



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenzia Svizzera per
Dezvoltare și Cooperare



Empowerment Works
Revolution continues



DIASPORA
BUSINESS
FORUM

LOCAL DEVELOPMENT
OPPORTUNITIES



Migrație și
Dezvoltare
Locală

A FACERE FRUMOASĂ LA TINE ACASĂ

OPORTUNITĂȚI DE INVESTIȚII LA NIVEL LOCAL



*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție

Pensiune Agroturistică

Grădina boierească

Investiția totală: €200.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune restaurarea unei case țărănești construită acum 60-65 de ani, cu 5 camere, 12 locuri de cazare și o sală de restaurant, și asigurarea localului cu dotări standard pentru o agropensiune. În costul investiției este inclusă și reabilitarea unei porțiuni de drum de acces în varianta albă de aproximativ 1 km.

Zona adiacentă obiectului investiției se bucură de un potențial agroturistic deosebit, nefructificat corespunzător. Pensiunea se va axa pe oferirea facilităților de cazare și odihnă, prepararea bucatelor tradiționale moldovenești și deservirea turiștilor.

Organizarea anuală a Festivalului Sarmalelor și Plăcintelor în Chișcăreni, monumentele istorice de importanță națională, cât și siturile arheologice ce reprezintă interes pentru arheologii din țară și de peste hotare - sunt motive în plus pentru deschiderea unei agropensiuni la Chișcăreni.



Amplasare/dotări:

s. Chișcăreni, r. Sângerei

1 km de la traseul Bălți – Chișinău – Odesa

Terenul și construcția existentă dispun de facilități de conectare la rețelele de energie electrică, apeduct centralizat, canalizare și telefonie.

Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de: 200.000 de Euro, inclusiv:

- Realizarea documentației pentru amenajarea clădirii – 1.000 de Euro
- Amenajarea spațiului pensiunii – 5 camere, 12 locuri de cazare – 70.000 de Euro
- Achiziționarea mobilierului pentru pensiune, a echipamentelor și dotărilor pentru restaurant – 47.000 de Euro
- Realizarea paginii web și a materialelor de promovare – 1.000 de Euro
- Elaborarea documentației pentru drumul de acces – 1.000 de Euro
- Reabilitarea drumului de acces – 1 km în variantă alba – 80.000 de Euro

Modalitate de realizare:

Terenul (20 ari) și construcția existentă aparține cu drept de proprietate administrației publice locale. Primăria poate expune spre vânzare/concesionare/dare în arendă sau poate participa la realizarea proiectului prin parteneriat public privat, obiectul patrimonial fiind cota parte a primăriei. Investiția va fi realizată integral de agentul economic interesat. În activitățile specifice, pensiunea va utiliza forța de muncă existentă în localitate cu prioritate a tineretului. Investiția estimează crearea a 8 locuri de muncă specializate pe servicii de cazare, alimentație și promovare a pensiunii pe piața turistică regională.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală va acorda tot suportul necesar pentru urgentarea perfectării documentației necesare de proiectare și autorizarea activității și poate oferi facilități fiscale în primii ani de activitate a agropensiunii. De asemenea, primăria, fiind principalul organizator al festivalului local, va contribui la promovarea pensiunii agroturistice din localitate prin toate mijloacele de informare posibile.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Chișcăreni
Primar: Silvia Țurcanu
Str. Serghei Lazo,
s. Chișcăreni, raionul Sângerei
Republica Moldova MD-6216

Email: primariachiscareni@gmail.com
Tel / fax: +373 262 41249;
+373 262 41249; +373 67 133 144
Web: <http://www.chiscareni.md>

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție

Atelier de artizanat și meșteșuguri din materiale naturale

Meșter Faur

Investiția totală: €20.000

Descrierea investiției:

Investiția constă în reparația și amenajarea a 100-150 m² a unui spațiu existent (termoizolare – 4 ferestre, 100 m² podea), procurarea tehnicii specializate, a echipamentelor și a materialelor de lucru necesare: mașină de brodat, ață, lână, lozie etc. pentru crearea atelierului de artizanat și meșteșuguri din materiale naturale ”Meșter Faur”. Atelierul va asigura producerea materialelor de artizanat, precum și va presta servicii de instruire practică a meșterilor populari și tinerilor în meșteșugurile tradiționale (brodare, port național, țesut covoare, confecționare suvenire, împletitul în lozie ș.a.).

Atelierul va avea ca obiectiv diversificarea activității economice a comunității în localitate, susținerea meșteșugurilor locale (brodare, port național, țesut covoare, confecționare suvenire, împletitul în lozie s.a.), precum și realizarea formării profesionale a tinerilor prin instruirii practice.



Amplasare/dotări:

s. Chișcăreni, r. Sângerei

3 km de la traseul Bălți – Chișinău – Odesa

Terenul și construcția existentă dispun de conectări la rețelele de energie electrică, apeduct centralizat, canalizare și telefonie.

Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de: 20 000 Euro, inclusiv:

- Elaborarea documentației pentru amenajarea spațiului – 300 de Euro
- Amenajarea, eficientizarea energetică și igienizarea spațiului- 3.000 de Euro
- Procurarea materiei prime pentru confecționarea produselor în primul an – 1.700 de Euro
- Achiziționarea echipamentelor și utilajelor – 12.000 de Euro
- Organizarea instruirilor pentru angajați – 1.000 de Euro
- Achiziționarea mobilierului – 2.000 de Euro

Modalitate de realizare:

Spațiul ce se propune a fi reabilitat, este o parte a unei instituții publice, care aparține cu drept de proprietate publică administrației publice locale. Primăria poate expune spre arendă sau vânzare obiectul patrimonial. Agentul economic interesat va finanța integral investiția. Obiectele de artizanat, produse de atelier, vor suplini gama produselor și serviciilor turistice, și vor contribui la îmbunătățirea imaginii localității. Acestea vor putea fi comercializate în cadrul Festivalului plăcintelor și sarmalelor, care este organizat anual la Chișcăreni, precum și la alte festivaluri regionale/naționale.

Suportul autorităților locale:

Administrația Publică Locală va acorda suportul necesar pentru urgentarea perfectării documentației și autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activității atelierului. Spațiul aparține administrației publice locale, astfel pot fi acordate reduceri pentru arendă în primii ani de activitate a întreprinderii. De asemenea, atelierul poate fi partenerul primăriei în organizarea festivalului local tradițional, fapt ce va aduce și beneficii mutuale.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Chișcăreni
Primar: Silvia Țurcanu
Str. Serghei Lazo,
s. Chișcăreni, raionul Sângerei
Republica Moldova MD-6216

Email: primariachiscareni@gmail.com
Tel / fax: +373 262 41249;
+373 262 41249; +373 67 133 144
Web: <http://www.chiscareni.md>

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Complex frigorific pentru depozitarea producției agricole

Investiția totală: €400.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune construirea și dotarea cu echipamentele tehnice necesare a unui depozit frigorific pentru producătorii agricoli locali. Obiectivul investiției este un spațiu frigorific de 480 m³, dotat cu echipamente de răcire pentru păstrarea pe durata perioadei de recoltare (iulie-septembrie) și post-recoltare (octombrie-martie) a produselor agricole ale fermierilor din localitate (475 gospodării țărănești).

Complexul frigorific urmează să fie amenajat cu spații conexe de manipulare și o linie de ambalare a produselor agricole. Investiția vizează păstrarea și creșterea valorii produselor agroalimentare ale fermierilor din Chișcăreni.



Amplasare/dotări:

s. Chișcăreni, r. Sângerei

în apropierea traseului Bălți – Chișinău – Odesa

Terenul pentru construcție este amplasat

la aproximativ un kilometru de la rețelele de energie electrică, apeduct și telefonie.

De asemenea, va trebui construit drumul de acces către depozit.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de: 400 000 Euro, inclusiv:

- Studii de fezabilitate, documentații tehnice și avize - 6000 de Euro
- Construcția spațiilor de depozitare a producției – 44.000 de Euro
- Utilaje de manipulare marfă și ambalare – 350.000 de Euro

Modalitate de realizare:

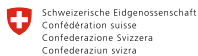
Terenul necesar construcției frigiderului aparține cu drept de proprietate administrației publice locale. Primăria poate expune spre vânzare/concesionare/dare în arendă a terenului respectiv pentru realizarea investiției.

Investiția va fi realizată integral de agentul economic interesat. Comunitatea resimte lipsa unor spații corespunzătoare de depozitare a produselor agricole, care să permită păstrarea pe perioade mai îndelungate a calităților nutritive și organoleptice ale acestora, în condiții de igienă și siguranță. Păstrarea acestor produse într-un spațiu frigorific adecvat va contribui la dezvoltarea și diversificarea pieței și la creșterea competitivității produselor agricole locale.

Exclusivitatea proiectului:

Deoarece în localitate există un număr mare de agricultori, dar nu este un depozit frigorific pentru păstrarea producției agricole, crearea acestui frigider va contribui la păstrarea producției agricole, creșterea calității acesteia, precum și la sporirea veniturilor agricultorilor locali. Administrația publică locală va organiza procedurile de alocare a terenului și va acorda suportul necesar pentru perfectarea documentației necesare de proiectare și autorizare a activității întreprinderii și poate oferi facilități fiscale în primii ani de activitate.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Chișcăreni

Primar: Silvia Țurcanu

Str. Serghei Lazo,

s. Chișcăreni, raionul Sângerei

Republica Moldova MD-6216

Email: primariachiscareni@gmail.com

Tel / fax: +373 262 41249;

+373 262 41249; +373 67 133 144

Web: <http://www.chiscareni.md>

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Piața agro-alimentară regională Chișcăreni traseul M14

Investiția totală: 2.000.000 de lei

Descrierea investiției:

Investiția presupune construcția și amenajarea unei piețe agro-alimentare regionale pe traseul internațional M14 Vama Criva - Edineț – Bălți Chișinău – Odesa, care va asigura condiții adecvate pentru desfășurarea activității de păstrare și comercializare en gros și en detail a produselor agricole și alimentare ale producătorilor agricoli autohtoni din raioanele Sângerei, Fălești, Telenești, Călărași, Glodeni, Râșcani, Drochia etc.

Piața va avea o suprafață amenajată de aproximativ 1300 mp, va fi dotată cu 20 de buticuri pentru comerț, spații de depozitare, hale pentru comercializarea produselor din carne, dotate cu mese de vânzare din inox și utilaje: depozite frigorifice, cântare electronice și alte echipamente necesare. Piața va dispune de servicii de pază/supraveghere, cât și de spații pentru asigurarea igienei personale.



Amplasare/dotări:

s. Chișcăreni, r. Sângerei

În preajma traseului internațional M14 Bălți – Chișinău – Odesa

Terenul este amplasat pe traseul național,

la distanța de 0,1-1 km de la rețelele de energie electrică, apeduct și telefonie.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de: 2.000.000 de lei, inclusiv :

- Proiectarea, documentații tehnice și avize – 20.000 de lei
- Lucrări pentru amenajarea pieței și conectarea la rețele – 500.000 de lei
- Utilaje de manipulare marfă și ambalare – 350.000 de Euro
- Amenajarea buticurilor – 300.000 de lei
- Alte construcții, hale și finisaje – 500.000 de lei
- Confecții metalice (gard, copertine) – 200.000 de lei
- Dotări – frigider; mese inox – 280.000 de lei
- Alte echipamente și utilaje – 200.000 de lei.

Modalitate de realizare:

Terenul cu o suprafață de 1-1,5 ha este proprietate publică a administrației publice locale. Acesta va fi împrumut cu un gard pe protecție, amenajat pentru lucrările de construcție și asigurat cu conectare la rețelele de utilități publice. Primăria este dispusă să realizeze acest proiect prin parteneriat public privat/concesiune/dare în arendă sau cotă de participare. Agentul economic selectat pe bază de concurs va contribui la realizarea proiectului în limita cotelor negociate prin contract. Investiția va asigura beneficii nete tuturor partenerilor implicați în proiect. Cel mai mult însă, investiția va contribui la susținerea promovării și valorificării produselor locale. Adicional, piața va contribui și la atragerea producătorilor din regiune interesați să-și vândă produsele.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală va acorda tot suportul necesar pentru urgentarea perfectării documentației necesare de proiectare și autorizare a activității pieței și poate oferi facilități fiscale în primii ani de activitate a întreprinderii gestionare. Primăria își poate asuma responsabilitatea privind exploatarea și întreținerea rațională ulterioară a infrastructurii de acces la piață și asigurarea prestării serviciilor de salubritate.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Chișcăreni
Primar: Silvia Țurcanu
Str. Serghei Lazo,
s. Chișcăreni, raionul Sângerei
Republica Moldova MD-6216

Email: primariachiscareni@gmail.com
Tel / fax: +373 262 41249;
+373 262 41249; +373 67 133 144
Web: <http://www.chiscareni.md>

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Prisaca

Casa Mierii Codru

Investiția totală: €15.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune lansarea unei afaceri în domeniul apiculturii prin procurarea a 70 de stupine etajate și dotarea lor cu captoare de polen, aparat de extragere/masă de descăpăcire a fagurilor și extragere a păsturii din rame etc. Locul este favorabil investiției, deoarece prisaca va fi amplasată în preajma Rezervației Silvice "Codru", unde cresc arbori de tei, arțari și salcâmi, iar în proxima vecinătate pe terenurile agricole sunt cultivate diverse culturi agricole, inclusiv floarea soarelui.

Amplasarea în proxima vecinătate cu mănăstirea Hâncu și includerea localității în traseele turistice, existența în apropiere a agropensiunilor și organizarea evenimentelor anuale locale, sunt motive în plus pentru deschiderea unei prisăci la Ciuciuleni și comercializarea produselor apicole (miere, ceară, polen, propolis, venin de albine).



Amplasare/dotări:

15 kilometru de la drumul internațional M1
Chișinău – Leușeni – Vama Albița (RO)

Terenul dispune de acces la drum și este amplasat
în preajma Rezervației Silvice "Codru" și terenurilor agricole.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de: 15 000 Euro, inclusiv:

- Stupine etajate (70 buc.) – 3.500 de Euro
- Captoare de polen (70 buc.) – 500 de Euro
- Centrifugă electrică (3000 de Euro)
- Aparat de extragere/masă de descăpăcire a fagurilor – 2.000 de Euro
- Aparat de extragere a păsturii din rame și ambalare a păsturii – 4.000 de Euro
- Construcția camerelor de tratare și relaxare apiterapie (3 buc.) – 1.500 de Euro
- Promovarea produselor apicole – 500 de Euro

Modalitate de realizare:

Terenul (pe o suprafață de 50 de ari) aparține cu drept de proprietate privată.

Investiția va fi realizată integral de investitor.

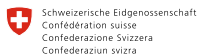
Prisaca "Casa Mierii Codru" va susține diversificarea și specializarea activității locale, asigurând crearea locurilor noi de muncă pentru locuitori, inclusiv pentru tineri.

Investiția estimează crearea a 2 locuri de muncă. În ultimii ani, la nivel internațional, promovării unui mod de viață sănătos se acordă o atenție sporită. Astfel, produsele apicole devin tot mai solicitate pe piața internă și externă. Produsele obținute de la albine sunt diverse din punct de vedere al originii, compoziției, proprietăților și importanței pentru sănătate. Produsele apicole: mierea, ceara, polenul, propolisul, veninul de albine sunt produse naturale cu un conținut bogat de elemente biologice ce au un impact benefic asupra sănătății.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală poate facilita procesul de arendare/vânzare-cumpărare a terenului, precum și poate oferi facilități fiscale în primii ani de activitate a prisăcii. De asemenea, primăria, fiind principalul organizator al sărbătorilor locale, va contribui la promovarea produselor apicole.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Ciuciuleni
Primar: Grigoras Grigore
s. Ciuciuleni, raionul Hâncești
Republica Moldova MD - 6422

Email: apl.ciuciuleni@yahoo.com
Tel / fax: + 373 269 33236
GSM: 060014076
Web: www.ciuciuleni.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție

Zona de agrement în preajma Rezervației silvice

Codru

Investiția totală: €196.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune construcția a 4 case și asigurarea lor cu dotări standarde pentru cazare și odihnă. În costul investiției sunt incluse și lucrările de amenajare a teritoriului celor 5 iazuri cu zone de odihnă, pescuit și agrement.

Obiectul investiției și zona adiacentă terenului se bucură de un potențial turistic deosebit, nefructificat corespunzător. Amplasarea zonei de agrement în proxima vecinătate cu Rezervația silvică "Codru" va facilita cazarea beneficiarilor pe tot parcursul anului.

Pensiunea se va axa pe oferirea facilităților de cazare și odihnă și agrement, prepararea bucatelor tradiționale moldovenești și deservirea turiștilor. Clienții vor beneficia de o gamă largă de activități de agrement cum ar fi: pescuitul, plimbări cu bicicleta, plimbări pe jos sau motorizate până la Mănăstirea Hâncu, culesul pomușoarelor și ciupercilor etc.

Zona de agrement va dispune de parcare pentru mașinile turiștilor și de personal calificat ce va satisface doleanțele oaspeților: familii cu copii, oameni de vârstă a treia, companii de tineri, persoane aflate în deplasare și amatoare de odihnă activă etc.

Amplasarea localității pe traseul turistic reprezintă un alt avantaj pentru deschiderea zonei de agrement la Ciuciuleni.



Amplasare/dotări:

10 km de la traseul internațional M1
Chișinău – Leușeni – Albița (RO)

Terenul dispune de facilități de conectare
la rețeaua de energie electrică și apă de izvor potabilă.

Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de: 196 000 Euro, inclusiv:

- Construcția căsuțelor de odihnă (4 buc.) – 132.000 de Euro
- Lucrări de amenajare a teritoriului – 24.000 de Euro
- Lucrări de amenajare a zonei de odihnă – 40.000 de Euro

Modalitate de realizare:

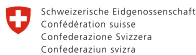
Terenul (12 ha) aparține cu drept de proprietate privată și este propus unui potențial investitor spre vânzare. Investiția va fi realizată integral de agentul economic interesat.

Zona de agrement va susține diversificarea și specializarea activității locale în servicii de turism, asigurând ocuparea forței de muncă în activități non-agricole prin crearea a 8 locuri de muncă specializate pe servicii de cazare, alimentație și agrement.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală va acorda tot suportul necesar pentru perfectarea documentației necesare de proiectare și autorizare a activității și poate oferi facilități fiscale în primii ani de activitate a zonei de agrement. De asemenea, primăria, fiind principalul organizator al sărbătorilor locale va contribui la promovarea zonei de agrement prin toate mijloacele de informare posibile.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Ciuciuleni
Primar: Grigoras Grigore
s. Ciuciuleni, raionul Hâncești
Republica Moldova MD - 6422

Email: apl.ciuciuleni@yahoo.com
Tel / fax: + 373 269 33236
GSM: 060014076
Web: www.ciuciuleni.md



*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție

Rezident în Parcul Industrial Edineț

Investiția totală:

50.000 – 1.000.000 de Euro

Descrierea investiției:

Parcul Industrial Edineț are o suprafață de 17,89 ha, situat în partea de nord-vest a or. Edineț, cu ieșire nemijlocită la drumul internațional M14 Chișinău - Cernăuți și acces la drumul european E583. De asemenea, este amplasat la distanța de 63 km de calea ferată din Otaci și la o distanță de aproape 98 km de Aeroportul Internațional Liber „Mărculești”, or. Florești. Distanța de la terenul destinat Parcului Industrial până la Portul Liber Internațional „Giurgiulești” constituie în jur de 463 de kilometri.

În Parcul Industrial Edineț își desfășoară activitatea un singur rezident SRL „T.B. FRUIT” companie din Ucraina care la moment construiește o fabrică de producere a sucului concentrat și pireului din mere.

La moment, Întreprinderea Administratoare a Parcului Industrial Edineț a selectat doi rezidenți, în urma unui concurs al proiectelor investiționale: 1. C.Î. “Eco Fruct Com”, care va construi un frigider pentru păstrarea fructelor cu o capacitate de 1500 tone pe an și care arendează o suprafață de 1,81 ha și 2. C.Î. „Aspect Fruct”, care va construi o uscătorie cu ambalarea fructelor uscate, care arendează o suprafață de 1,2 ha.

Parcul Industrial Edineț mai dispune de alte 8,2 ha pentru viitorii rezidenți și înaintea prezenta ofertă de a deveni rezident al PIE.



Amplasare/dotări:

Parcul Industrial Edineț (PIE), periferia orașului Edineț, este amplasat pe traseul internațional M14 Vama Criva – Edineț – Chișinău – Odesa.

Terenul și construcțiile existente ale PIE sunt conectate la rețelele de apeduct, energie electrică, gaze, telefonie, canalizare.



Devizul estimat de cheltuieli:

Costul estimat total al investiției poate varia de la 50.000 de Euro până la 1.000.000 de Euro și mai mult.

Fondurile sunt necesare strict pentru dezvoltarea afacerii și nu este necesară alocarea resurselor pentru achiziționarea proprietății sau clădirilor.

Modalitate de realizare:

Orice investitor care dorește să deschidă o afacere în domeniul producerii (prioritar - industria prelucrătoare și industria agroalimentară), poate depune actele necesare pentru a participa la concursul investițional și a obține statutul de rezident al Parcului Industrial.

La concurs poate participa orice persoană fizică sau juridică, înregistrată în calitate de subiect al activității de întreprinzător în Republica Moldova sau care își asumă obligația că, în cazul în care va trece cu succes etapa de selectare, se va înregistra în calitate de subiect al activității de întreprinzător în Republica Moldova.

Se estimează că în Parcul Industrial vor fi create în mod direct circa 2000 de locuri de muncă și în mod indirect alte circa 100 de locuri de muncă în sfera de servicii. Totodată, se estimează o creștere a ratei de supraviețuire a întreprinderilor mici și mijlocii în cadrul PIE ce va contribui la stabilitatea economică a localității și regiunii.

Suportul autorităților locale:

APL oferă acces total la infrastructura construită. Primăria orașului Edineț a implementat proiectul „Conectarea Parcului Industrial Edineț la infrastructura de acces și utilități publice și construcția blocului administrativ”. APL va organiza nemijlocit concursul investițional pentru selectarea rezidentului. De asemenea, se pot oferi anumite facilități pentru desfășurarea proiectului în localitate.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Adresa Parcului Industrial Edineț
Or. Edineț, raionul Edineț
str. Nicolae Moroșanu, Nr.6

tel: +37324622830,+373 68128114
e-mail: artur.resetnicov@gmail.com
web: www.edinet.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Atelier de croitorie și reparație a încălțăminte

Investiția totală: €30.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune amenajarea unui spațiu de circa 100 m² și dotarea cu mașini de specialitate folosite în procesul de producție sau reparație (mașini de cusut pentru îmbrăcăminte și încălțăminte, utilaj de călcat haine, masă pentru croit haine, mobilier și mese de lucru pentru încălțăminte și haine) pentru lansarea unei afaceri de atelier de croitorie și reparație a încălțăminte.

Obiectul investiției va fi confecționarea articolelor de îmbrăcăminte și încălțăminte, ceea ce va reprezenta activitatea de bază și va viza satisfacerea cererii populației în reparația calitativă a îmbrăcăminte și încălțăminte, precum și crearea condițiilor de confort atât pentru angajați, cât și pentru clienți.



Amplasare/dotări:

s. Gura Galbenei, r. Cimișlia

Obiectul investiției este amplasat în centrul satului Gura Galbenei la 4 km de traseul internațional E354 Chișinău - Cimișlia - Comrat - Vama Vulcănești în sediul fostei case de deservire a populației.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de: 30 000 Euro, inclusiv:

- Reparația și amenajarea încăperilor – 5.000 de Euro
- Procurarea utilajului de cusut (mașini de cusut pentru îmbrăcăminte și încălțăminte) – 10.000 de Euro
- Utilaj de călcat haine – 5.000 de Euro
- Masă pentru croit haine – 2.000 de Euro
- Mobilier pentru încălțăminte și haine – 8.000 de Euro

Modalitate de realizare:

Inițiatorul acestui proiect este APL Gura Galbenei. Implementatorul va fi un agent economic. Clădirea este proprietate publică din domeniul public al APL și poate fi expusă spre vânzare, acordată în arendă sau supusă altor forme de gestionare. Investiția va fi integrală a investitorului. Se preconizează a fi create 10-20 de locuri noi de muncă, producția urmând a fi comercializată pe piețele din municipiul Chișinău și locale.

Suportul autorităților locale:

Spațiul pentru atelier va fi oferit de către administrația publică locală în condițiile prevederilor legale în vigoare. Pentru primii ani de activitate se preconizează că arenda spațiilor va avea un preț rezonabil, cu posibilitatea acordării unor facilități fiscale la plata taxelor locale. De asemenea, APL va acorda suport în perfectarea documentației necesare pentru deschiderea atelierului de croitorie și reparații și autorizarea întreprinderii.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Gura Galbenei
Primar: Victor Stână
str. A. Mateevici 39
s. Gura Galbenei, raionul Cimișlia
MD-4118 Republica Moldova

Tel / fax: +373 241 46353
+373 241 46353
+373 241 46319
+373 241 45140
Web: www.guragalbenei.primarie.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Piața agro-alimentară regională din satul Gura Galbenei

Investiția totală: 2.000.000 de lei

Descrierea investiției:

Investiția constă în amenajarea unei piețe agro-alimentare regionale pe traseul internațional Chișinău – Comrat – vama Vulcănești care va asigura condiții funcționale și sanitare adecvate pentru desfășurarea activităților de comerț cu produse alimentare și agricole autohtone din localitate și din satele vecine, precum și din întreaga regiune.

Piața va avea o suprafață amenajată de aproximativ 2000 mp, va fi dotată cu mese din metal protejate împotriva ploii (acoperite), hale pentru comercializarea produselor lactate și a cărnii a câte 100-200 m², echipate cu mese de vânzare și utilaje: depozite frigorifice, cântare electronice, mașină de tocat carne. Piața va beneficia de servicii de pază/supraveghere, dar și de spații pentru asigurarea igienei personale. Piața va avea un caracter permanent de activitate.



Amplasare/dotări:

s. Gura Galbenei, r. Cimișlia

Obiectul investiției este amplasat în imediata apropiere a traseului internațional E354 Chișinău - Cimișlia – Comrat – Vama Vulcănești, la intrare în s. Gura Galbenei, vis-a-vis de sediul fostei fabrici de vin din localitate.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală inițială estimată a proiectului este de 2.000.000 de lei (APL poate participa în acest proiect cu surse proprii/buget local de până la 100.000 lei). Investiția privată solicitată va include:

- Devizul de lucrări pentru amenajarea pieței, documentații tehnice și avize – 50.000 de lei
- Amenajarea terenului și lucrări de sistematizare, pavaje – 500.000 de lei
- Construcții, spații de vânzare și finisaje – 500.000 de lei
- Confecții metalice (cadru de susținere și copertină din tablă ondulată – 150.000 de lei
- Echipamente și utilaje (depozite frigorifice, cântare electronice, mașină de tocat carne) – 500.000 de lei.
- Dotări construcții - 300.000 de lei

Modalitate de realizare:

Terenul cu o suprafață de 1,5-2 ha este o proprietate publică. Acesta va fi acordat pe bază de arendă pe termen lung (25-49 de ani), poate fi comercializat sau expus pentru orice alt forme legale de valorificare și administrare, inclusiv cu coparticiparea din partea APL la finanțarea acestui proiect. Cerința va fi de amenajat spațiul necesar cu tot utilajul necesar pentru viitorii comercianți. Condițiile de acces la piață se vor stabili în regulamentul pieței, iar fiecare agent economic va achita arenda pentru spațiul pe care îl va ocupa.

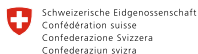
Beneficiarii proiectului sunt cetățenii satelor megieșe comunei Gura Galbenei (13000 de persoane), producătorii agricoli locali înregistrați – zeci de fermieri.

Deschiderea pieței agro-alimentare în extravilanul comunei va contribui la organizarea unui comerț organizat și controlat al produselor agricole din punct de vedere al calității, precum și la promovarea produselor locale. Proiectul va determina încasarea de taxe la bugetul local prin utilizarea domeniului public.

Suportul autorităților locale:

Terenul este oferit de către administrația publică locală în condițiile prevederilor legale în vigoare. Arenda spațiilor pentru comercializarea produselor agricole va avea un preț rezonabil pentru comercianți, în baza regulamentului pieței. De asemenea, APL va acorda suport la perfectarea documentelor de arendă a spațiilor.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Swiss Agency for Development and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și Dezvoltare Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Gura Galbenei
Primar: Victor Stână
str. A. Mateevici 39
s. Gura Galbenei, raionul Cimișlia
MD-4118 Republica Moldova

Tel / fax: +373 241 46353
+373 241 46353
+373 241 46319
+373 241 45140

Web: www.guragalbenei.primarie.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Abator și secție de prelucrare a produselor din carne

Investiția totală: €155.000

Descrierea investiției:

Investiția constă în construirea unei încăperi corespunzătoare și dotarea acesteia cu echipamente pentru prelucrarea cărnii și a produselor din carne: mese pentru tăierea cărnii de porc și vită, utilaj frigorific, mașină pentru producerea de carne tocată, mașină pentru ambalarea cărnii, salamurilor și cărnii tocate, utilaj pentru prelucrarea cărnii prin afumare și prin fierbere.

În condițiile existenței unor efective însemnate de animale, comunitatea resimte lipsa unor capacități corespunzătoare de abatorizare, procesare și prelucrare a cărnii. Investiția vizează satisfacerea acestei nevoi comunitare, contribuind astfel la dezvoltarea locală prin susținerea crescătorilor de animale și comercializarea de produse finite cu valoare adăugată crescută pe piața locală și regională.



Amplasare/dotări:

s. Pelinia, r. Drochia

5,6 km de la traseul internațional M14 Vama Kriva - Edineț – Bălți – Chișinău – Odesa

Terenul existent dispune de facilități de conectare la energia electrică, rețeaua de gaze, apeduct centralizat, telefonie.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală estimată a investiției este de 155.000 de Euro, repartizată după cum urmează:

- Studiu de fezabilitate și documentația tehnică – 5.000 de Euro
- Construcția încăperii secției – 50.000 de Euro
- Procurarea echipamentului și utilajelor – 100.000 de Euro

Modalitate de realizare:

Încăperea secției de prelucrare a cărnii este planificată să fie construită pe un teren de 5 ari, ce aparțin unui agent economic local, care a început și elaborarea documentației tehnice necesare. Investitorul interesat va realiza investiția în parteneriat cu agentul economic local.

Suportul autorităților locale:

Administrația Publică Locală va acorda suportul necesar pentru urgentarea perfectării documentației și autorizațiilor necesare pentru construcția încăperii. Totodată, administrația publică locală poate acorda facilități fiscale pentru primii 3 ani de activitate a secției de prelucrare a cărnii.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération Suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria satului Pelinia
Primar: Titus Sărăteanu
Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 123,
s. Pelinia, raionul Drochia
Republica Moldova, MD-5629

Email: pripelenia@mail.ru
Tel: +373 252 58236
Fax: +373 252 58238
+373 672 17968
Web: www.pelinia.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție

Atelier de artizanat: împletitul în lozie

Sălcioara

Investiția totală: €30.000

Descrierea investiției:

Investiția constă în construcția unui pavilion de vară și arenda sau procurarea unui spațiu în cadrul unei instituții publice locale (Casa de cultură), și dotarea acestora cu echipamentul și instrumentele de lucru necesare pentru confecționarea și vânzarea obiectelor artizanale din lemn, împletiturilor din lozie, confecțiilor din alte obiecte naturale, asigurând astfel și transmiterea meșteșugului către noile generații.

Atelierul de artizanat „Sălcioara” va avea ca obiectiv confecționarea și vânzarea obiectelor artizanale, promovarea meșteșugurilor locale și a turismului rural, antrenarea tinerei generații în procesul de confecționare a obiectelor din lemn, lozie și alte materiale naturale și obținerea venitului din vânzarea produselor confecționate în atelier.



Amplasare/dotări:

s. Pelinia, r. Drochia

6 km de la traseul internațional M14

Vama Criva - Edineț – Bălți – Chișinău

Construcția existentă necesară pentru amplasarea atelierului dispune de facilități de conectare la energia electrică, rețeaua de gaze, apeduct centralizat, telefonie.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală estimată a proiectului este de 30.000 de Euro repartizată după cum urmează:

- Realizarea studiului de fezabilitate și avizelor – 1.000 de Euro
- Elaborarea documentației tehnice pentru construcția pavilionului de vară – 1.500 de Euro
- Procurarea echipamentului și a instrumentelor de lucru – 12.500 de Euro
- Construcția pavilionului de vară – 13.500 de Euro
- Procurarea materiei prime – 1.500 de Euro

Modalitate de realizare:

Încăperea și terenul pe care este planificată construcția pavilionului de vară sunt amplasate pe teritoriul unei instituții publice, care aparține cu drept de proprietate publică administrației publice locale, care le poate expune spre arendă sau vânzare. Produsele din lozie vor constitui un brand local ce va îmbunătăți imaginea localității. Se planifică crearea a 6 locuri noi de muncă în activități de producție și 2 locuri noi de muncă în servicii de întreținere, producția realizată urmând să fie pusă în vânzare pe piețele locală și cea din Chișinău.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală poate acorda reduceri agentului economic pentru arenda spațiului și terenului necesare investiției, dar și facilități fiscale pentru perioada primilor ani de activitate. Totodată, administrația publică locală va asigura condițiile necesare pentru perfectarea rapidă a documentației și autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activității atelierului.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria satului Pelinia
Primar: Titus Sărăteanu
Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 123,
s. Pelinia, raionul Drochia
Republica Moldova, MD-5629

Email: primpelenia@mail.ru
Tel: +373 252 58236
Fax: +373 252 58238
+373 672 17968
Web: www.pelinia.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție

Zona de odihnă și agrement

Pelinița

Investiția totală: €200.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune reabilitarea, amenajarea și dotarea cu echipamentele necesare pentru relansarea activității zonei de odihnă și agrement din s. Pelinia. Investiția se va realiza pe baza fostei tabere de odihnă pentru copii din s. Pelinia, care este situată într-o zonă pitorească, înconjurată de fâșii cu pomi de vișini, nuci, duzi și cireși.

La o distanță de 100 m de tabără se află un iaz pe malurile căruia se întind pajiști cu multe izvoare, tufărișuri cu specii de păsări călătoare: rațe, cocostârci, berze. Este un loc excelent pentru organizarea interesantă a odihnei și întremării sănătății copiilor, tinerilor și tuturor vizitatorilor.

Investiția va include nemijlocit reabilitarea clădirii administrative, reconstrucția celor 5 căsuțe cu o capacitate totală de 100 de locuri, conectarea acestora la rețelele de energie electrică, gaze și apeduct, dotarea acestora cu mobilier și utilarea cantinei cu echipamentul necesar. Totodată, se propune extinderea serviciilor de agrement și pentru maturi, prin construcția a 10 foșoare pe malul iazului existent.



Amplasare/dotări:

s. Pelinia, r. Drochia

6 km de la traseul internațional M14

Vama Criva - Edineț - Bălți - Chișinău

Terenul și clădirile existente dispun de facilități de conectare la energia electrică, rețeaua de gaze, apeduct centralizat, telefonie.

Devizul estimat de cheltuieli:

Costul total estimativ al investiției este de 200 000 de Euro, inclusiv:

- Realizarea documentației pentru reabilitarea clădirii administrative și reconstrucția căsuțelor – 2.000 de Euro;
- Reabilitarea clădirii administrative – 80.000 de Euro
- Dotarea cu mobilier, echipamente și utilaje a cantinei – 18.000 de Euro
- Reconstrucția a 5 căsuțe – 50.000 de Euro
- Construcția și echiparea a 10 foșoare – 50.000 de Euro

Modalitate de realizare:

Încăperile taberei de odihnă pentru copii și terenul adiacent acestora, aparțin cu drept de proprietate administrației publice locale. Primăria poate concesiunea, da în arendă sau coparticipa la realizarea investiției prin parteneriat public privat, obiectul patrimonial constituind cota parte a administrației publice locale. Implementarea acestei investiții va crea minim 15 locuri de muncă; va contribui la ocuparea timpului liber pe timp de vară a copiilor atât din localitate și regiune, cât și din alte țări; va contribui la desfășurarea unei odihne active în sânul naturii și pentru maturi.

La moment, în r. Drochia există doar o singură tabără pentru odihna copiilor în s. Miciurin, care este suprasolicitată în perioada estivală. Astfel, un număr mare de copii din zona de Nord a țării, nu au posibilitatea să meargă la o tabără de odihnă.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală va contribui la urgentarea perfectării documentației și autorizațiilor necesare și va oferi scutiri de impozite și taxe locale în primii 3 ani de activitate a taberei de odihnă.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria satului Pelinia
Primar: Titus Sărăteanu
Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 123,
s. Pelinia, raionul Drochia
Republica Moldova, MD-5629

Email: primpelenia@mail.ru
Tel: +373 252 58236
Fax: +373 252 58238
+373 672 17968
Web: www.pelinia.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Construcția blocurilor locative în or. Ungheni

Investiția totală: €2.600.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune construcția a două blocuri locative (cu 9 nivele) în scopul satisfacerii celor mai stringente cerințe pentru unghenenii plecați peste hotare și familiile tinere privind asigurarea cu locuințe accesibile (garsoniere). Proiectul reprezintă o nouă etapă în dezvoltarea orașului Ungheni din două considerente.

Pe de o parte, proiectul va contribui la crearea și oferirea condițiilor de trai pentru unghenenii plecați peste hotare, pe de altă parte, garsonierele noi construite la un preț rezonabil vor fi atractive pentru tinerele familii, care fiind asigurate cu spații locative vor rămâne să lucreze și să trăiască în orașul Ungheni, astfel contribuind direct la dezvoltarea economică a orașului.



Amplasare/dotări:

Orașul Ungheni, str. I. Creangă 17 – str. I. Creangă 29,
suprafața terenului - 8316 m2

Terenul este amplasat în apropierea ZEL Ungheni-Business, la intersecție de străzi cu accesibilitate mare și dispune de posibilitate de a fi conectat la rețelele de energie electrică de tensiune înaltă, apeduct centralizat, canalizare și telefonie.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de circa 2.600.000 de Euro, inclusiv:

- 2 blocuri locative, 800 Euro/m², 1.300 000 de Euro pentru un bloc locativ cu 9 nivele.

Modalitate de realizare:

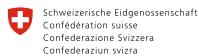
Inițiatora a proiectului este primăria orașului Ungheni. Proiectul investițional poate fi realizat în baza unui parteneriat public-privat.

Proiectul propune potențialilor investitori, inclusiv încurajează migranții băștinași din Ungheni, să contribuie la edificarea complexelor rezidențiale dotate cu locuințe moderne, datorită facilităților și standardelor de înaltă calitate. Astfel, prin construcția a două blocuri locative în cartierul Tineretului în preajma Zonei Economice Libere "Ungheni – Business", vor apărea spații de locuit disponibile pentru familiile tinere care doresc să-și găsească un loc de muncă în orașul Ungheni, în special în Zona Economică Liberă "Ungheni – Business" - un pol de atragere a investițiilor străine și de creare a locurilor de muncă avantajoase.

Suportul autorităților locale:

Primăria orașului Ungheni va oferi gratis terenul cu suprafața de 8316 m² pentru construcția a două blocuri locative cu 9 nivele și pentru amenajarea unui teren de joacă pentru copii. O bună parte din garsonierele din aceste blocuri locative vor aparține migranților care au contribuit la construcția lor, iar o altă parte din garsoniere vor fi oferite/vândute la un preț rezonabil, în mod prioritar tinerilor specialiști/familiilor tinere.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria or. Ungheni

Primar: Alexandru Ambros

MD-3600 Ungheni, str. Națională 7

Republica Moldova

Telefon: +373 236 22437

Fax: +373 236 22577

E-mail: primar.ungheni@gmail.com

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Gestionarea stadionului central și activităților sportive din orașul Ungheni

Investiția totală: 12.000.000 de lei

Descrierea investiției:

Investiția presupune reabilitarea și transformarea stadionului central într-un teren de sport multifuncțional pentru sportivii de performanță și cei amatori, crearea și gestionarea echipei locale de fotbal, precum și construcția și gestionarea altor obiective de activități sportive în teritoriu și în preajma stadionului central.

În orașul Ungheni activează două școli de sport în care se antrenează în jur de 800 de copii și tineri. În perioada caldă a anului copiii se antrenează de 3-4 ori pe săptămână în săli sportive de tip închis, pe motiv că nu sunt stadioane bine amenajate în aer liber. Pentru a avea performanțe în sport și pentru a asigura condiții optime de practicare a fotbalului, pe stadionul central din orașul Ungheni în 2014 a fost amenajat un teren de fotbal cu gazon artificial (teren standard 104 mx65 m/6760 m²) ce oferă posibilitatea de a practica fotbalul. Totodată, stadionul oferă posibilități de a practica volei, baschet, fotbal, tenis, tenis de câmp, handbal, dar aceste facilități nu sunt amenajate. În acest sens, se propune amenajarea stadionului central, care să ofere posibilitate copiilor, tinerilor, dar și tutuor amatorilor (15.000) să practice sportul și să ducă un mod sănătos de viață.



Amplasare/dotări:

Or. Ungheni

Centrul orașului, aprox. 500 m de la traseul internațional Iași -Sculeni – Chișinău

Terenul și construcțiile existente sunt amplasate

la intersecția mai multor străzi ale orașului și dispun de facilități de

conectare la rețelele de energie electrică, apeduct centralizat, canalizare și telefonie.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de 10.000.000 de lei, inclusiv:

- pentru instalarea tribunelor pe stadion,
- realizarea lucrărilor de reconstrucție a vestiarelor și a sălilor de duș,
- reparația pistelor de alergare,
- împrejmuirea stadionului cu gard rezistent,
- instalarea iluminatului public cu LED/instalații de nocturnă,
- amplasarea unei instalații care va face posibilă sonorizarea diverselor evenimente,
- amplasarea unui perete de alpinism și montarea unor aparate multifuncționale pentru gimnastică,
- instalarea unei cișmele cu apă potabilă,
- construcția și amenajarea celorlalte facilități de sport.

Modalitate de realizare:

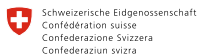
Terenul este din domeniul public al administrației publice locale și are o suprafață totală de 32 000 m2. Anul construcțiilor 1980. Primăria orașului Ungheni este inițiatorul proiectului investițional, care poate fi realizat în baza unui parteneriat public-privat.

Începând cu anul 2016 orașul Ungheni are echipa sa de fotbal în Divizia Națională. Însă pentru confirmarea dreptului de a evolua în Divizia Națională, Clubul de Fotbal Ungheni trebuie să întrunească câteva condiții: să dispună de un stadion bine amenajat cu tribune și vestiar. Primăria orașului Ungheni pune la dispoziție FC Ungheni stadionul central, dar mai sunt necesare investiții pentru amenajări corespunzătoare.

Suportul autorităților locale:

Stadionul central din orașul Ungheni este proprietate publică și Primăria orașului Ungheni va acorda toată documentația tehnică necesară, inclusiv proiectul tehnic pentru instalarea a 600 de tribune. Autoritățile publice locale vor sprijini prin diverse facilități și stimulente investitorii care vor dori să investească în modernizarea stadionului și dezvoltarea altor facilități de sport.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Swiss Agency for Development and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria or. Ungheni

Primar: Alexandru Ambros

MD-3600 Ungheni, str. Națională 7

Republica Moldova

Telefon: +373 236 22437

Fax: +373 236 22577

E-mail: primar.ungheni@gmail.com

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție

Agropensiunea

Curtea popii

Investiția totală: €50.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune construcția și amenajarea unei agropensiuni cu specific rustic, cu o capacitate de 15 locuri de cazare, în preajma Casei muzeu "Alexei Mateevici" și a bisericii satului, având drept scop oferirea serviciilor de cazare, prepararea bucatelor tradiționale și deservirea turiștilor care vor vizita s. Zaim.

În același timp, obiectul investiției se află în zona adiacentă traseului turistic național al drumului vinului nr. 17 Chișinău – Grădinița – Leuntea – Talmaza – Purcari – Crocmaz – Popeasca – Căușeni – Chișinău, ceea ce reprezintă un avantaj considerabil pentru investiție.

Totodată, festivalul puietilor "Copăcel", organizat anual la Zaim, monumentele istorice de importanță națională, specializarea agricolă a comunei, dar și poziția avantajoasă față de căile de transport, vor impulsiona fluxul de turiști în Zaim.



Amplasare/dotări:

c. Zaim, r. Căușeni

Terenul existent este amplasat în centrul satului Zaim, pe strada principală și dispune de facilități de conectare la rețelele de energie electrică, gaze, apeduct centralizat, telefonie.

Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a investiției este de 50.000 de Euro, din care:

- Realizarea documentației pentru amenajarea pensiunii – 1.000 de Euro
- Procurarea terenului – 10.000 de Euro
- Construcția spațiului pensiunii – 30.000 de Euro
- Dotarea cu mobilier și utilaj – 9.000 de Euro.

Modalitate de realizare:

Terenul de 15 ari pentru care este preconizată construcția pensiunii, aparține cu drept de proprietate administrației publice locale. Primăria poate expune la vânzare acest obiect patrimonial la prețul de pornire de 10.000 de Euro.

Agentul economic investitor va finanța integral investiția.

Pentru prestarea serviciilor de cazare, preparare și servire a bucatelor tradiționale moldovenești, pensiunea va utiliza forța de muncă existentă în comună, cu prioritate din rândul tinerilor. Prin intermediul investiției, se vor crea 4-8 locuri de muncă specializate pe servicii de cazare, prepararea bucatelor, promovarea pensiunii pe piața turistică regională și includerea destinației turistice în traseul turistic național al drumului vinului.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală va acorda sprijin în urgentarea perfectării documentației necesare de proiectare și autorizare a activității și va putea scuti investitorul de impozitele și taxele locale pentru primii ani de activitate a agropensiunii. Primăria va promova pensiunea agro-turistică prin toate mijloacele de informare posibile de care dispune, inclusiv va miza pe facilitățile oferite de agropensiune în cadrul festivalului tradițional local anual.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Zaim

Primar: Ion Veste

Str. Alexei Mateevici 58,

c. Zaim, raionul Căușeni

Republica Moldova, MD-4329

Email: primzaim@gmail.com

Tel / fax: +373 262 41249;

+373 262 41249; +373 67 133 144

Web: www.zaim.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Fabrică de confecții textile

Investiția totală: €150.000

Descrierea investiției:

În comuna Ciorești majoritatea populației economic active, îndeosebi femeile, nu sunt angajate în câmpul muncii, fiind nevoite să emigreze peste hotare pentru a-și întreține familiile. Pe de altă parte, APL Ciorești are în proprietate mai multe edificii care nu sunt utilizate și din lipsa mijloacelor financiare se deteriorează. Investiția constă în reabilitarea, utilizarea, instruirea personalului și lansarea unui atelier/fabrică de confecții în domeniul industriei ușoare. Inițiatorul acestui proiect este Primăria Ciorești.

Proiectul va fi realizat de un investitor privat care va manifesta interes de a prelua în gestiune sau proprietate spațiul/clădirea din centrul satului pentru lansarea afacerii în domeniul confecțiilor. Implementarea proiectului va asigura beneficii pentru circa 70-100 de familii din localitate care vor fi angajate la muncă și vor primi salarii decente, beneficiarii finali fiind în jur de 350-420 de persoane. Implementarea proiectului va contribui și la acumularea mijloacelor financiare la bugetul local ce vor putea fi utilizate pentru soluționarea problemelor sociale ale comunității.



Amplasare/dotări:

s. Ciorești, r. Nisporeni

200 m de la centrul satului Ciorești,

2 km de la traseul național Ciorești – Nisporeni – Chișinău

Edificiul propus pentru investiție dispune de facilități de conectare fără impedimente la rețelele de energie electrică, apeduct centralizat și telefonie. Imobilul este în imediata apropiere a drumului central asfaltat din localitate.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală estimată a proiectului este de circa 200.000 de Euro, inclusiv:

- Realizarea documentației tehnice și a proiectului tehnic – 1.000 de Euro
- Reparația și amenajarea corespunzătoare a spațiului și conectarea la rețele – 80.000 de Euro
- Achiziționarea echipamentelor necesare – 64.000 de Euro
- Instruirea personalului – 5.000 de Euro.

Modalitate de realizare:

Proiectul se propune a fi realizat prin parteneriat public privat/concesiune/dare în arendă sau vânzare a spațiului disponibil construit, dar lăsat în neexploatare și cu un grad de uzură relativ înalt. Partenerul privat va investi în reparația acestuia ajustându-l la necesitățile de producere, va procura utilajul necesar și materia primă, va angaja personalul pentru începerea procesului de producere. Terenul și edificiul existent cu suprafața de peste 500 m2 sunt proprietare publică din domeniul public al APL, dar care după necesitate poate fi trecut în domeniul privat.

Suportul autorităților locale:

Oferirea în condiții avantajoase a spațiului destinat pentru investiție și oferirea unor facilități, inclusiv fiscale la etapa implementării proiectului și în primii trei ani de activitate.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Ciorești
Primar: Valeriu Guțu
Str. Ștefan cel Mare,
s. Ciorești, raionul Nisporeni
Republica Moldova MD-6434

Email: pcioresti@mail.ru
Tel / fax: +373 264 45 236;
+ 373 264 45 4 50
Web: www.cioresti.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Pârția de schi din "Carpații" de la Ciorești, Nisporeni

Investiția totală: €500.000

Descrierea investiției:

Investiția este unică în Republica Moldova și constă în amenajarea și dotarea tehnică corespunzătoare a unei pârtii de schi și a zonei de odihnă activă pentru localnicii din raionul Nisporeni și raioanele învecinate, precum și pentru turiștii din străinătate în comuna Ciorești.

Terenul de circa 20 ha este format ca bun imobil separat, este teren public din domeniul privat, care în anul 2013 a fost dat în arendă pentru valorificare unei persoane fizice. Din cauza că investitorul nu și-a onorat obligațiile contractuale, conform deciziei Consiliului local din 30 iunie 2016, contractul a fost reziliat, terenul fiind liber pentru investiții.

În perioada de iarnă, pe terenul respectiv se practică organizarea unei pârtii de schi, fără echipamentele necesare. Pe rol de teleschi este utilizat un tractor cu remorcă.



Amplasare/dotări:

s. Ciorești, r. Nisporeni

50 m de la traseul național Ciorești – Nisporeni – Chișinău

Terenul existent dispune de facilități de conectare la rețelele de energie electrică, apeduct și telefonie.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală estimată a proiectului este de 500.000 de Euro, inclusiv:

- Realizarea documentației tehnice și a proiectului tehnic – 10.000 de Euro
- Amenajarea spațiului pârției – 50.000 de Euro
- Achiziționarea echipamentelor necesare – 400.000 de Euro
- Realizarea altor lucrări necesare de conformitate – 40.000 de Euro

Modalitate de realizare:

Investiția poate fi realizată prin diferite modalități: capital privat integral, asociere în participațiune, concesiune, arendă ori parteneriat public privat. Cert este că APL Ciorești este dispusă să pună la dispoziția eventualilor investitori circa 20 ha de teren public, fie sub formă de arendă, vânzare ori prin alte modalități legale, cu condiția că aceștia să construiască și să amenajeze o pârție modernă de schi cu toată infrastructura necesară. În perioada de vară, piste de schi ar putea fi utilizate pentru plimbări cu bicicleta.

Suportul autorităților locale:

Comuna Ciorești are în teritoriul administrativ diverse locuri pitorești (codrii seculari, lacuri, dealuri) care sunt atractive pentru turiști, însă lipsește cu desăvârșire infrastructura turistică. Chiar la intrare în localitate, este amplasat un teren deluros-muntos, unul din cele mai înalte locuri din Moldova, pe care localnicii îl folosesc în timpul iernii pentru săniuș. În ultimii 4-5 ani, mai mulți localnici și-au procurat echipamente de schiat (vestimentație, schiuri și încălțăminte) pe care le dau în chirie în timpul iernii doritorilor de a schia. Această "afacere" durează doar cât este zăpadă. Contribuția APL o va constitui oferirea în condiții avantajoase a terenului pentru investiție și oferirea unor facilități, inclusiv fiscale la etapa implementării proiectului și în primii trei ani de activitate.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Ciorești
Primar: Valeriu Guțu
Str. Ștefan cel Mare,
s. Ciorești, raionul Nisporeni
Republica Moldova MD-6434

Email: pcioresti@mail.ru
Tel / fax: +373 264 45 236;
+ 373 264 45 4 50
Web: www.cioresti.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Piața agroalimentară

Investiția totală: €70.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune amenajarea unei piețe agricole comunale destinată deservirii cetățenilor comunei și a locuitorilor din comunitățile vecine pentru comercializarea produselor agroalimentare.

Piața va avea o suprafață amenajată de aproximativ 1500 mp, va fi dotată cu 20 de mese amenajate și protejate împotriva ploii (acoperite), 3 pavilioane și spații de prezentare și vânzare a produselor lactate și a cărnii, echipate cu câte 2 mese de vânzare, din inox. Piața va fi împrejmuită cu gard și va avea facilități și pentru igiena personală. Aceasta își va desfășura activitatea permanent.



Amplasare/dotări:

s. Larga, r. Briceni

Situat la 32 km de orașul Hotin (Ucraina) și 18 km de orașul Briceni, la 12 km de traseul internațional M14 Vama Criva – Edineț – Chișinău.

Terenul și construcțiile existente ale pieței comunale sunt conectate la apeduct, energie electrică, gaz, telefonie.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală estimată a proiectului este de 70.000 de Euro, inclusiv:

- Deviz de lucrări pentru amenajarea târgului, documentații tehnice și avize – 1.000 de Euro
- Amenajarea terenului și lucrări de sistematizare pe verticală – pavaje, canalizare – 20.000 de Euro
- Construcția spațiilor de prezentare - 3 pavilioane (50 mp util) și finisaje – 30.000 de Euro
- Confecții metalice (cadru susținere și copertină din tablă ondulată – 2x20mp)– 10.000 de Euro
- Dotări – mese - 20; mese inox - 6, - 5.000 de Euro
- Împrejmuire – gard – 4.000 de Euro.

Modalitate de realizare:

Terenul (1500 m2) aparține cu drept de proprietate publică administrației publice locale. Pe terenul respectiv își desfășoară în prezent activitatea o piață amenajată necorespunzător. Sediul centrului fito-sanitar-veterinar, de asemenea, necesită reconstrucție, amenajare și dotare cu echipamente necesare.

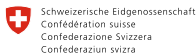
Primăria va pune la dispoziție spre arendă sau coparticipare, sau prin parteneriat public privat spațiile necesare. De asemenea, primăria poate participa și la cofinanțarea acestui obiect investițional.

Beneficiarii prioritari ai proiectului vor fi cetățenii comunei Larga și cei peste 20 de producători agricoli locali.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală (APL) va oferi terenul și construcțiile existente pentru amenajarea pieței în condiții de licitație pentru dreptul de arendă. Arenda spațiilor pentru comercializarea produselor agricole va avea un preț rezonabil pentru comercianți, stabilit de autoritățile publice locale. De asemenea, APL va acorda suport în perfectarea documentelor de arendă a spațiilor de comercializare și va elibera în termen foarte rapid autorizațiile necesare lucrărilor de construcție și pentru lansarea activității pieței.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Larga
Primar: Radu Urecheanu
str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4,
s. Larga, raionul Briceni
Republica Moldova MD 4731

Tel / fax: +373 247 51 336
+373 247 51 278
Web: www.larga.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Patiseria „Dulcișor” din cadrul Incubatorului de Afaceri Larga

Investiția totală: €30.000

Descrierea investiției:

Investiția constă în amenajarea, dotarea și lansarea unei secții de produse de patiserie. Obiectivul principal al investiției îl constituie asigurarea locuitorilor satului cu produse de patiserie care sunt în prezent aduse din alte localități, creșterea numărului de agenți economici în domeniul alimentației publice și promovarea produselor locale de patiserie, implicit extinderea domeniului de activitate al Incubatorului de Afaceri din Larga.



Amplasare/dotări:

s. Larga, r. Briceni

Situat la 32 km de orașul Hotin (Ucraina) și 18 km de orașul Briceni,
10 km de la traseul internațional M14 Vama Criva – Edineț - Chișinău.

Clădirea Incubatorului de Afaceri dispune de facilități de
conectare la energia electrică, apeduct centralizat, canalizare, gaz, telefonie.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală estimată a proiectului este de 30.000 de Euro, inclusiv:

- Devizul de lucrări pentru amenajarea secției, documentații tehnice și avize – 500 de Euro
- Achiziționarea de echipamente și utilaje pentru patiserie și montarea acestora – 25.000 de Euro
- Materia primă pentru începerea activităților – 4.000 de Euro
- Promovarea produselor – 5000 de Euro

Modalitate de realizare:

Spațiul din incinta Incubatorului va fi oferit în arendă pe termen lung și aparține cu drept de proprietate publică administrației publice locale. Acesta va fi amenajat cu utilaje, echipamente, materie primă necesară pentru demararea afacerii.

Proiectul va contribui la susținerea promovării și valorificării produselor locale. Acesta va satisface cererea necoperită suficient de oferta existentă. Proiectul va contribui la susținerea activității economice prin servicii de alimentație publică. Deschiderea secției de patiserie în comună va susține crearea unor noi locuri de muncă (3 locuri).

Suportul autorităților locale:

APL va oferi condiții avantajoase de arendă a spațiului din cadrul Incubatorului de afaceri, astfel prețul pentru 1 m2 de spațiu va fi cu 50% mai ieftin decât în mod obișnuit, astfel fiind creat un mediu favorabil de dezvoltare și promovare a afacerii.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Larga
Primar: Radu Urecheanu
str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4,
s. Larga, raionul Briceni
Republica Moldova MD 4731

Tel / fax: +373 247 51 336
+373 247 51 278
Incubatorul de Afaceri
+373 247 50 47
Web: www.larga.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Secție de producere peleți și brichete

Investiția totală: €40.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune amenajarea/construirea și dotarea cu echipament tehnic necesar a unei secții de producție peleți și brichete. Secția ar avea un mare potențial de valorificare a masei lemnoase și păioase din arealul comunei și localităților din împrejurimi, care dispun de peste 4000 ha de livezi, și unde nu există astfel de afaceri.

Proiectul prevede efectuarea lucrărilor de amenajare a spațiului necesar secției, precum și achiziția utilajelor necesare: tocător, uscătorie paie, lemne, presă de peleți, echipament de ambalare. Producția de peleți va fi folosită la încălzirea spațiilor instituțiilor publice din comună și localitățile învecinate, precum și va putea fi comercializată pe piața locală.



Amplasare/dotări:

s. Larga, r. Briceni

S-au identificat două terenuri pentru secția de producere a peletilor, unul dispune și de o clădire veche ce nu e dotată cu nici un tip de utilități, iar pe cel de-al doilea teren se va edifica o nouă construcție dotată cu tot utilajul necesar. Împreună cu investitorul urmează să fie identificat cel mai potrivit teren pentru afacere.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală estimată a investiției este de: 40.000 de Euro, inclusiv:

- Devizul de lucrări pentru amenajarea târgului, documentații tehnice și avize – 1.000 de euro
- Amenajarea terenului și executarea lucrărilor de sistematizare verticală a spațiilor de producere – 15.000 de Euro
- Utilajul de producere a peleților – 24.000 de Euro

Modalitate de realizare:

Terenurile identificate (10-50 ari) pentru afacere, precum și clădirea existentă

(200 m²) aparține cu drept de proprietate publică administrației publice locale. Primăria poate expune spre vânzare, concesiune, dare în arendă sau coparticipa la realizarea investiției. Investiția va fi realizată integral de agentul economic interesat sau în coparticipare cu primăria.

Proiectul va susține diversificarea și dezvoltarea de activități non-agricole și de producere a surselor de energie alternativă în regiune. Sezonier vor fi angajați 4 lucrători pentru operarea secției de producție de biomasă.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală va acorda suportul necesar pentru perfectarea documentelor de arendă sau vânzarea spațiului necesar pentru amenajarea secției.

De asemenea, APL va facilita negocierea încheierii acordurilor cu producătorii agricoli pentru a pune la dispoziția agentului economic a deșeurilor lemnoase din arealul comunei.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



GUVERNUL
REPUBLICII MOLDOVA



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowerment Plus
Resilient nations



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Larga
Primar: Radu Urecheanu
str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4,
s. Larga, raionul Briceni
Republica Moldova MD 4731

Tel / fax: +373 247 51 336
+373 247 51 278
Web: www.larga.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Atelier de meșteșugărit și producere a articolelor din lemn

Investiția totală: €23.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune deschiderea unui Atelier de meșteșugărit și producere a articolelor din lemn prin amenajarea unei încăperi procurate și instalarea de utilaje și echipamente necesare. Atelierul va asigura condiții optime pentru producerea obiectelor din lemn (geamuri, uși, mese etc.), precum și va oferi servicii de instruire a doritorilor în lucrul cu lemnul (sculptare în lemn).

Organizarea anuală a Festivalului cireșilor și al vârzărilor, desfășurat în s. Ruseștii Noi și crearea traseului turistic „Drumul verde” (care va cuprinde localitățile: Ruseștii Noi, Văsieni, Ulmu, Bursuc, Drăgușenii Noi, Condrîța, Căprioara și Suruceni) sunt motive în plus pentru deschiderea unui atelier meșteșugăresc la Ruseștii Noi.



Amplasare/dotări:

s. Ruseștii Noi, r. Ialoveni
1,5 kilometri de la drumul internațional Chișinău – Leușeni – Iași
Construcția existentă dispune de facilități de conectare la rețelele de energie electrică, apeduct centralizat, telefonie.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de 23.000 de Euro, inclusiv:

- Lucrări de sanitație și amenajare – 500 de Euro
- Procurare utilaje – strung, rândeă, mașină de găurit și frezat manuală, burghie, fereastră – 20.000 de Euro
- Procurare materiale – clei, hârtie abrazivă, lac, perii, dizolvantși, scule de măsurare și piatră de măsurat etc. – 2.000 de Euro
- Promovare atelier de meșteșugărit popular – 500 de Euro

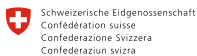
Modalitate de realizare:

Construcția existentă aparține cu drept de proprietate privată și este expusă spre vânzare. Investiția în lansarea acestei afaceri va fi realizată integral de investitor. La nivel local, în comuna Ruseștii Noi au existat mai multe meșteșuguri populare: împletitul în lozie și în ață, sculptarea în lemn etc., care au fost date uitării, deoarece nu a fost asigurată continuitatea tradițiilor și transmiterea acestor deprinderi. Lucrările manuale produse din materiale ecologice, inclusiv din lemn, sunt înlocuite cu diverse materiale (plastic) cu efect nociv asupra sănătății oamenilor. Angajații meșteri ai atelierului vor oferi clienților săi articole estetice, pur ecologice și cu o durată lungă de viață, într-o gamă largă de forme și produse. Caracterul național și varietatea mare de utilizare reprezintă tendința de conservare a identității naționale și diversității culturale inter-generații, de revitalizare și valorificare a lucrărilor autentice manuale. În activitățile specifice, atelierul va utiliza forța de muncă existentă în localitate, inclusiv cetățenii din categorii social-vulnerabile și băștinași. Investiția estimează crearea a 5 locuri de muncă specializate pe prelucrarea lemnului.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală va acorda facilități fiscale în primii ani de activitate a atelierului. De asemenea, primăria, fiind principalul organizator al festivalului local, va contribui la promovarea meșterilor populari și prezentarea lucrărilor în cadrul sărbătorilor locale și naționale.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Ruseștii Noi
Primar: Codreanu Pavel
s. Ruseștii Noi, raionul Ialoveni
Republica Moldova MD- 6825

Email: rusestiinoiprimaria@gmail.com
Tel / fax: + 268 41 236
GSM: 067291368
Web: www.rusestiinoi.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Pensiunea

Moara ruseștenilor

Investiția totală: €50.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune restaurarea morii construite în anul 1924 și amenajarea unei pensiuni în stil etnic, în care vor fi scoase în evidență utilajele vechi și foarte bine întreținute. În costul investiției este inclusă amenajarea unei bucătării tradiționale și construcția unei sere. Pensiunea nu va oferi la etapa inițială servicii de cazare, dar se va axa pe promovarea stilului de viață rural, cunoașterea mecanismului de funcționare a unei mori de vânt, promovarea meșteșugurilor locale, turismului rural și a bucătăriei tradiționale locale cu bucate în stil "Ca la Ruseștii Noi". Vizitatorii pensiunii vor avea posibilitatea să-și întocmească meniul din produsele ecologice crescute în curtea pensiunii, să le culeagă singuri din grădină, să participe la procesul de preparare a bucatelor tradiționale etc. În incinta pensiunii, la solicitarea beneficiarilor, meșterii populari locali vor organiza diverse ateliere de master-class.

Pensiunea va include și un mic muzeu etnic care va fi inclus în traseul turistic Chișinău - Ruseștii Noi - Mingir. Organizarea anuală a diverselor sărbători locale (Festivalul cireșilor și al vărzărilor, Hramul satului etc.) și proxima vecinătate a Chișinăului constituie alte avantaje pentru această investiție.



Amplasare/dotări:

s. Ruseștii Noi, r. Ialoveni

Construcția existentă este amplasată în centrul satului, la distanța de doar 1,5 kilometri de drumul internațional Chișinău – Hâncești - Leușeni – Iași și dispune de facilități de conectare la rețelele de energie electrică, apeduct centralizat și telefonie.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de 50.000 de Euro, inclusiv:

- Devizul de lucrări pentru renovarea muzeului, documentații tehnice și avize – 1.000 de Euro
- Amenajarea terenului și lucrări de sistematizare pe verticală – pavaje în zona muzeului – 10.000 de Euro
- Lucrări de reabilitare, finisaje și utilități – 5.000 de Euro
- Dotări cu mobilier și tehnică – 27.000 de Euro
- Construcția unei sere prin irigare capilară – 6.000 de Euro
- Procurări materiale necesare pentru atelierele de master class – 500 de Euro
- Elaborarea materialelor publicitare - 500 de Euro

Modalitate de realizare:

Construcția existentă și terenul aparțin cu drept de proprietate privată și sunt expuse la vânzare sau pot fi date în arendă pe termen lung (25-49 de ani).

Investiția va fi realizată integral de agentul economic interesat.

Realizarea investiției va fi ghidată spre a crea și diversifica gama de servicii din domeniul turismului, precum și a contribui la promovarea imaginii localității.

Activitatea pensiunii se va axa pe deservirea cu produse ecologice și asigurarea condițiilor de odihnă și agrement (aer curat și proaspăt de țară cu miros de fân, iarbă, pădure, produse ecologice pure, emoții pozitive, odihnă activă etc.)

Investiția estimează crearea a 4 locuri de muncă specializate pe prestarea serviciilor de alimentație și activități meșteșugărești.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală va acorda tot suportul necesar pentru perfectarea documentației necesare de proiectare și autorizare a activității și poate oferi facilități fiscale în primii ani de activitate a pensiunii. De asemenea, primăria, fiind principalul organizator al festivalului local, va contribui la promovarea activității pensiunii și va încadra pensiunea în activitățile culturale artistice.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Ruseștii Noi
Primar: Codreanu Pavel
s. Ruseștii Noi, raionul Ialoveni
Republica Moldova MD- 6825

Email: rusestiinoiprimaria@gmail.com
Tel / fax: + 268 41 236
GSM: 067291368
Web: www.rusestiinoi.md

*Aceasta este o potențială oportunitate de investiție



Prisaca din dealul Săgdana

Investiția totală: €15.000

Descrierea investiției:

Investiția presupune lansarea unei afaceri în domeniul apiculturii prin procurarea a 70 de stupine etajate și dotarea lor cu utilaje și echipamente necesare. Investiția va asigura producerea și comercializarea ulterioară a celor mai solicitate produse apicole pe piețele locale, regionale și internaționale - miere, ceară, polen, propolis, venin de albine.

Locul amplasării de bază a stupinelor este favorabil investiției, deoarece prisaca va fi amplasată pe colina Săgdana, în preajma Codrilor Moldovei, care au o varietate de flori de câmp și de pădure, începând cu primăvara când înfloresc teii și salcâmii. Totodată, pe terenurile agricole din proxima vecinătate (0,5-2 km) sunt cultivate livezi de cireși și plantații de floarea soarelui, precum și se întinde un întreg imaș cu diferite tipuri de flori.

Organizarea anuală a Festivalului cireșilor și al vărzărilor, desfășurat în s. Ruseștii Noi și crearea traseului turistic „Drumul verde” (care va cuprinde localitățile: Ruseștii Noi, Văsieni, Ulmu, Bursuc, Drăgușenii Noi, Condirița, Căpriană și Suruceni) sunt motive în plus pentru această investiție.



Amplasare/dotări:

s. Ruseștii Noi, r. Ialoveni

Un kilometru de la drumul internațional Chișinău – Leușeni – Iași

Terenul dispune de acces la drum pietruit.



Devizul estimat de cheltuieli:

Valoarea totală a proiectului este de 15.000 de Euro, inclusiv:

- Stupine etajate (70 buc.) – 3500 de Euro
- Captoare de polen (70 buc.) – 500 de Euro
- Centrifugă electrică- 3000 de Euro
- Aparat de extragere/masă de descăpăcire a fagurilor - 2000 de Euro
- Aparat de extragere a păsturii din rame și ambalare a păsturii – 4000 de Euro
- Construcția camerelor de tratare și relaxare apiterapie (3 buc.) – 1500 de Euro
- Promovarea produselor apicole – 500 de Euro

Modalitate de realizare:

Terenul (pe o suprafață de 45 de ari) aparține cu drept de proprietate administrației publice locale. Primăria poate expune spre vânzare/concesionare/ sau da în arendă terenul respectiv.

Investiția va fi realizată integral de agentul economic interesat.

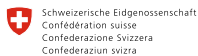
Prisaca de pe dealul Săgdana va susține diversificarea și specializarea activității locale, asigurând crearea locurilor de muncă pentru locuitori, inclusiv pentru tineri. Investiția estimează crearea a 2-4 locuri de muncă.

Suportul autorităților locale:

Administrația publică locală va acorda tot suportul necesar pentru perfectarea documentației necesare inițierii afacerii și va facilita procesul de obținere a terenului.

De asemenea, primăria, fiind principalul organizator al festivalului local, va contribui la promovarea produselor apicole prin toate mijloacele de informare posibile.

Componentă de susținere și promovare a oportunităților locale în cadrul proiectului Migrație și Dezvoltare Locală



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC
Agenția Elvețiană pentru
Dezvoltare și Cooperare



Empowered lives.
Resilient nations.



Migrație și
Dezvoltare
Locală

Pentru informații suplimentare privind obiectul investiției contactați:

Primăria comunei Ruseștii Noi
Primar: Codreanu Pavel
s. Ruseștii Noi, raionul Ialoveni
Republica Moldova MD- 6825

Email: rusestiinoiprimaria@gmail.com
Tel / fax: + 268 41 236
GSM: 067291368
Web: www.rusestiinoi.md



Mai multe detalii despre activitatea Proiectului Migrație și Dezvoltare Locală
sunt disponibile pe:

<https://www.facebook.com/groups/midlmoldova/>