

"ЗЕЛЕНАЯ" СУБСИДИЯ

ДЛЯ ПЕРВОЙ ЭНЕРГОСЕРВИСНОЙ ИНИЦИАТИВЫ

Серия публикаций об
энергосервисных инициативах,
поддержанных ПРООН-ГЭФ
в рамках реализации проекта
"Устойчивые города для
низкоуглеродного развития"

Модернизация системы освещения административно-технологического комплекса «Transport Tower» в г. Астана



Краткое описание объекта:

Административно-технологический комплекс «Транспорт Тауэр» расположен по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра 32/1, год ввода в эксплуатацию – 2003 год.
Здание состоит из техническо-цокольного этажа и 34 этажей.
Общая площадь здания – 32 294,4 кв.м.;
Количество организаций, расположенных в здании – Центральный аппарат и 5 ведомств Министерства;
Среднесписочное количество работников в здании – 720 человек.

Основание

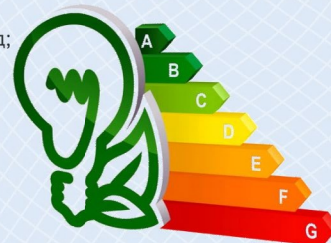
- Концепция по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике» от 30.05.2013 г.
- 59 – ШАГ Плана нации. ПРИВЛЕЧЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНВЕТОРОВ В СФЕРУ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ЧЕРЕЗ МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАННЫЙ МЕХАНИЗМ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ДОГОВОРОВ (май 2015 г.)
- Послание Президента Республики Казахстан Н. Назарбаева народу Казахстана от 10 января 2018 г. «Новые возможности развития в условиях четвертой промышленной революции»
- Демонстрация опыта, возможности реализации, привлечения инвестора

Анализ текущей ситуации

- Проведение светоаудита при содействии Проекта ПРООН-ГЭФ:**
- ✓ Инвентаризация приборов освещения: 13 278 ед. мощностью 18-400 Вт;
 - ✓ **Годовое потребление энергии 1 053 425 кВт;**
 - ✓ Ежегодный закуп новых ламп взамен вышедшим из строя 1 745 шт.;
 - ✓ **Потенциал энергосбережения 52%;**
 - ✓ Потенциал экономии на закупе ламп и обслуживании 1 328,2 тыс. тенге/год;
 - ✓ **Потенциал экономии энергии 8 583,2 тыс. тенге/год;**

Принятие решения по механизму реализации

- Основные критерии при принятии решения:**
- Привлечение внебюджетных инвестиций;
 - **Гарантия экономии;**
 - Сервисное обслуживание



БЫЛО РАССМОТРЕНО ТРИ МЕХАНИЗМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Бюджетный Кодекс РК
от 04.12.2008 г.

Бюджетное финансирование

1. Простота внедрения;
2. Возможность использования реальных финансовых средств;
3. Увеличивает единоразовую нагрузку на бюджет;
4. Не эффективно, если не осведомлен об оптимальных технических решениях и ценах на их закуп;
5. Ограниченность бюджетных ресурсов;
6. Отсутствие заинтересованности в получении конечного результата-экономии.

Закон РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» от 13.01.2012 г.

Энергосервисный контракт*

1. Отсутствие нагрузки на бюджет, экономия как источник возмещения инвестиционных затрат;
2. Потенциал репликации и масштабирования;
3. Привлечение квалифицированных специалистов, подбор лучших технологий;
4. Ориентация на конкретный результат – экономия энергии и сервисное сопровождение;
5. Для государственных учреждений необходимость ежегодного обоснования экономии;
6. Отсутствие гарантии возврата понесенных инвестиционных затрат для бизнеса;
7. Максимальный срок контракта не более 6 лет;
8. Не отрегулированный процесс закупки и взаимоотношения сторон для учреждений финансируемых из бюджета.

* Энергосервисный контракт больше применим для субъектов, которые сами могут распоряжаться полученной экономией

Закон РК «О государственно-частном партнерстве» от 31.10.2015 г.

Государственно-частное партнерство

1. Отсутствие нагрузки на бюджет, экономия как источник возмещения инвестиционных затрат;
2. Потенциал репликации и масштабирования;
3. Привлечение квалифицированных специалистов, подбор лучших технологий;
4. Ориентация на конкретный результат – экономия энергии и сервисное сопровождение;
5. Возможность заключения контракта до 30 лет;
6. Диалог сторон участников контракта;
7. Гарантия возврата инвестиций для бизнеса согласно Бюджетного Кодекса РК
8. Трудоемкий процесс написания проектной документации;
9. Длительные согласовательные процедуры;
10. Потеря актуальности проекта вследствие длительного согласования;
11. При структурировании проекта без нагрузки на бюджет, проект требует согласования согласно бюджетных процедур.

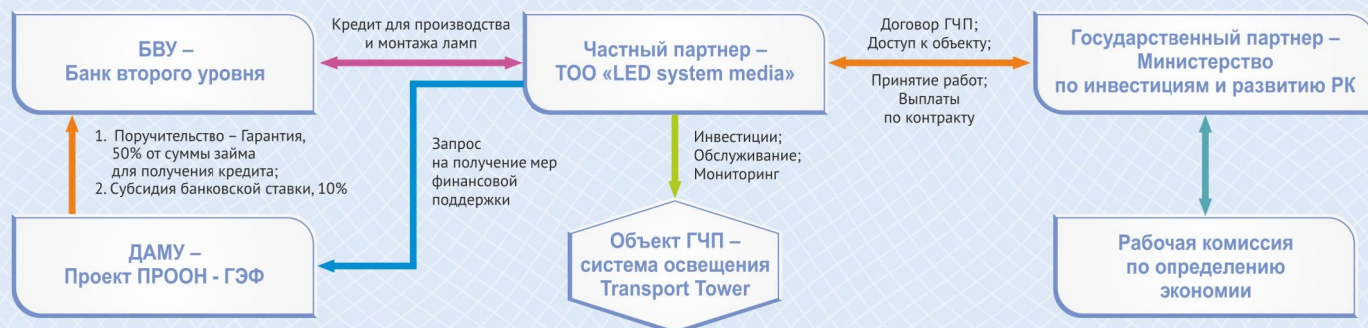
Бизнес предоставил инвестиционное предложение ГЧП проекта. Решение вопросов при защите проекта

Подписание ГЧП контракта

Рассмотрение инвестиционного предложения, оценка и принятие решения в соответствии с Приказом № 725 от 25.11.2015 г. «О некоторых вопросах планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства»;

- специалисты принимающие решение имеет слабую квалификацию в оценке технических решений (затягивание процедур согласования и принятие решений);
- длительные процедуры согласования проекта (потеря актуальности проекта);
- на объектах модернизации не соблюдаются стандарты качества освещения, отопления и т.д. (заниженная база для расчета экономии энергии);
- проект может быть направлен на соблюдение стандартов;
- документы или процедуры подтверждения получения экономии или соблюдения стандартов.

- ✓ Срок контракта – 6 календарных года (2018-2023 гг.).
- ✓ Бизнес обязан одновременно инвестировать в освещение 29,9 млн. тенге.
- ✓ Бизнес обязан в течении срока контракта обслуживать систему за свой счет и гарантировать экономию энергии для государства не менее 52% от уровня 2017 года.
- ✓ Государство при соблюдении обязательств бизнеса в период действия контракта возмещает понесенные инвестиционные затраты бизнеса и выплачивает вознаграждение за управление системой освещения до 47,5% от ежегодной экономии на покрытие операционных затрат.



Выгоды для государства / бюджета от реализации проекта

тыс. тенге

№	Наименование	Выгода государственного партнера - бюджета							ИТОГО:
		1-год	2-год	3-год	4-год	5-год	6-год	7-год	
1.0	Выгода для государства от реализации ГЧП Проекта	35 650,0	12 666,6	12 523,7	13 771,0	14 745,3	15 787,8	4 287,5	109 431,8
1.1	в т.ч. экономия на оплате коммунальных услуг за освещение	5 002,2	10 704,6	11 453,9	12 255,7	13 113,6	14 031,6	3 753,4	70 315,0
1.2	в т.ч. поступление инвестиции (материалы и оборудование - новая система LED освещения)	29 905,7							29 905,7
1.3	в т.ч. налоги и другие обязательные платежи в бюджет от деятельности бизнеса	742,1	1 962,0	1 069,8	1 515,3	1 631,7	1 756,3	534,0	9 211,2
2.0	Обязательства государства по выплатам перед бизнесом в рамках контракта ГЧП	- 17 020,5	- 16 152,9	- 6 710,0	- 5 821,5	- 6 229,0	- 6 665,0	- 1 782,9	- 60 381,7
2.1	в т.ч. компенсация инвестиционных затрат	15 950,0	12 460,7	1 495,0					29 905,7
2.2	в т.ч. вознаграждение за управлением объекта ГЧП (сервисное обслуживание до 47,5% от экономии)	1 070,5	3 692,2	5 215,0	5 821,5	6 229,0	6 665,0	1 782,9	30 476,0
Чистая выгода государства от реализации ГЧП Проекта:		18 629,5	- 3 486,2	5 813,7	7 949,5	8 516,3	9 122,8	2 504,6	49 050,2

Выгоды для бизнеса от реализации проекта

тыс. тенге

№	Наименование	Выгода частного партнера							ИТОГО:
		1-год	2-год	3-год	4-год	5-год	6-год	7-год	
1	Вознаграждение за управлением объекта ГЧП	1 070,5	3 692,2	5 215,0	5 821,5	6 229,0	6 665,0	1 782,9	30 476,0
2	Выплата % банковской ставки по кредиту	587,5	626,6	101,5					1 315,6
3	Содержание штата для сервисного обслуживания	919,3	1 068,8	1 068,8	1 068,8	1 068,8	1 068,8	205,6	6 468,8
4	Выплата налогов и др. платежей в бюджет	742,1	1 962,0	1 069,8	1 515,3	1 631,7	1 756,3	534,0	9 211,2
Выгода частного партнера		-1 178,4	34,7	2 974,9	3 237,4	3 528,5	3 839,9	1 043,3	13 480,4

тыс. тенге

Субсидия банковской ставки для бизнеса (10%)	1-год	2-год	3-год
Сумма банковского процента по кредиту	1 893,0	2 019,2	327,1
Субсидия по механизму «ДАМУ-ПРООН-ГЭФ»	1 305,5	1 392,5	225,6
Обязательства бизнеса перед банком по выплате процента по кредиту	587,5	626,6	101,5

+ ПРООН-ГЭФ и Фонд «ДАМУ» предоставили гарантию до 50% от суммы кредита, чтобы бизнес смог получить кредит для реализации проекта в БВУ

РЕЗЮМЕ:

1. Реализация проекта несет в себе экономию энергии – 508 180 кВт*ч/год, что эквивалентно сокращению 593 тонн CO₂ ежегодно;
2. Возможность перераспределения высвободившейся энергии на другие объекты городской инфраструктуры;
3. Бюджет привлек внебюджетные инвестиции в модернизацию обеспеченную будущей экономией энергии без нагрузки на бюджет;
4. Бизнес получил доступ к объекту и возможность диверсифицировать деятельность по продаже LED-ламп через сервисное обслуживание.