

**Протокол предварительной встречи  
по конкурсу “Разработка концепции, архитектурно-художественного дизайна и  
проектно-сметной документации создания Визит-Центров для Катон-Карагайского и  
Чарынского ГНПП” (RFP-2019-041)**

**Место проведения:** Skype Conference

**Дата и время:** 24 мая 2019 г., 15:00 часов (по времени г.Нур-Султан)

**УЧАСТНИКИ:**

**ПРООН:**

Нургуль Себепова, Координатор отдела закупок  
ПРООН

Арай Белгубаева, Эксперт Проекта

Айнур Амирханова, Специалист Проекта по  
закупкам

**Представители:**

TOO Frame Art  
TOO Гульден АС  
TOO "LIGHTHouse Kazakhstan"  
TOO «Артидея»

Г-жа Амирханова открыла предварительную встречу, представила участников со стороны ПРООН. Г-жа Себепова проинформировала участников о процедурах представления предложений, которые указаны на страницах 1 и 6 запроса на предоставление предложений. Г-жа Белгубаева проинформировала целях, задачах и этапности работ по объявленному конкурсу.

Пояснения к вопросам задаваемыми потенциальными заявителями приводятся ниже:

<b>Вопросы</b>	<b>Ответы</b>
Нужно ли регистрироваться на конкурс как участнику или достаточно подать заявку на электронную почту?	Компании-заявителю достаточно подать заявку на электронную почту, указанную в запросе на предоставление предложения: <a href="mailto:procurement.kz@undp.org">procurement.kz@undp.org</a> . Регистрация на веб-сайте не предусмотрена
В тендерной документации указано, что нужно разработать ПСД. На что именно нужно разработать ПСД и нужно ли проходить государственную экспертизу?	Работа по техническому заданию состоит из 3-х этапов: 1-ый этап – разработка концепции на создание Визит-Центра с учетом особенностей каждой территории и имеющейся материально-технической основы, напр. нужно ли будет проводить реконструкцию имеющегося здания для визит-центра или будет целесообразно построить новое здание, или с учетом природных особенностей предложить решения, основанные на использовании природных ресурсов.  2-й этап направлен на разработку архитектурно-художественного дизайна Визит-центр.

	<p>3-м этапом идет подготовка ПСД на основе уже разработанной концепции, согласование и утверждение всех расчетов по ПСД и прохождение государственной экспертизы. Разработанные документы на следующий год будут поданы для включения в бюджетную заявку уполномоченного министерства для выделения средств на СМР для визит-центров.</p> <p>Нужно учесть, что главной целью ВЦ является защита природы и ожидается разработка концепции и АХД с оптимальным вариантом без футуристических элементов. Также вся работа по 3-м указанным этапам будет проводиться в согласовании с администрацией национальных парков</p>
<p>Какое количество документации необходимо будет подготовить по данному конкурсу?</p>	<p>Несмотря, что вышеуказанные услуги запланированы в рамках одного конкурса,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерную документацию нужно подготовить по 2-м национальным паркам, т.е. должны быть разработаны 2 концепции, 2 ПСД и т.д.,</li> <li>- отчет о проделанной работе готовится как единый документ по 2-м Визит-центрам</li> </ul>
<p>Есть ли ограничения по максимальной площади зданий?</p>	<p>На данный момент нет определенных цифр по площади. Для этого и проводится данная работа, чтобы при ознакомлении с объектами и территорией национальных парков, а также в согласовании с администрацией и проектом можно было определиться по площади под ВЦ.</p>
<p>Примерные сроки по результатам проведения конкурса?</p>	<p>Ориентировочные сроки по результатам проведения конкурса – в течение 2-х недель</p>
<p>Должна ли предоставляться сама концепция на данном этапе предоставления конкурсной документации?</p>	<p>На этапе предоставления конкурсной документации необходимо предоставить видение проведения работ. Непосредственно сама концепция будет детально разрабатываться после заключения договора и при ознакомлении с территориями</p>
<p>Конкурсная документация предоставляется согласно определенному формату, указывая профиль компания и прочую информацию? Или данная документация подается в свободном формате?</p>	<p>Конкурсная документация предоставляется согласно форматам ПРООН, информация о которых находится на стр. 6 запроса на коммерческие предложения.</p> <p>Примечание: Среди указанных форматов имеется формат договора на оказание услуг и общие условия к договорам, которые являются неотъемлемой частью документации и компания-Заявитель при подаче предложения должна принять данные документы. В случае не-принятия данных документов компанией-заявителем,</p>

	данное непринятие будет основанием для отклонения предложения
На каком этапе можно будет получить исходные данные такие как акт на землю, архитектурно-планировочное задание, технические условия на подключение к инженерным сетям и кто будет предоставлять такие данные?	По заключению договора с успешным заявителем, компания делает запрос в национальные парки и МИО о предоставлении необходимой информации. Со стороны Проекта и администрации национальных парков будут прилагаться усилия для получения\предоставления необходимой информации для проведения работ. В случае отсутствия необходимой информации, подрядчик должен будет заложить расходы по данным пунктам в разрабатываемую ПСД и концепцию.
Нужно ли включать расходы по заказу работ по геологии или топосъемке на объектах? Т.к. имеется опасение непрохождения государственной экспертизы ПСД без требуемых данных по геологии, топосъемки, инженерным сетям работ и в таком случае 5 месяцев будет недостаточным сроком для выполнения работ	На данном этапе работ расходы по исследованиям геологии местности, топосъемке и др. не учитываются в рамках оказания услуг. Данные расходы должны быть учтены только в разрабатываемой ПСД.  <i>Примечание:</i> До 2019 Проектом уже проводились работы по созданию таких визит-центров, в рамках которых продолжительность в 5 месяцев было достаточным сроком для требуемых услуг и разрабатываемая ПСД включала расходы по созданию самого Визит-центра и сопутствующие расходы, вкл. по инженерным сетям и т.д.
Нужно ли закладывать стоимость экспертизы в ценовое предложение? Чтобы учесть стоимость экспертизы, нужно знать параметры здания	При подготовке своего предложения на данный конкурс, компания-заявитель может провести анализ существующих визит-центров по всему миру. В Казахстане представлено небольшое количество визит-центров, которые ограничены по квадратуре. С учетом административного положения поселков, в которых находятся национальные парки, можно спланировать среднюю величину по квадратуре и тип самого строения
Будет ли в дальнейшем происходит корректировка стоимости работ и расходов, указанных в ПСД в сторону уменьшения и увеличения?	После разработки ПСД, стоимость работ и иных расходов будет согласовываться в уполномоченными учреждениями и корректировки в сторону уменьшения\увеличения могут иметь место
Как происходит взаимодействие с руководством национальных парков?	Взаимодействие с национальными парками будет проходить как через Проект ПРООН, так и напрямую. После заключения договора, Проектом будет подготовлен запрос в указанные национальные парки о начале работ по разработке концепции, АХД и ПСД визит-центров, проведении полевых выездов\ работ

	соответствующей группой Подрядчика и необходимости оказания технической поддержки со стороны руководства и персонала ГНПП для демонстрации всех необходимых участков и объектов
Как учитывать существующие здания на территории национальных парков, в том числе музеи природы? Нужно ли их обязательно включать в проект и реконструировать?	На сегодня имеется практика, когда существующие музеи природы и имеющиеся в нем экспозиции частично могут быть использованы при создании нового ВЦ. Также имеется опыт, когда существующие музеи природы были реконструированы с пристройкой дополнительных частей. При непосредственном ознакомлении с территориями и особенностями национальных парков, уже будет приниматься решение о типе строения и необходимых работ
В каком формате должна быть представлены смета по проекту? Упрощенная таблица Excel или в специальном софте?	ПСД должна быть представлена согласно утверждённому формату и в соответствии со всеми требованиями по разработке ПСД
Согласно общему пониманию, данный конкурс имеет целью создание эскизного проекта и его сметы? Рабочее проектирование и изыскания будут проводиться в дальнейшем?	На данном этапе работ необходимо выполнить работы по разработке концепции и АХД, что включает полное представление визит-центра со всеми укрупненными объектами внутри здания, экспозициями, залами; уменьшенный макет ВЦ (для использования при согласовании с уполномоченными учреждениями) и т.д. Конечным продуктом данной работы является составление ПСД на основе разработанных концепции и АХД
Согласно техническому заданию, в составе команды указан эколог. Насколько имеется понимание, что это должен быть специалист, занимающийся охраной природы в национальных парках?	С учетом природоохранной деятельности и имеющимся биоразнообразием (флора, фауна) на территории национальных парков, наличие эколога в команде необходимо для понимания и природных особенностей территории и определения тех видов животных и растительных сообществ, которые могут быть представлены в создаваемых визит-центрах, напр. редкие виды птиц, обитающих на данной территории или вид растения являющегося визитной картой данного экорегиона\ экосистемы
Не совсем понятен в составе команды «дизайнер», какова его роль? Это специалист, который занимается расчетом конструкций зданий или это промышленный дизайнер?	Наличие дизайнера в составе команды необходимо для перенесения необходимой работы в электронный формат с использованием требуемого софта. Таким дизайнером может быть и промышленный дизайнер.

<p>Контактное лицо в случае дополнительных вопросов по данному конкурсу?</p>	<p>Как указано в запросе на подачу предложений на стр. контактными лицами являются Айнур Амирханова и Арай Бельгубаева</p>
<p>Получается проект разбивается на 3 стадии: согласование концепции между подрядчиком и заказчиком, согласование эскизного проекта в МИО и архитектуре, и рабочее проектирование в качестве предоставления ПСД</p>	<p>Да, работы по конкурсу подразумевают 3 этапа: разработка концепции, согласование в уполномоченных органах и разработка ПСД</p>
<p>Если будет необходимость в привлечении суб-подрядной организации для выполнения всего объема работ, необходимо ли данной суб-подрядной организации предоставлять все документы? Или привлечение суб-подрядной компании можно будет регулировать договором?</p>	<p>В случае привлечения суб-подрядной организации, между компанией-заявителем и суб-подрядной организацией должно быть соглашение о сотрудничестве по вышеуказанным услугам\работам с предоставлением всех необходимых документов по суб-подрядной организации и указанием какой объем работ\услуг (распределение объема работ) выполняется компанией-заявителем и субподрядной организацией. Возможно предоставление предложения в консорциуме, подтверждаемый также соглашением о консорциуме с указанием какая из организаций является лидирующей и не лидирующей</p>
<p>Согласно закону РК ПСД является специальным проектом для строительства, для чего нужно получить все согласования и провести изыскания. По ТЗ на разработку ПСД дано 2-3 месяца работы, что является недостаточным для разработки идеального проекта. Или в конкурсной документации имеется в виду разработка ПСД эскизного проекта, не предусматривающего согласования и изыскания?</p>	<p>Разработка ПСД для вышеуказанных видов работ является разработкой ПСД для эскизного проекта, но с предоставлением полных расчетов. В дальнейшем, уполномоченный орган по ООПТ и администрация национальных парков самостоятельно будут продолжать следующие этапы по получению согласований, решению земельных вопросов и т.д. Из практики, на такие дальнейшие работы уходит примерно около 1 года и параллельно ведутся работы по включению необходимых средств в республиканский бюджет</p>
<p>Т.е. получается изыскания будут проводится после завершения договора, в рамках которого будет готов эскизный проект и сметная стоимость?</p>	<p>Да, работы по изысканию и прочие дальнейшие работы будут проводиться после получения эскизного проекта и ПСД</p>
<p>Кто является заказчиком конечного проекта – ПРООН или Комитет? Нужно ли будет с Комитетом предварительно или в процессе работ согласовывать решение?</p>	<p>По завершению работ и по предоставлению всей необходимой документации в Проект ПРООН, будет проводиться Научно-Технический Совет КЛХЖМ МСХ РК, на котором: - будут представлены и рассмотрены разработанные документы,</p>

	<p>- приниматься соответствующее решение по одобрению или неодобрению проекта,  - или даны комментарии по внесению изменений и т.д. (не более 25% от общего объема работ).  В случае одобрения проекта, данное одобрение будет основанием для продолжения работ в дальнейшем. Также подрядная организация, выполнившая данные работы, будет приглашена на заседание НТС.  <i>Примечание:</i> согласование и одобрение разработанных документов будет на НТС будет проводиться для оплаты последнего транша по договору</p>
<p>Касательно страхования в общих условиях к договору</p>	<p>Согласно запросу на предоставление предложений, в се условия договора и общих условий к договору согласно запросу на предоставление предложений должны быть приняты</p>
<p>Согласно п.8.2 Общих условий к договору необходимо разработать план безопасности. Имеется ли какой формат такого плана безопасности?</p>	<p>Если в конкурсной документации, а именно в запросе на предоставление предложения, имеется пункт о плане безопасности, то заявитель предоставляет такой план. В запросе на предоставление предложений RFP-2019-041 такой пункт отсутствует</p>
<p>Выезды в национальные парки нужно будет делать одновременно? Или подрядная компания самостоятельно будет регулировать время и график выездов?</p>	<p>Выезды в национальные парки подрядная организация может планировать в зависимости от возможностей и согласно своим планам, т.к. планирование параллельных выездов может быть достаточно затруднительным</p>