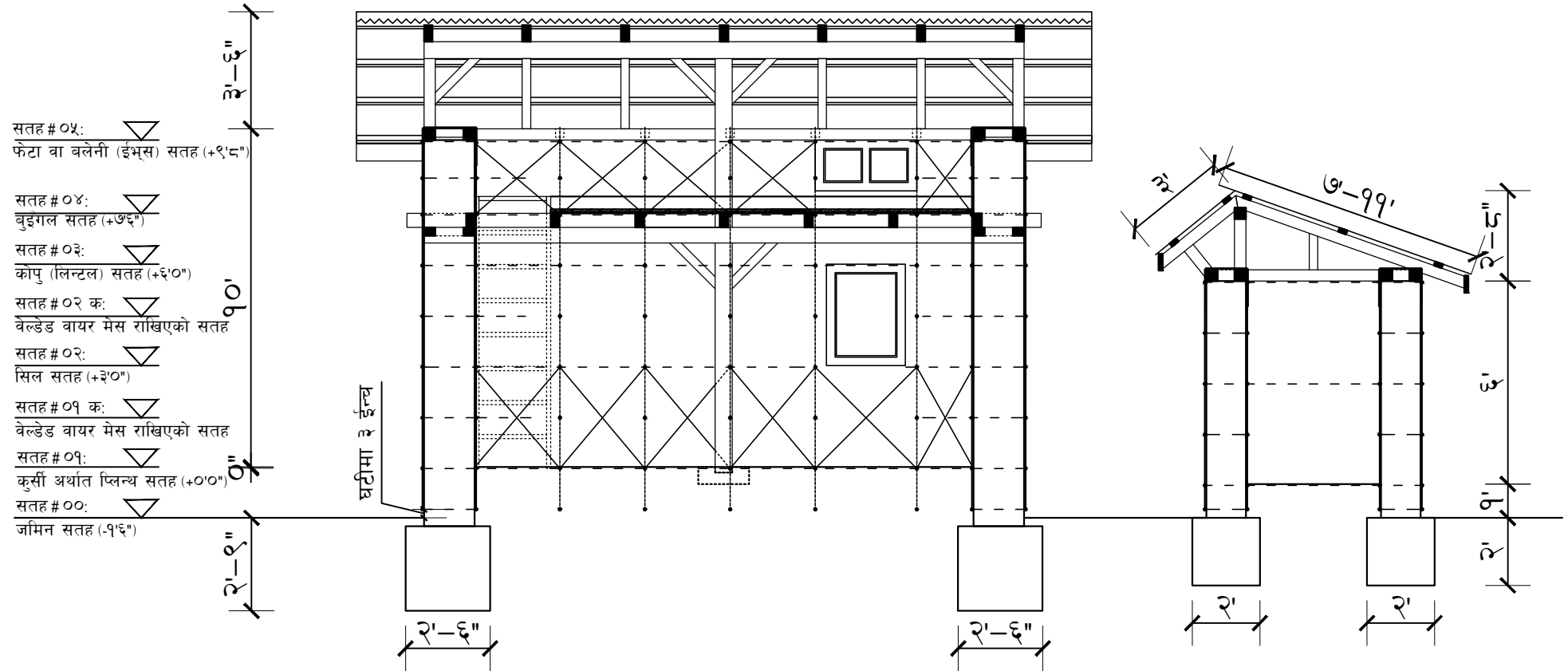
घरधनीको लागी तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक
भवन खण्ड, बलेनी सतह र जगको
विस्तृतिकरण

मिति : २०७३ साल चैत्र
स्केल :

पाना
नम्बर
७

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि



परियोजना

संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

घरधनीको लागि तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक
भवन खण्ड (ख-ख)

मिति : २०७३ साल चैत्र

स्केल :

पाना
नम्बर

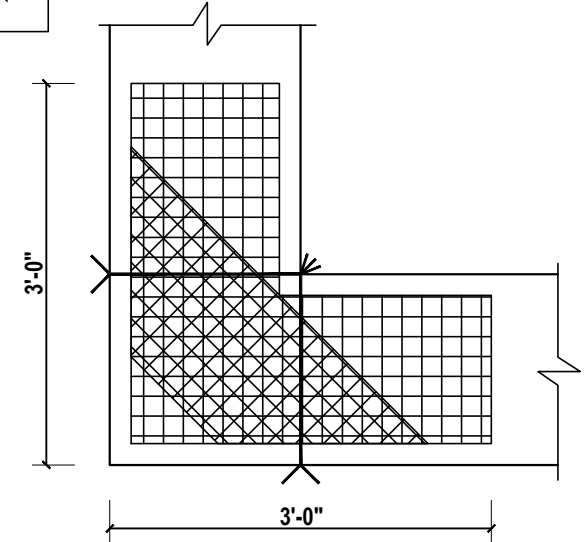
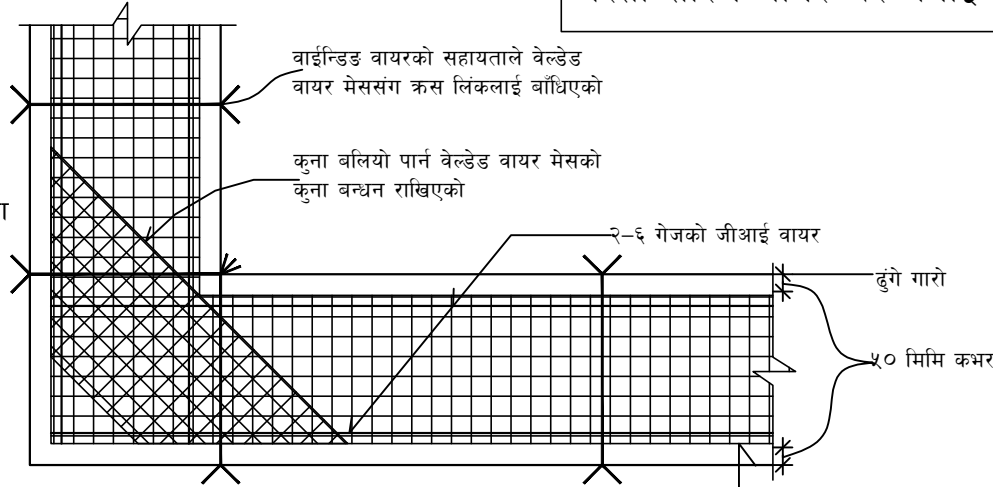
५

वायर मेसको ब्याण्डको निरन्तरता

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि

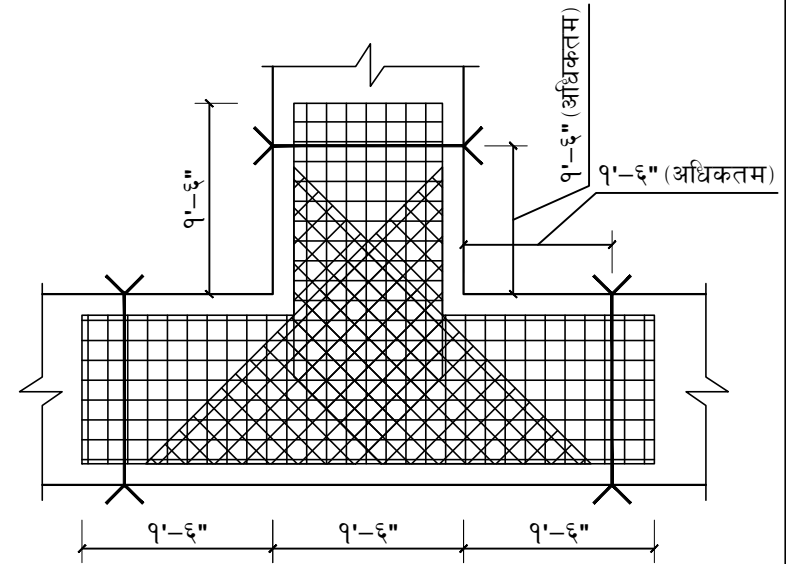
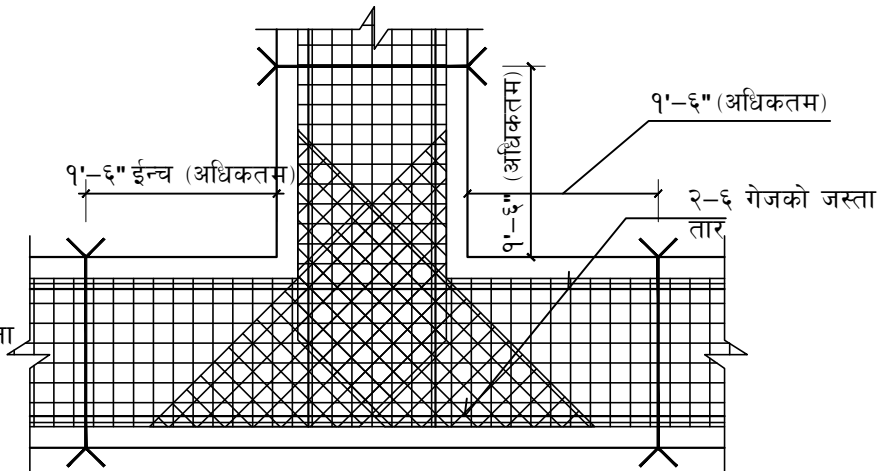
कुना बन्धन

एल (L) आकारको कुना



सबै भूकम्पीय बन्धनहरु १४ गोजको २ मिमि व्यास भएको जस्ता तार प्रयोग गरी बनाउनुपर्छ । वायर स्पेसिड ३१x३१ मिमि हुनुपर्छ । कुर्सी सतह, सिल, लिन्टल, तला र बलेनी (इभस) मा आउने बन्धनहरु १४ ईन्च चौडा (गारोको दुवैतिर २-२ ईन्च छोड्ने) हुनुपर्छ । गारो लगाउँदा माटोको मसला प्रयोग गरिन्छ । जस्ता तारमा रेड अक्साईड लेपन गरिनु पर्दछ ।

टी (T) आकारको कुना



परियोजना

संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

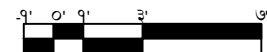
घरधनीको लागि तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक

बन्धनहरुको विस्तृतिकरण

मिति : २०७३ साल चैत्र

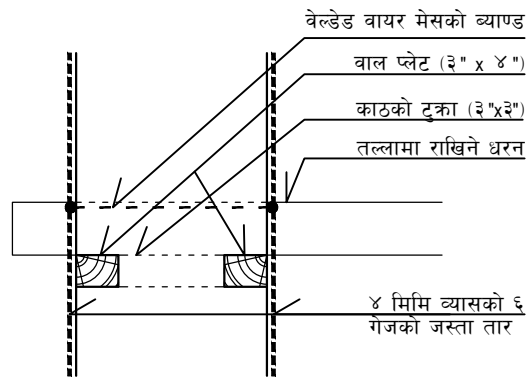
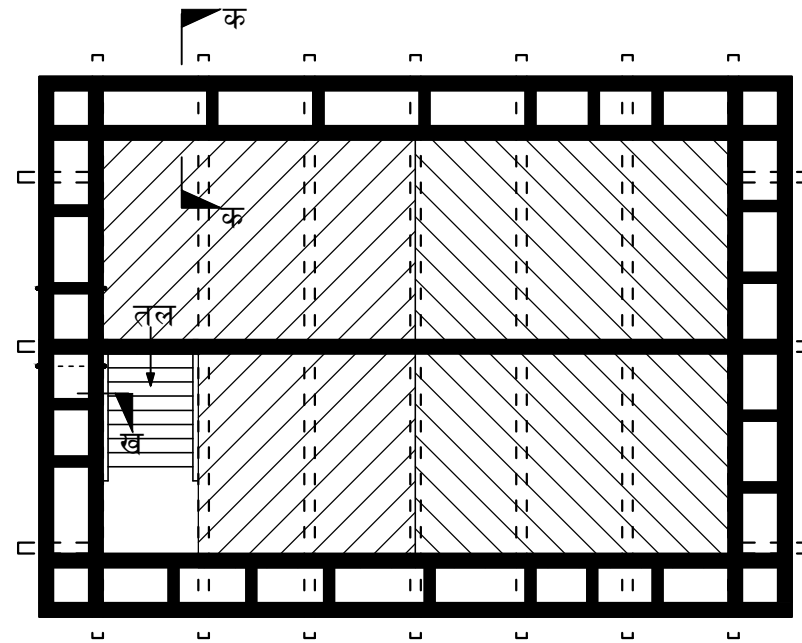
स्केल :



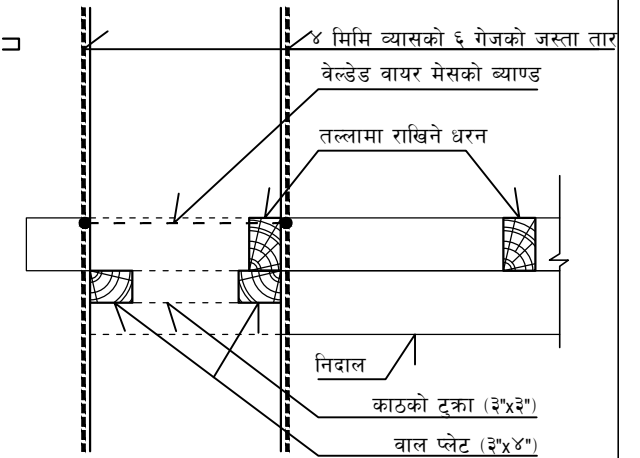
पाना
नम्बर

९

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि



खण्ड क-क



खण्ड ख-ख



परियोजना

संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

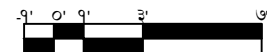
घरधनीको लागी तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक

वाल प्लेटको विस्तृतिकरण

मिति : २०७३ साल चैत्र

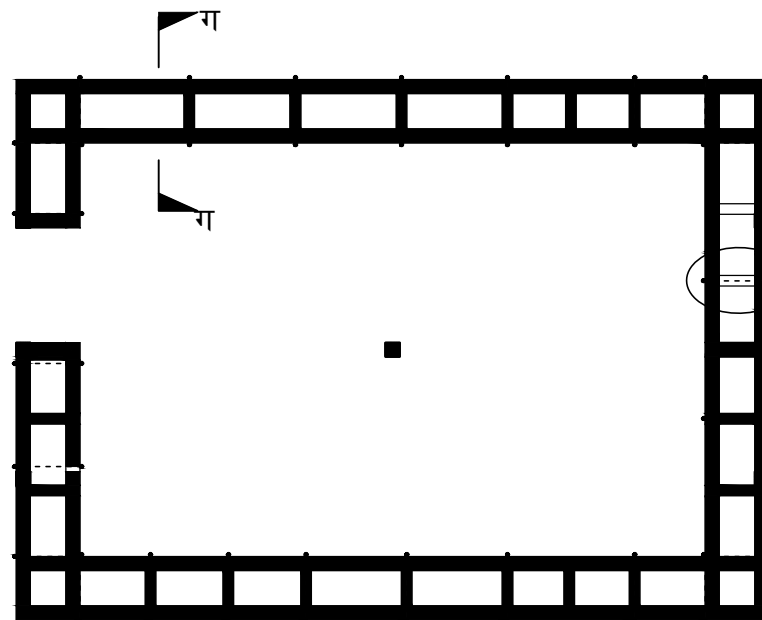
स्केल :



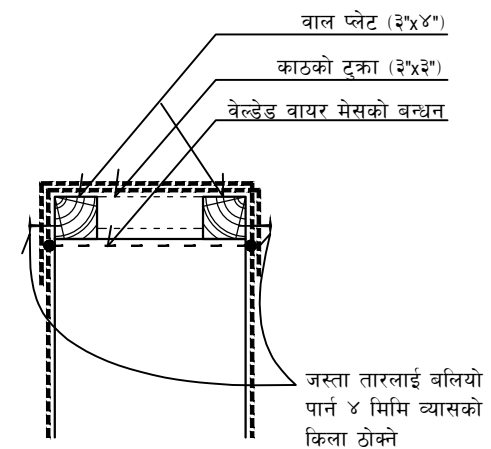
पाना
नम्बर

१०

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि



काठको टुक्रा (३"x३") जस्ता तारको बन्धनसंग सिधा पर्ने गरी राख्ने, जसले जस्ता तारको बन्धनलाई बलियोसंग बाँध्छ



खण्ड ग-ग



परियोजना

संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

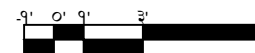
घरधनीको लागि तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक

गारोको माथिल्लो भागको वाल प्लेटको
विस्तृतिकरण

मिति : २०७३ साल चैत्र

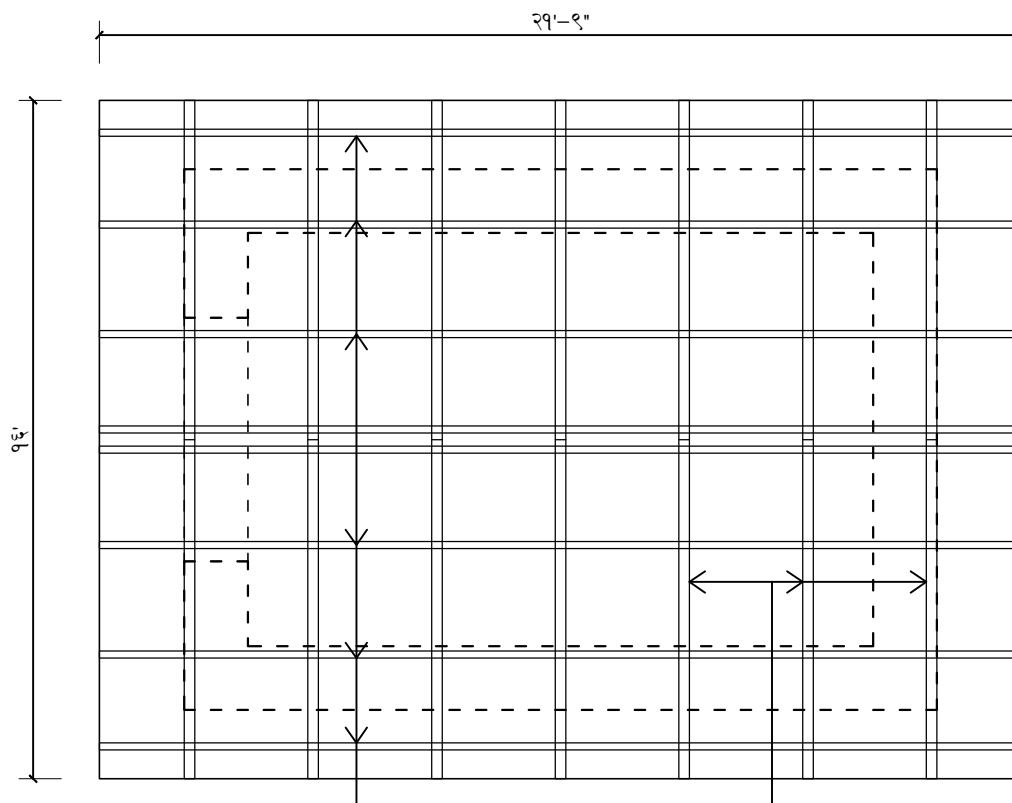
स्केल :



पाना
नम्बर

११

जस्ता तारले बाँधेर घर बनाईने प्रविधि



८ वटा भाटाको प्रयोग
भाटा (२'x२'), २'९", केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म
राष्ट्रिय भवन संहिता २०३ को
प्रावधान- १ फिट, केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म

७ वटा डाडाको प्रयोग
डाडा (३'x५"), ३'०", केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म
राष्ट्रिय भवन संहिता २०३ को प्रावधान-१'८", केन्द्रदेखि
केन्द्रसम्म (पेज नम्बर २७)



परियोजना

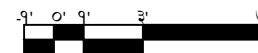
संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

घरधनीको लागि तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक
डाडा-भाटा संयोजन

मिति : २०७३ साल चैत्र

स्केल :



पाना
नम्बर

१२

**माटोको मसला प्रयोग गरी ढुंगाको गारोलाई जस्ता तारले बाँधेर बनाईने
भूकम्प प्रतिरोधी मूल घरको लागत अनुमान**

क्रसं	विवरण	एकाई	मात्रा	दररेट	लागत	कैफियत/सन्दर्भ सामाग्री
क	<u>जग खन्ने कार्य</u>	घन मिटर	११.७४	४९४.४०	५८०३.३७	
ख	<u>ढुंगा सोलिड कार्य (जग तथा भुईँ सतहमा)</u>	घन मिटर	३.०१	३४४२.६४	१०,३६०.८०	
ग.	<u>खनिएको जगको केही भाग पुनः माटोले भर्ने कार्य</u>	घन मिटर	२.९८	३००.००	८९३.३१	
घ.	<u>खनिएको जगको केही भाग पुनः माटोले भर्ने कार्य</u>	घन मिटर	३३.७०	४५८०.७६	१५,४३९०.५२	
	भत्केको घरबाट पुनःप्रयोग गर्न सकिने ढुंगाको अनुमानित परिमाण (५०%)	घन मिटर	१६.८५	-४५८०.७६	-७७,१९५.२७	
ड.	<u>काठको काम</u>					
	भ्याल-ढोकाको चौकोस	घन मिटर	०.२६	१,००,६४४.०९	२६,६३८.८७	
	वाल प्लेट, दर्लिन र थाम	घन मिटर	०.६२	९३,०४७.६५	५७,६३६.६०	
	भ्याल-ढोकाको पल्ला	वर्ग मिटर	५.४८	६५००.८९	३५,६३३.१९	
	फल्स सिलिड र अन्य समतल सतहका लागी काठ	घन मिटर	०.८९	७२,०७३.५१	६४,१६०.६२	
	भत्केको घरको काठ प्रयोग गर्न सकिने अवस्थामा घट्न सक्ने परिमाण (२०%)	घन मिटर	१.४५		-३६,८१३.८६	

च. माटोको भुईँ र माटोको लिपपोत

नोट :

नेपालको ग्रामीण क्षेत्रमा काम सघाउन अर्मपर्मको व्यापक चलन छ । सामाजिक, सांस्कृतिक कर्म, कृषिकर्म र निर्माणको कार्यमा आलोपालो एक-अर्कालाई सघाउनु नै अर्मपर्म हो । घर बनाउँदा पनि तलो छाप्ने तथा लिपपोत गर्ने बेलामा अर्मपर्म गर्ने र सघाउन आउनेलाई भोज खुवाउने चलन छ ।

०.००

छ. जस्ता तारले बाँध्ने प्रविधि

क

ठाडो गरेर बाँध्ने ४ मिमि व्यास भएको जस्ता तार र २ मिमि व्यासको १४ गेजको क्रस लिंक । ४५० मिमिको फरकमा बटारिएको तारलाई गारोको वारपार हुनेगरी बाँध्ने ।

रनिड मिटर २०९.५५ ९८.०६ २०,५४८.४७

ख विकर्ण र कुना बन्धन

रनिड मिटर १११.८६ ५०.०० ५५९३.०८

ग १४ गेजको वेल्डेड वायर मेसको भूकम्पीय बन्धन ३१ मिमिको फरकमा दुबै दिशामा राख्ने । थप २ वटा ४ मिमि व्यासको जस्ता तार वेल्डेड वायर मेसमा गारोको लम्बाईतर्फ जोड्ने ।

रनिड मिटर ५६.७९ १११३.३९ ६३,२३४.६८

ज. जस्तापाताको छाना

छानामा जस्तापाताको प्रयोग

वर्ग मिटर ४२.२३ ९२७.१२ ३९,१५३.५८

धुरी छोप्ने सादा पाता रनिड मिटर ५.७२ ७३४.२० ४१९५.९५

अन्तरिम आवास निर्माणका लागी राज्यले दिएको जस्तापाता पुन प्रयोग गर्न सकिने (३५% लागत घट्न सक्ने) वर्ग मिटर १४.७८ - १३,७०३.७५

भ निर्माणकर्मीको ज्याला

दक्ष निर्माणकर्मी दैनिक ज्याला

सबै दररेटमा निर्माणकर्मीको ज्याला जोडिएको

अदक्ष निर्माणकर्मी दैनिक ज्याला

सबै दररेटमा निर्माणकर्मीको ज्याला जोडिएको

घरको जम्मा लागत (भग्नावशेषको प्रयोग नगरी नयाँ घर बनाउँदा)

४,२४,०८२.४२

लगभग ४.२० लाख रुपैया

घरको जम्मा लागत (भग्नावशेषको प्रयोग गरी नयाँ घर बनाउँदा)

२,९६,३६९.५५

लगभग २.९६ लाख रुपैया

घरको जम्मा क्षेत्रफल

वर्ग मिटर

२१.००

भवनले ओगट्ने क्षेत्रफल :
१७'९" X १२'९"

गारो बाहेकको (कार्पेट) क्षेत्रफल :
१४'९" X ९'९"

प्रति वर्ग मिटर लागत (भग्नावशेषको प्रयोग नगरी नयाँ घर बनाउँदा)

२०,१९४.४०

अन्दाजी २० हजार रुपैया प्रति वर्ग मिटर

प्रति वर्ग मिटर लागत (भग्नावशेषको प्रयोग गरी नयाँ घर बनाउँदा)

१४,११२.८४

अन्दाजी १४ हजार रुपैया प्रति वर्ग मिटर

सरकारले दिने ३ लाख नगद अनुदानबाट कति क्षेत्रफलको निर्माण सम्भव छ ?

सरकारबाट प्राप्त अनुदान

भविष्यमा कोठा थप्न सकिने व्यवस्था सहित नयाँ बनाईने मूल
घरले ओगट्ने क्षेत्रफल वर्ग मिटर

(अन्दाजी भित्री नाप)

भविष्यमा कोठा थप्न सकिने व्यवस्था सहित भग्नावशेषको
प्रयोग गरी नयाँ बनाईने मूल घरले ओगट्ने क्षेत्रफल

वर्ग मिटर

(अन्दाजी भित्री नाप)

३,००,०००

१४.८६

अन्दाजी १४.८ वर्ग मिटर

गारो बाहेकको (कार्पेट) क्षेत्रफल :
१०'००" X ९'३"

२१.२६

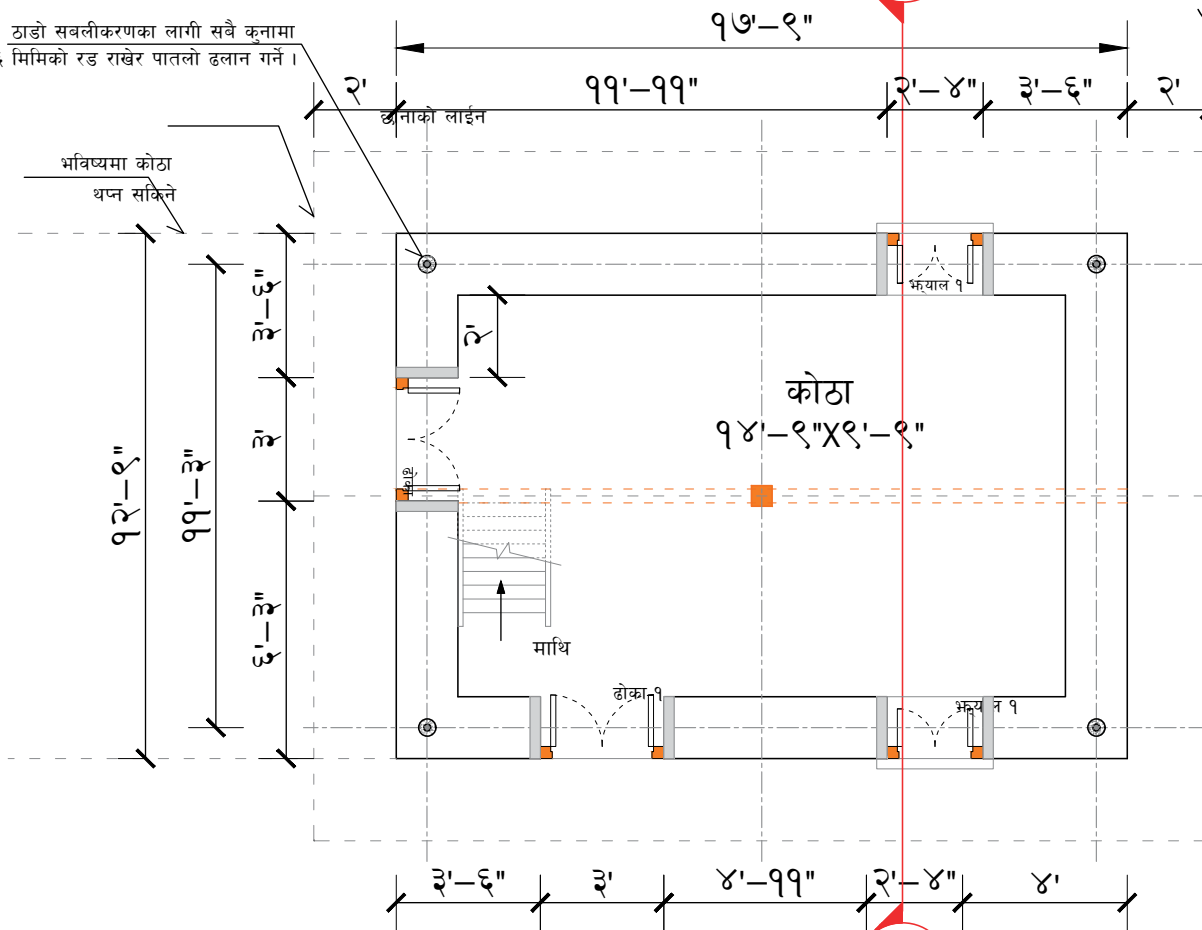
अन्दाजी २१.२५ वर्ग मिटर

गारो बाहेकको (कार्पेट) क्षेत्रफल :
१४'६" X १०'०"

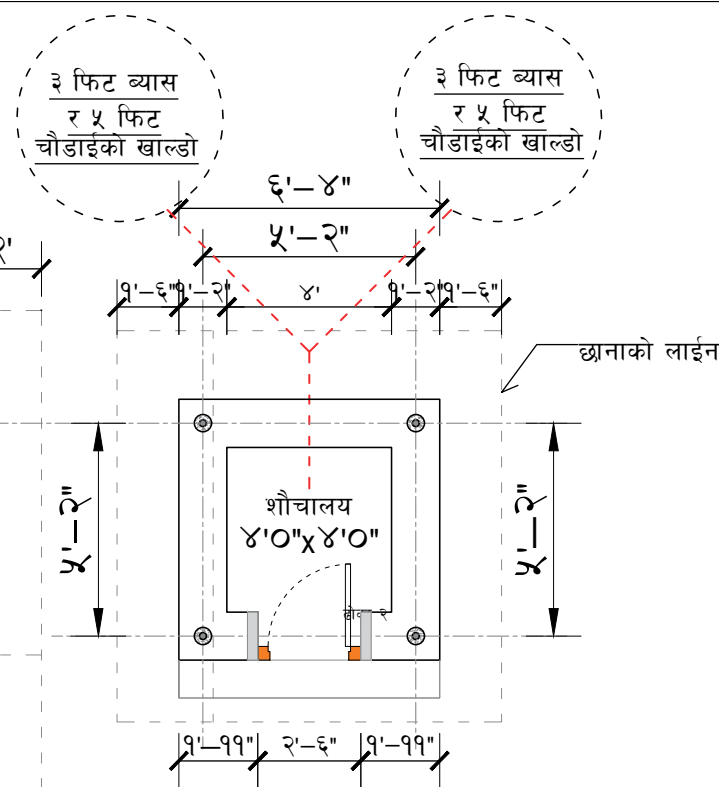
ढुङ्गाको गारोमा माटो मसलाको जोडाई तथा ढलानका बन्धनको प्रयोग गरी बनाईने घरको नक्सा

ठाडो सबलीकरणका लागि सबै कुनामा १६ मिमिको रड राखेर पातलो ढलान गर्ने ।

भविष्यमा कोठा थप सकिने



भुइँ तल्लाको आधार नक्सा



घरको जम्मा क्षेत्रफल : २२६ + ४० = २६६ वर्ग

गारो बाहेकको क्षेत्रफल : १४३.८ वर्ग फिट (१३.३६ वर्ग मिटर)

ढोका र भ्यालहरुको विवरण				
	चौडाइ	उचाइ	सिल	लिन्टल
ढोका १	३'	६'	—	६'
ढोका २	२'६"	६'	—	६'
भ्याल १	२'४"	३'	३'	६'
भेन्टिलेशन १	३'	१'-६"	—	—

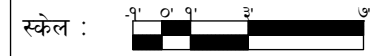


परियोजना
संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

घरधनीको लागि तयार पारिएको मूल घरको डिजाइन

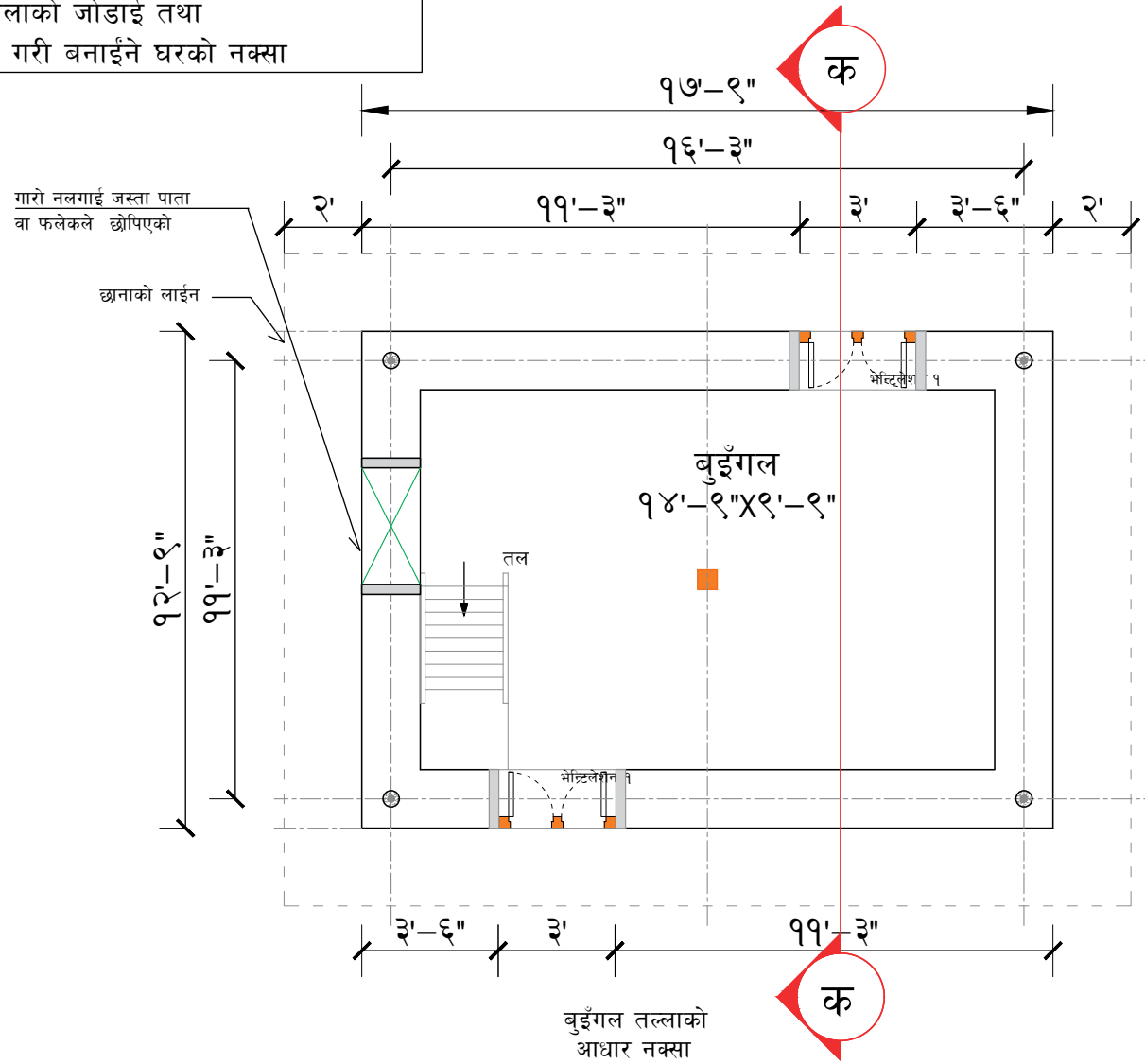
नक्साको शीर्षक
आधार नक्सा (फ्लोर प्लान)

मिति : २०७३ चैत्र



पाना नम्बर
१

ढुङ्गाको गारोमा माटो मसलाको जोडाई तथा ढलानका बन्धनको प्रयोग गरी बनाईने घरको नक्सा



परियोजना

संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी)
सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना

घरधनीको लागि तयार पारिएको
मूल घरको डिजाइन

नक्साको शीर्षक

बुईगलको आधार नक्सा (फ्लोर प्लान)

मिति : २०७३ साल चैत्र

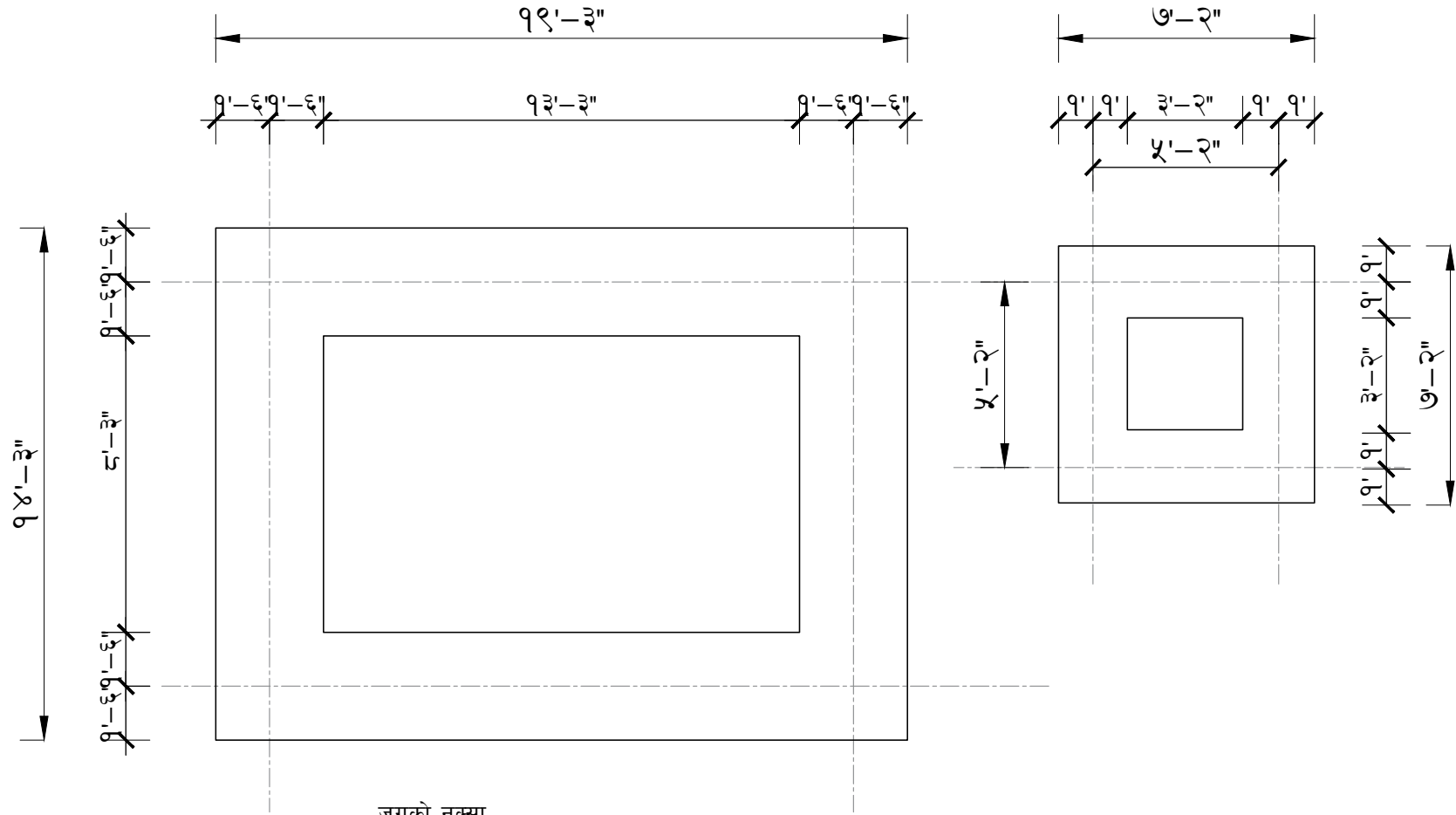
स्केल :



पाना
नम्बर

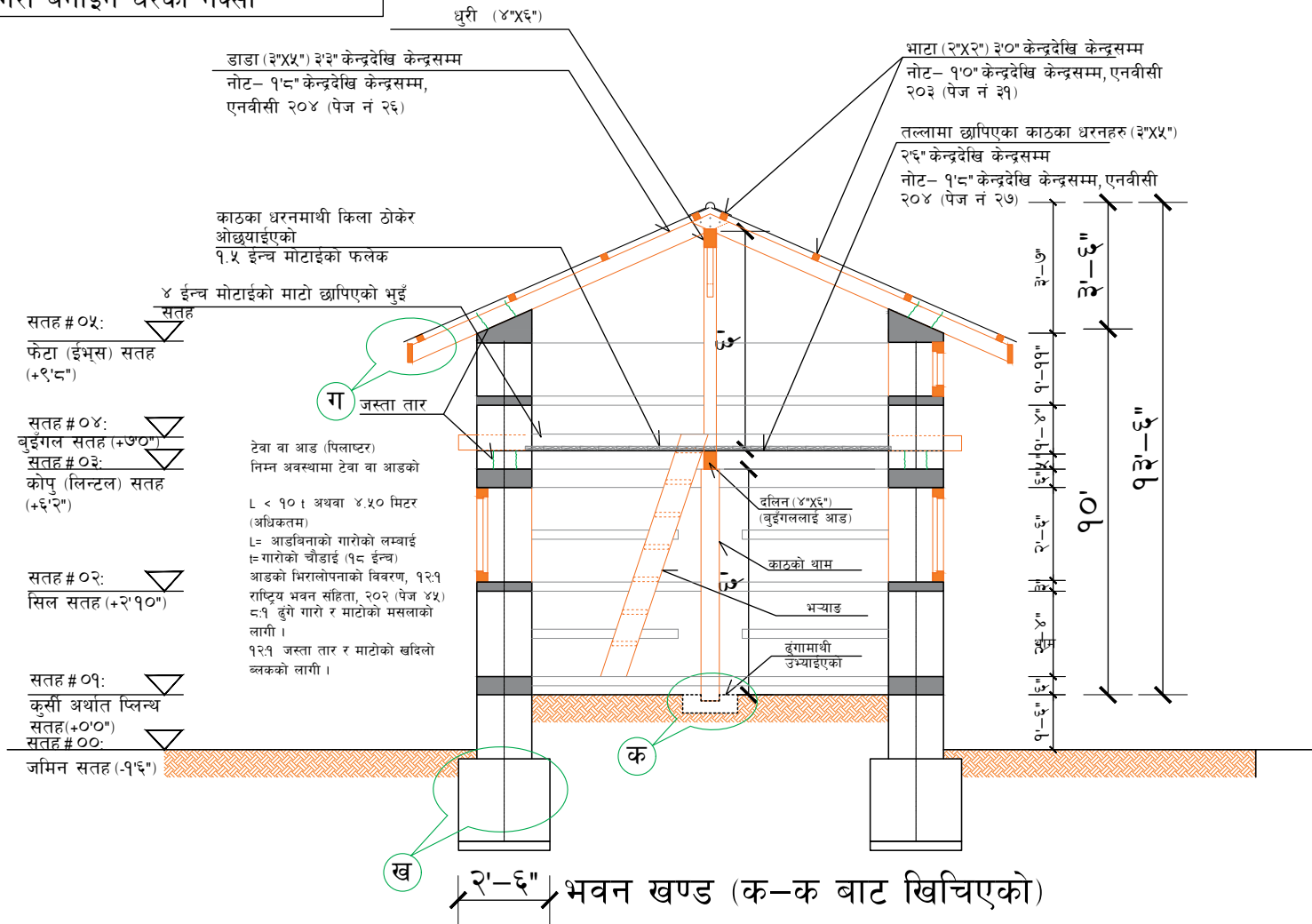
२

ढुङ्गाको गारोमा माटो मसलाको जोडाई तथा
ढलानका बन्धनको प्रयोग गरी बनाईने घरको नक्सा



	परियोजना	घरधनीको लागी तयार पारिएको	नक्साको शीर्षक	मिति : २०७३ साल चैत्र	पाना नम्बर
	संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी) सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना	मूल घरको डिजाइन	जगको नक्सा	स्केल :	३







ढुङ्गाको गारोमा माटो मसलाको जोडाई तथा
ढलानका बन्धनको प्रयोग गरी बनाईने घरको नक्सा

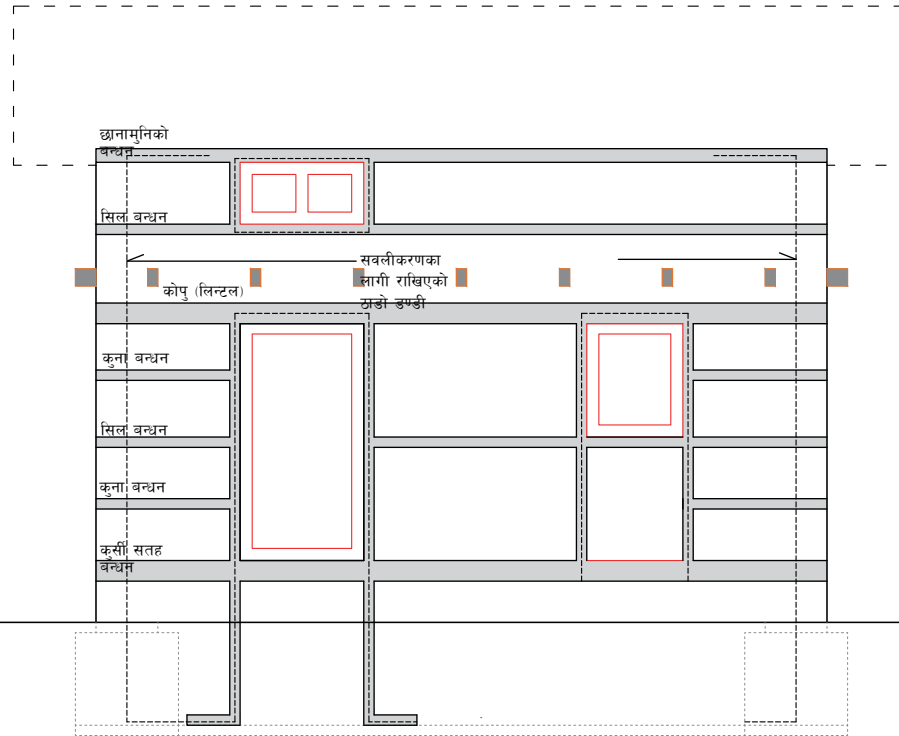


	परियोजना	घरधनीको लागी तयार पारिएको मूल घरको डिजाइन	नक्साको शीर्षक	मिति : २०७३ साल चैत्र	पाना नम्बर
	संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी) सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना		भवन खण्ड	स्केल :	४

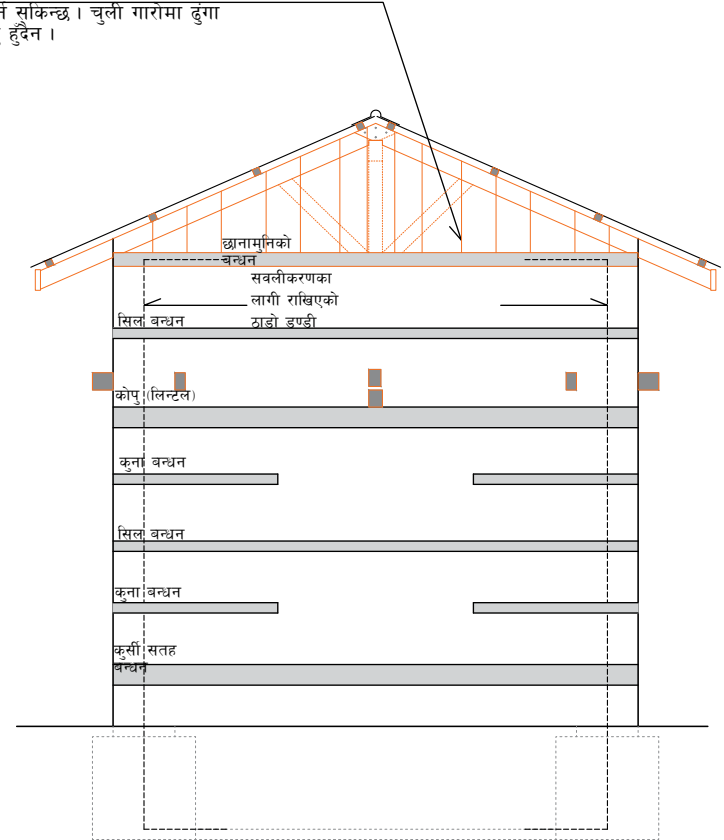
ढुङ्गाको गारोमा माटो मसलाको जोडाई तथा ढलानका बन्धनको प्रयोग गरी बनाईने घरको नक्सा

जस्ता पाता वा फलेक प्रयोग गरी चुली गारो हलका पान सकिन्छ । चुली गारोमा ढुगा प्रयोग गर्नु हुँदैन ।



- सतह # ०५: 
फेटा (ईभस) सतह (+९'८")
- सतह # ०४: 
बुङ्गल सतह (+७'०")
- सतह # ०३: 
कोपु (लिनटल) सतह (+६'२")
- सतह # ०२: 
सिल सतह (+२'१०")
- सतह # ०१: 
कुसी अर्थात प्लिन्य सतह (+०'०")
- सतह # ००: 
जमिन सतह (-१'६")



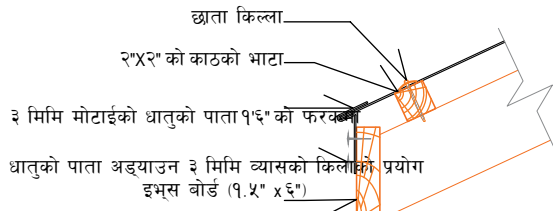
अगाडीको मोहोडा



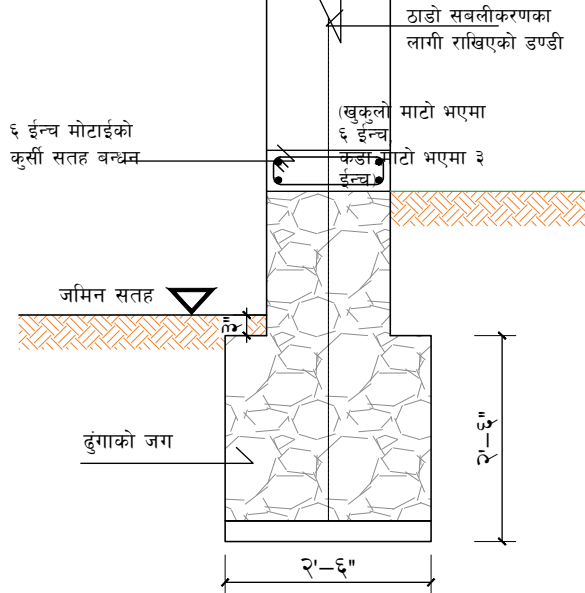
दायाँ मोहोडा

	परियोजना	घरधनीको लागि तयार पारिएको मूल घरको डिजाइन	नक्साको शीर्षक	मिति : २०७३ साल चैत्र	पाना नम्बर
	संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी) सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना		भवनको मोहोडा	स्केल : 	५

ढुङ्गाको गारोमा माटो मसलाको जोडाई तथा ढलानका बन्धनको प्रयोग गरी बनाईने घरको नक्सा



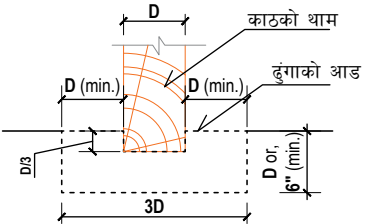
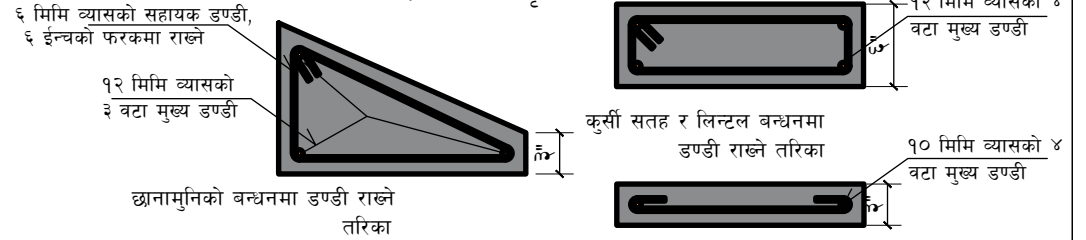
विस्तृतिकरण-ग (इभ्स वा बलेनी सतह)



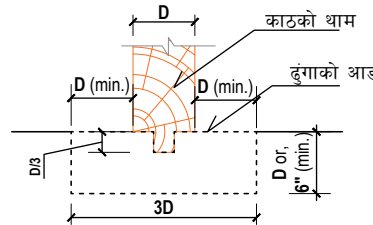
विस्तृतिकरण-ख (जग)

भत्केकै घरको जग पनि पुन प्रयोग गर्न सकिन्छ ।

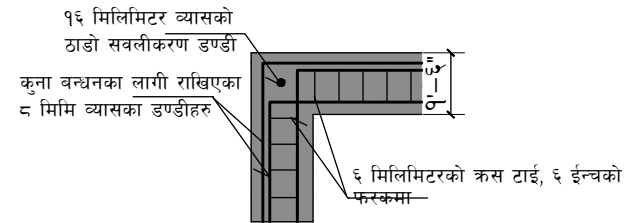
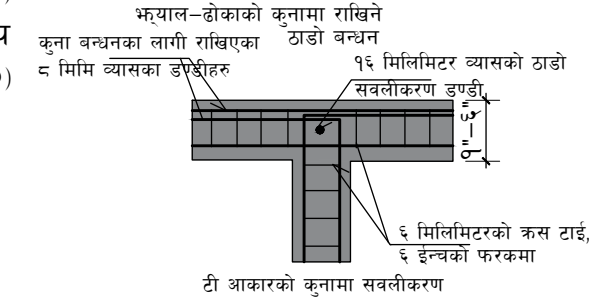
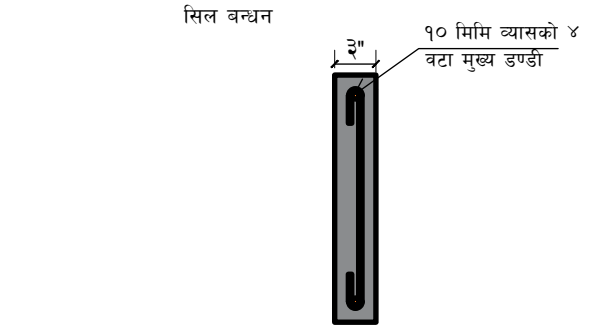
ढलानका पेटीहरुको विस्तृतिकरण



विस्तृतिकरण-क (दोस्रो उपाय) हुंगामाथी थाम उभ्याउने उपाय एनबीसी २०३ (पेज २०)



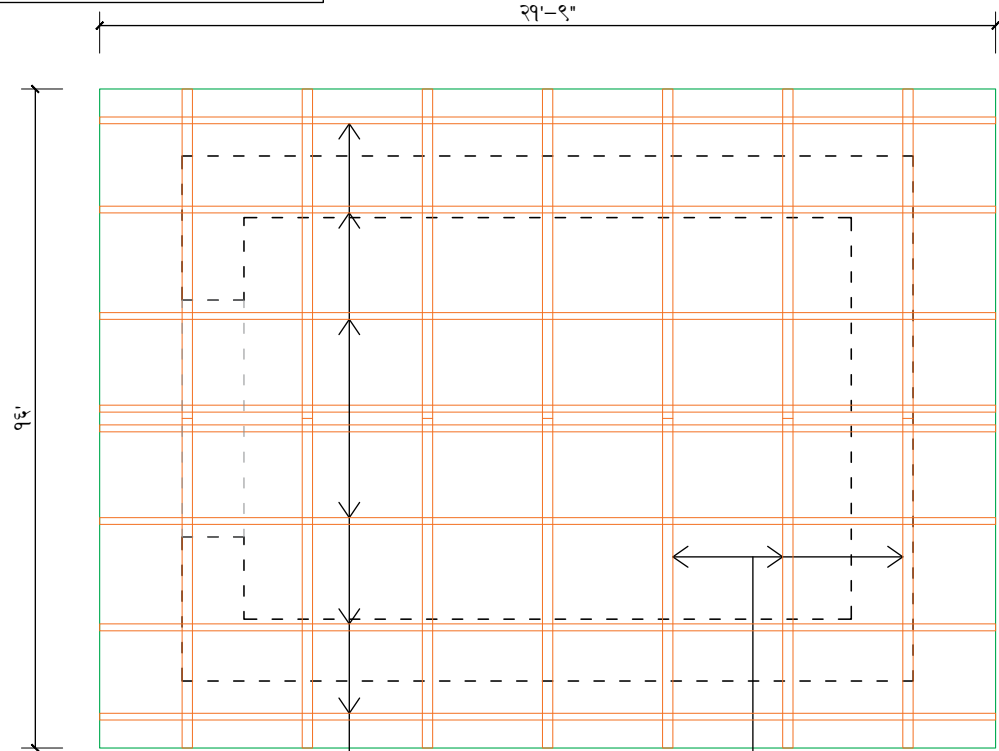
विस्तृतिकरण-क (पहिलो उपाय) हुंगामाथी थाम उभ्याउने उपाय एनबीसी २०३ (पेज २०)



एल आकारको कुनामा सबलीकरण

	परियोजना	घरधनीको लागि तयार पारिएको मूल घरको डिजाइन	नक्साको शीर्षक	मिति : २०७३ साल चैत्र	पाना नम्बर
	संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी) सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना		विस्तृतिकरण	स्केल :	६


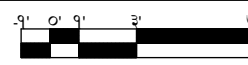
ढुङ्गाको गारोमा माटो मसलाको जोडाई तथा
ढलानका बन्धनको प्रयोग गरी बनाईने घरको नक्सा



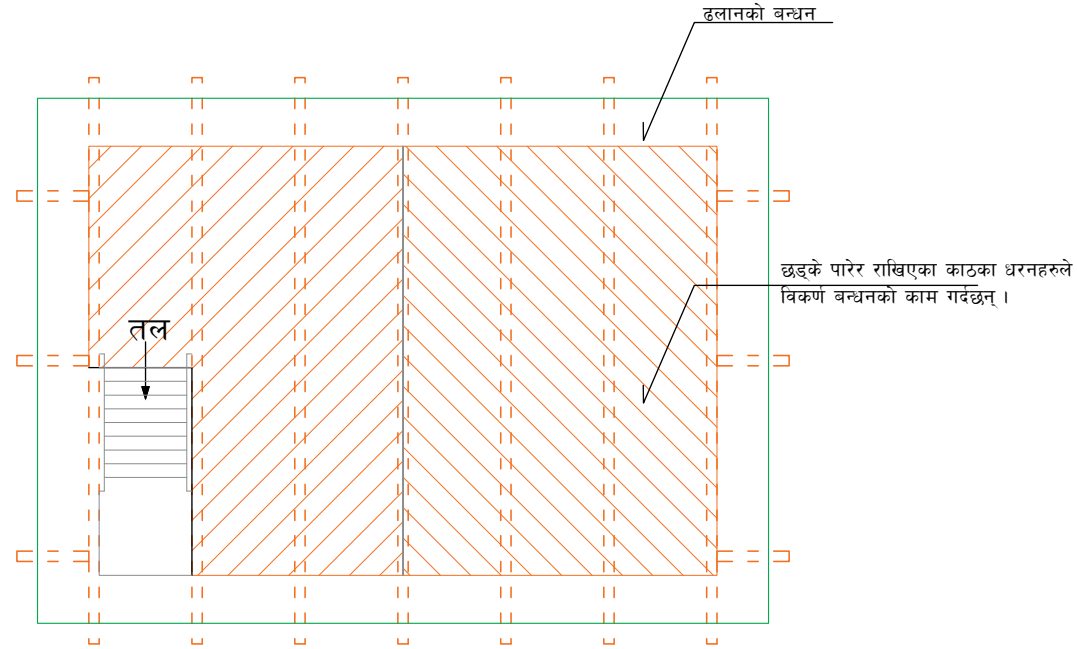
८ वटा भाटाको प्रयोग
भाटा (२'x२'), २'९", केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म
राष्ट्रिय भवन सहिता २०३ को प्रावधान- १ फिट,
केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म

७ वटा डाडाको प्रयोग
डाडा (३'x५"), ३'०", केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म
राष्ट्रिय भवन सहिता २०३ को प्रावधान-१'८",
केन्द्रदेखि केन्द्रसम्म (पेज नम्बर २७)



डाडा-भाटा संयोजन

	परियोजना	घरघनीको लागी तयार पारिएको	नक्साको शीर्षक	मिति : २०७३ साल चैत्र	पाना नम्बर
	संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी) सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना	मूल घरको डिजाइन	डाडा-भाटा संयोजन	स्केल : 	७

ढुङ्गाको गारोमा माटो मसलाको जोडाई तथा
ढलानका बन्धनको प्रयोग गरी बनाईने घरको नक्सा



छड्के पारेर राखिएका काठका धरनहरु
राष्ट्रिय भवन संहिता २०३ ले काठका धरनको तल विकर्ण बन्धन राख्नुपर्ने उल्लेख गरेको छ। त्यसको विकल्पमा यहाँ देखाईएभैं धरनहरु सिधा नराखी छड्के पारेर राखियो भने विकर्ण बन्धन जरुरी हुँदैन। धरनहरु छड्के पारेर राख्न अलि बढी दक्षता चाहिन्छ। र, फरक-फरक लम्बाईका धरनहरु बनाउनुपर्छ।

	<p>परियोजना</p> <p>संयुक्त राष्ट्रसंघीय विकास कार्यक्रम (युएनडीपी) सुदृढ पुनर्निर्माणद्वारा सुरक्षित समाज निर्माण परियोजना</p>	<p>घरधनीको लागी तयार पारिएको मूल घरको डिजाइन</p>	<p>नक्साको शीर्षक विकर्ण बन्धनको विकल्प</p>	<p>मिति : २०७३ साल चैत्र</p>	<p>पाना नम्बर</p>
				<p>स्केल : </p>	<p>५</p>

**ढुंगलको गलरो, डलटुको डसलल र ढललनको डनुधन डुरडुग गरी डनलईने
डुकडड डुरतलरुधी घरको ललगत अनुडलन**

क्र.सं	वलवरण	एकलई	डलतुरल	दररेट	ललगत	कैडडडत
क.	जग खनुने कलरुड	घन डलटर	११.७ॡ	ॡ१ॡ.ॡ०	ॡॡ०३.३७	
ख.	ढुंगल सुललड कलरुड (जग तथल डुईँ सतहडल)	घन डलटर	३.०१	३ॡॡ२.ॡॡ	१०३ॡ०.ॡ०	
ग.	खनलएकु जगको केही डलग डुन: डलटुले डने कलरुड	घन डलटर	२.१ॡ	३००.००	ॡ१३.३१	
घ.	ढुंगलको गलरोडल डलटुको डसलल	घन डलटर	२ॡ.०१	ॡॡॡ०.७ॡ	१२ॡ३०७.०१	
	डतुकेको घरडलट डुनडुरडुग गर्न सकलने ढुंगलको अनुडलनलत डरलडलण (ॡ०%)	घन डलटर	१ॡ.००ॡ	-ॡॡॡ०.७ॡ	-ॡॡ१ॡ३.ॡॡॡ	
ड.	कलठको कलड	घन डलटर				
	डुडुल-ढुुकाको कुुकोस	घन डलटर	०.२ॡ	१००ॡॡॡ.०१	२ॡॡ३ॡ.ॡ७	
	वल डुलेट, दलन र थलड	घन डलटर	०.ॡ२	१३०ॡ७.ॡॡ	ॡ७ॡ३ॡ.ॡ०	
	डुडुल-ढुुकाको डलुलल	वरुग डलटर	ॡ.ॡॡ	ॡॡ००.ॡ१	३ॡॡ३३.११	
	डलसु सललड र अनुड सुडतल सतहकल ललगी कलठ	घन डलटर	०.ॡ१	७२०७३.ॡ१	ॡॡ१ॡ०.ॡ२	
	डतुकेको घरको कलठ डुरडुग गर्न सकलने अवसुथलडल घटुन सकने डरलडलण (२०%)	घन डलटर	१.ॡॡ		-३ॡॡ१३.ॡॡ	

च. माटोको भुइँ र माटोको लिपपोत

नोट :

नेपालको ग्रामीण क्षेत्रमा काम सघाउन अर्मपर्मको व्यापक चलन छ। सामाजिक, सांस्कृतिक कर्म, कृषिकर्म र निर्माणको कार्यमा आलोपालो एक-अर्कालाई सघाउनु नै अर्मपर्म हो। घर बनाउँदा पनि तलो छाप्ने तथा लिपपोत गर्ने बेलामा अर्मपर्म गर्ने र सघाउन आउनेलाई भोज खुवाउने चलन छ।

०.००

छ. ढलानको काम (जग र ठाडो तथा तेर्सो बन्धनहरुमा)

घन मिटर

६.१२

१७५०००

निर्माणकर्मीको ज्याला सहितको सालाखाला हिसाब

ज. जस्तापाताको छाँना

छानामा जस्तापाताको प्रयोग

वर्ग मिटर

४२.२३

९२७.१२

३९१५३.५८

धुरी छोप्ने सादा पाता

रनिङ मिटर

५.७२

७३४.२०

४१९५.९५

अन्तरिम आवास निर्माणका लागी राज्यले दिएको जस्तापाता पुन प्रयोग गर्न सकिने (३५% लागत घट्न सक्ने)

वर्ग मिटर

१४.७८

- १३७०३.७५

झ. निर्माणकर्मीको ज्याला

दक्ष निर्माणकर्मी

दैनिक ज्याला

सबै दररेटमा निर्माणकर्मीको ज्याला जोडिएको

अदक्ष निर्माणकर्मी

दैनिक ज्याला

सबै दररेटमा निर्माणकर्मीको ज्याला जोडिएको

जम्मा लागत प्रति एकाई
(भग्नावशेषको प्रयोग नगरी नयाँ घर
बनाउँदा)

५४७७८३.३८

अन्दाजी ५.५ लाख

जम्मा लागत प्रति एकाई
(भग्नावशेषको प्रयोग गरी घर बनाउँदा)

४३३११२.२३

अन्दाजी ४.३ लाख

घरको जम्मा क्षेत्रफल

वर्ग मिटर

२१.००

भवनले ओगट्ने क्षेत्रफल :

१७'९" X १७'९"

गारो बाहेकको
(कार्पेट) क्षेत्रफल :

१४'९" X ९'९"

प्रति वर्ग मिटर लागत
(भग्नावशेषको प्रयोग नगरी नयाँ घर
बनाउँदा)

२६०८४.९२३

अन्दाजी २६ हजार रुपैया प्रति
वर्ग मिटर

प्रति वर्ग मिटर लागत
(भग्नावशेषको प्रयोग गरी नयाँ घर बनाउँदा)

२०६२४.३९२

अन्दाजी २० हजार रुपैया प्रति
वर्ग मिटर

सरकारले दिने ३ लाख नगद अनुदानबाट कति क्षेत्रफलको निर्माण सम्भव छ ?

विवरण	एकाई	क्षेत्रफल	लागत
भविष्यमा कोठा थप्न सकिने व्यवस्था सहित नयाँ बनाईने मूल घरले ओगट्ने क्षेत्रफल (अन्दाजी भित्री नाप)	वर्ग मिटर	११.५० वर्ग मिटर	३,००,०००
भविष्यमा कोठा थप्न सकिने व्यवस्था सहित भग्नावशेषको प्रयोग गरी बनाईने मूल घरले ओगट्ने क्षेत्रफल (अन्दाजी भित्री नाप)	वर्ग मिटर	१४.५४ वर्ग मिटर	३,००,०००

