

**Протокол предварительной встречи
по тендеру на предоставление услуг по проведению капитального ремонта наружных стен
с элементами термомодернизации многоквартирных жилых домов по адресам: г. Нур-
Султан, ул. Пушкина, дом №7, ул. Жубанова дома №1 и №3/2**

(ITB-2019-048)

Место проведения: БЦ «Аффари», 4-ый этаж, конференц зал

Дата и время: 9 июля 2019 г., 15:00 часов (по времени Астаны)

Участники:

ПРООН

Меруерт Большаева, Ассистент отдела закупок ПРООН
Александр Белый, Менеджер Проекта ПРООН-ГЭФ и
Правительства РК по ЭЭ
Айман Шопаева, эксперт Проекта ПРООН-ГЭФ и
Правительства РК по ЭЭ
Дина Мадиева, Ассистент Проекта ПРООН-ГЭФ и
Правительства РК по ЭЭ
Куралай Нурмагамбетова, Административно-
финансовый ассистент проекта
Зульфия Сулейманова, Ассистент проекта по ВИЭ

Представители:

1. Нурмаханов Ж.Б. -ТОО «Юкком Systems» +7775 189 6537
2. Калдыбеков Ербол ТОО «Монолит Астана» +77774131007
3. Хусаинов Ерлан ТОО «Акмола-Капчагайстрой» +77777422244
4. Асарбаев Хайрулла Е. ТОО «Кулан» +77780005868
5. Кадыров Абай ТОО «Ki-bay» (по телефону)
6. Анатолий ТОО «PPb Karaganda» (по Skype)

Г-н Белый открыл предварительную встречу и представил цели Проекта ПРООН-ГЭФ «Устойчивые города для низкоуглеродного развития». Г-н Белый также вкратце проинформировал о задачах, объеме работ и ожидаемых результатах по проведению капитального ремонта наружных стен с элементами термомодернизации многоквартирных жилых домов по адресам: г. Нур-Султан, ул. Пушкина, дом №7, ул. Жубанова дома №1 и №3/2.

Пояснения к вопросам задаваемыми потенциальными заявителями на предварительной встрече от 09.07.2019 приводятся ниже:

Вопросы	Ответы
Было ли проведено проектирование фасада. Также задан вопрос по поводу плитки на домах.	Участники встречи были проинформированы о том, что проектирование проведено, ПСД разработано, получено положительное заключение комплексной экспертизы. Также было отмечено о том, что плитка на жилых домах по адресам ул. Пушкина, дом №7, ул. Жубанова дом №1 и №3/2 отсутствует, все дома являются панельными.
Действия в случае, если сумма тендерной заявки превысит сумму ПСД	По данному вопросу было дано разъяснение, что Проект до объявления конкурса, на этапе планирования закупки имеет определенный бюджет и смету на которую ориентируется. В случае, если сумма тендерной заявки будет незначительно выше, дополнительно будут проведены переговоры с Заявителем, при значительной разнице между заявками и запланированным бюджетом тендер будет переобъявлен.

<p>Были разобраны следующие вопросы, полученные по электронной почте от представителя ТОО «Акмола Капчагай строй» Хусаинова Ерлана:</p> <p>1) В Форме А: Форма «Поддача тендерной заявки» имеется графа номер ПУТ - [Вставьте номер Приглашения к участию в тендере], в свою очередь на 1-ой странице тендерной документации указано ПУТ: 2019-048. Нам необходимо в эту графу вставить номер ПУТ или же получить от вас приглашение?</p> <p>2) Касательно квалификационных требований: согласно п.12 на стр.33 тендерной документации имеется требования к персоналу, это супервайзер (руководитель) и главный инженер. Может ли руководитель организации, подающий тендерную заявку быть и тем, и тем одновременно?</p> <p>3) В Форме А: Форма «Поддача тендерной заявки» имеется графа "Я, нижеподписавшийся, подтверждаю, что надлежащим образом уполномочен [Вставьте наименование участника тендера] на подписание этой тендерной заявки и авторизовать ее в случае принятия ПРООН." Просим разъяснить, что понимается под словом "Авторизовать"?</p> <p>4) В Форме В: Форма «Информация об участнике тендера» есть вопрос: "Являетесь ли Вы поставщиком ПРООН?". В 2018 году, мы выполняли работы по реконструкции фасада здания ПРООН в Казахстане в г.Астана, по ул.Мамбетов 14. В таком случае, являемся ли мы поставщиком ПРООН?</p>	<p>1) Указать №2019-048 и наименование тендера. Отдельное приглашение на участие в тендере не высылается, само объявление тендера и является официальным приглашением.</p> <p>2) Руководитель и главный инженер должны быть разные люди, главный инженер должен контролировать процесс и быть более свободен, доступен для обсуждения при необходимости текущих рабочих моментов с проектным персоналом</p> <p>3) Подписывать документы от имени организации (должен быть устав, где указывается ФИО руководителя или доверенность в случае и.о.)</p> <p>4) Да, можно указать опыт работы с ПРООН в данном пункте, но это не будет являться преференцией при выборе компании и комиссия будет ориентироваться на соответствие требованиям указанным в ПУТ</p>
<p>Какова смета на оказание услуг по данному тендеру?</p>	<p>Согласно процедурам и правилам ПРООН по закупкам, информация о финансовой (сметной) стоимости услуг не подлежит разглашению.</p>
<p>Вопрос по телефону от Кадырова Абая по поводу тендерного обеспечения, насколько обязательно данное требование</p>	<p>Тендерное обеспечение является обязательным требованием. Никакие перечисления на счет ПРООН или суммы на депозитах не принимаются, принимается только банковская гарантия.</p>
<p>Кто будет принимать работу?</p>	<p>Работа будет приниматься группой экспертов в состав которой войдут авторский и технический надзор, КСК, эксперт проекта ПРООН-ГЭФ по энергоэффективности.</p>
<p>Вопрос по поводу возможности увеличения суммы аванса?</p> <p>Возможность предложения собственного графика платежей Поставщика</p>	<p>Допустимый максимальный размер аванса -20 % на стоимость материалов.</p> <p>Поставщик, обосновав изменение графика платежей ПРООН, может предложить свой график платежей за выполненные результаты. При этом Поставщик должен учитывать, что ПРООН допускает макс 20% предварительной оплаты.</p>
<p>Были заданы вопросы относительно применяемого утеплителя для герметизации межпанельных швов, указанного в ПСД, а также относительно</p>	<p>По проектному решению в составе «теплый шов» материалом для утепления и герметизации стыковых межпанельных швов служит напыляемый полиуретановый утеплитель, указанный в спецификации, в пункте 9 как «ремонт и</p>

<p>применения сетки рабица на отмостке зданий.</p>	<p>восстановление герметизации стыков монтажной пеной». По применению сетки рабица (ГОСТ 5336-80 диаметром 1,2 мм с шагом 20x20) – согласно одобренному экспертизой проектное решение она используется в качестве арматуры в отмостке зданий, т.к. толщина существующей и планируемой проектом к восстановлению отмостки небольшая</p>
<p>Участники предтендерной конференции были проинформированы о том, что официальное вскрытие тендерных заявок состоится 22 июля 2019 г. в 15.00 в конференц зале здания ООН по адресу : г. Нур-Султан, ул. Мамбетова 14. Также проинформированы о том, что желающие могут присутствовать.</p>	

ПРИМЕЧАНИЕ: В ходе встречи была выявлена опечатка в распределенных процентах оплаты (оплата за последний транш указана в размере 10 % вместо 5%). Соответствующие исправления необходимо внести на этапе подписания договора.