



In partnership with

Canada



РЕКОМЕНДАЦІЇ

**зі створення та організації роботи
обласної мобільної групи з обстеження
технічного стану будівель, споруд та
інженерних систем, що зазнали
руйнувань внаслідок війни**

Рекомендації зі створення та організації роботи обласної мобільної групи з обстеження технічного стану будівель, споруд та інженерних систем, що зазнали руйнувань внаслідок війни, розроблено за сприяння Програми розвитку ООН (ПРООН) в Україні у межах Програми ООН із відновлення та розбудови миру за фінансової підтримки Уряду Канади.

Програму ООН із відновлення та розбудови миру реалізують чотири агентства ООН: Програма розвитку ООН (ПРООН), Структура ООН з питань гендерної рівності та розширення прав і можливостей жінок (ООН Жінки), Фонд ООН у галузі народонаселення (UNFPA) і Продовольча та сільськогосподарська організація ООН (ФАО).

Програму підтримують одинадцять міжнародних партнерів: Європейський Союз (ЄС), Європейський інвестиційний банк (ЄІБ), Посольство США в Україні, а також уряди Данії, Канади, Нідерландів, Німеччини, Польщі, Швейцарії, Швеції та Японії.

Думки, зауваження, висновки чи рекомендації, висловлені в цій публікації, належать винятково авторам і не обов'язково відбивають офіційну позицію ООН, ПРООН та Уряду Канади.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ:

Алексєєв Остап – начальник відділу з питань надання оцінки наслідків надзвичайних ситуацій та утримання регіонального резерву матеріально-технічного забезпечення департаменту з питань цивільного захисту, мобілізаційної та оборонної роботи Донецької обласної державної адміністрації

Биков Володимир – начальник управління містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації

Бутенко Анатолій – директор ТОВ «ТРАНС СТРОЙ КОМПЛЕКС», провідний інженер-проектувальник

Винокуров Юрій – директор департаменту капітального будівництва Донецької обласної державної адміністрації

Григор'єва Світлана – в.о. директора департаменту містобудування та архітектури, капітального будівництва та супроводження проектів розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації

Єлфімов Данііл – директор обласного комунального підприємства «Харківський регіональний інженерно-консультаційний центр», експерт з технічного обстеження будівель і споруд

Коротовських Антон – директор департаменту містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації

Мальонкіна Інна – в.о. начальника управління Державної інспекції архітектури і містобудування в Сумській області

Теклюк Василь – начальник управління архітектури та містобудування Донецької обласної державної адміністрації

Шаповал Марина – провідна юрисконсультантка юридичного відділу державного підприємства «Дороги Сумщини»

Створення мобільних груп на обласному рівні з відповідним технічним забезпеченням, зокрема автомобільним транспортом, надає можливість оперативного реагування щодо визначення шляхів відновлення пошкоджених об'єктів у межах окремих областей. Наведені у рекомендаціях приклади створення та організації роботи мобільних груп на обласному рівні можуть бути також використані на районному та місцевому рівнях.

ЗМІСТ

ТЕРМІНИ, ЩО ВЖИВАЮТЬСЯ У ТЕКСТІ РЕКОМЕНДАЦІЙ	4
ВСТУП	5
РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАСАДИ ОБСТЕЖЕННЯ ПОШКОДЖЕНИХ ОБ'ЄКТІВ	6
Попередній візуальний огляд	7
Комісійне обстеження	7
Технічне обстеження	8
Проведення підготовчих робіт до технічного обстеження	9
Попереднє обстеження	10
Основне (детальне) обстеження	10
Особливості оформлення звітної документації за результатами технічного обстеження	11
Організація вахтової роботи	13
Практичні аспекти проведення обстеження та оформлення звітних матеріалів	13
РОЗДІЛ 2. ДОСВІД СТВОРЕННЯ ОБЛАСНОЇ МОБІЛЬНОЇ ГРУПИ В ОБЛАСТЯХ УКРАЇНИ	15
Донецька область	16
Миколаївська область	17
Сумська область	19
Харківська область	20
Рекомендації зі створення обласної мобільної групи	21
РОЗДІЛ 3. ЗАСАДИ ТЕХНІКИ БЕЗПЕКИ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ОБСТЕЖЕННЯ	22
Загальні положення	22
Вимоги техніки безпеки під час проведення обстежень пошкоджених/зруйнованих будівель та споруд	22
ДОДАТКИ	25
Додаток 1. Примірне положення про Мобільну групу з технічного обстеження будівель та споруд	25
Додаток 2. Примірна посадова інструкція начальника Мобільної групи з технічного обстеження будівель і споруд	29
Додаток 3. Примірна посадова інструкція спеціаліста з технічних обстежень будівель та споруд	33
Додаток 4. Примірна посадова інструкція водія автотранспортних засобів	37
Додаток 5. Орієнтовний перелік обладнання мобільної групи	41
Додаток 6. Перелік нормативно-правових актів і нормативних документів	45

ТЕРМІНИ, ЩО ВЖИВАЮТЬСЯ У ТЕКСТІ РЕКОМЕНДАЦІЙ

Відновлення – сукупність робіт на об’єкті, пошкодженому внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів (далі – пошкодженому об’єкті), що виконується (зокрема поетапно) з метою досягнення експлуатаційного придатного стану такого об’єкта шляхом поточних, капітальних ремонтів об’єкта (частин об’єкта) або реконструкції об’єкта (окремих частин об’єкта).

Виконавець – виконавець робіт із технічного обстеження об’єкта.

Замовник – власник, управитель (балансоутримувач) об’єкта або уповноважений орган, за рішенням якого проводиться технічне обстеження об’єкта.

Категорія пошкоджень об’єкта (далі – категорія пошкоджень) – інтегральна характеристика експлуатаційної придатності пошкодженого об’єкта, що характеризує можливі заходи з подальшої експлуатації або припинення експлуатації об’єкта і визначається за результатами проведеного обстеження (огляду), зокрема аналізу наявних аварійних та інших дефектів і пошкоджень об’єкта в цілому, а також його елементів (будівельних конструкцій, інженерних систем).

Мобільна група (обласна мобільна група) – група спеціалістів, об’єднана/утворена в межах виконавчого органу влади/місцевого самоврядування, у складі підприємства/організації з метою організації обстеження пошкоджених об’єктів і забезпечена відповідними технічними засобами, зокрема автомобільним транспортом.

Невідкладні роботи (невідкладні роботи щодо ліквідації наслідків вторгнення Російської Федерації в Україну, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд) – комплекс першочергових організаційно-технічних робіт і заходів, спрямованих на ліквідацію небезпечних наслідків вторгнення Російської Федерації в Україну, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд, запобігання загибелі людей, зменшення обсягів можливих матеріальних втрат.

Пошкодження будівель та споруд – порушення цілісності будівель та споруд, об’єктів незавершеного будівництва внаслідок позапроектних впливів, зумовлених бойовими діями, зокрема влучання засобів ураження, вибухів, пожеж тощо.

Пошкоджені об’єкти – об’єкти капітального будівництва, зокрема незавершеного, що мають пошкодження будівель та споруд.

Уповноважений орган – виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, а в разі їхньої відсутності – військова адміністрація, що здійснює організацію та координацію виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків вторгнення Російської Федерації в Україну, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд.

Експлуатаційна придатність – здатність об’єкта (будівельних конструкцій, інженерних систем) виконувати задані функції.

ВСТУП

Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» на території України запроваджено воєнний стан внаслідок вторгнення Російської Федерації. Під час воєнного стану, за результатами бойових дій в процесі вторгнення Російської Федерації в Україну, зокрема влучання засобів ураження, вибухів, пожеж тощо, зазнала пошкоджень велика кількість будівель і споруд.

Із метою ліквідації небезпечних наслідків позапроєктних впливів, пов'язаних із пошкодженням будівель і споруд, зокрема об'єктів незавершеного будівництва, зменшення обсягів можливих матеріальних втрат, пов'язаних зі збереженням та відновленням експлуатаційної придатності зазначених об'єктів, необхідно виконати невідкладні роботи, зокрема необхідно провести обстеження пошкоджених об'єктів.

Водночас на окремих територіях, де є багато пошкоджених об'єктів, катастрофічно не вистачає підприємств, організацій або фахівців у галузі будівництва для проведення своєчасного та кваліфікованого обстеження. Саме за цих обставин виконавчі органи влади та місцевого самоврядування змушені вживати додаткових заходів щодо прискорення робіт із проведення обстеження пошкоджених об'єктів.

Одним із можливих рішень для розв'язання зазначених проблем є створення мобільних груп з обстеження технічного стану будівель, споруд та інженерних систем, що зазнали руйнувань внаслідок війни в Україні. Створення мобільних груп на обласному рівні з відповідним технічним забезпеченням, зокрема автомобільним транспортом, надає можливість оперативного реагування щодо визначення шляхів відновлення пошкоджених об'єктів у межах окремих областей.

Наведені у рекомендаціях приклади створення та організації роботи мобільних груп на обласному рівні можуть бути також використані на районному та місцевому рівнях.

У цих рекомендаціях містяться вибіркові положення українського законодавства, що зорієнтовані на проведення обстежень саме пошкоджених об'єктів.

РОЗДІЛ 1.

ЗАКОНОДАВЧІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАСАДИ ОБСТЕЖЕННЯ ПОШКОДЖЕНИХ ОБ'ЄКТІВ

Відповідно до чинного законодавства України визначено декілька видів обстеження стану будівель, споруд та інженерних систем, що зазнали пошкоджень внаслідок війни, які проводяться в певній послідовності та з різною метою. Водночас усі види обстежень здійснюються з метою подальшого вжиття заходів щодо забезпечення техногенної безпеки на відповідних об'єктах і територіях.

Попередній візуальний огляд	Комісійне обстеження	Технічне обстеження
формування переліків пошкоджених об'єктів із метою подальшого розроблення та планування робіт із обстеження	засвідчення факту, характеру та орієнтовного обсягу руйнувань, визначення необхідності проведення технічного обстеження	оцінка відповідності технічного стану об'єктів основним вимогам до будівель і споруд, забезпечення надійності та безпеки під час їхньої експлуатації

Роботи з обстеження пошкоджених об'єктів виконуються на територіях, на яких відсутні або завершені активні фази бойових дій, після здійснення комплексу заходів щодо:

- оперативного реагування на випадки виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування) та виконання піротехнічних робіт, пов'язаних зі знешкодженням виявлених вибухонебезпечних предметів із залученням підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій (ДСНС), Національної поліції, а також за потреби – підрозділів Збройних сил України (ЗСУ) та Служби безпеки України (СБУ);
- виконання робіт із первинного демонтажу частин об'єктів або їх окремих конструктивних елементів (у разі потреби) з метою забезпечення доступу до пошкоджених об'єктів сил цивільного захисту для проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт;

- виконання робіт із пошуку постраждалих та загиблих фахівцями ДСНС із залученням комунальних служб та формувань, а також спеціалізованих служб цивільного захисту, транспортування тіл (останків) загиблих;
- здійснення оперативно-слідчих дій правоохоронними органами у межах кримінальних проваджень.

Попередній візуальний огляд

Попередні візуальні огляди пошкоджених об'єктів здійснюються в межах невідкладних робіт із метою формування переліків таких об'єктів, розроблення планів робіт із їхнього обстеження, зокрема з визначення пріоритетності обстеження територій та пошкоджених об'єктів на наявність вибухонебезпечних предметів.

До проведення попередніх візуальних оглядів пошкоджених об'єктів та розроблення плану робіт можуть залучатися фахівці підрозділів ДСНС, Національної поліції (за згодою), спеціалісти в галузі будівництва та сертифіковані фахівці з обстеження, а також за потреби – представники підрозділів ЗСУ та СБУ.

Комісійне обстеження

Комісійне обстеження виконується з метою засвідчення факту, характеру та орієнтовного обсягу руйнувань, а також визначення необхідності проведення технічного обстеження.

Для проведення обстеження виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, а в разі їхньої відсутності військовими адміністраціями (далі – уповноважений орган) утворюються комісії. До складу комісій в обов'язковому порядку залучаються фахівці (не менше одного), які здобули вищу освіту в галузі знань «Будівництво та архітектура» (крім спеціальності «Геодезія та землеустрій») та (за можливості) уповноважені представники власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта.

Перед проведенням комісійного обстеження слід виконати організаційно-технічні заходи (підготовчі роботи) щодо:

- збирання первинної інформації щодо пошкодженого об'єкта (наявної проєктної та технічної документації, зокрема інвентаризаційних справ та технічних паспортів, виконавчої документації тощо);
- визначення власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта та його інформування щодо проведення обстеження;
- визначення (за можливості) виконавця робіт із технічного обстеження пошкоджених об'єктів із метою залучення його до комісійного обстеження.

За результатами комісійного обстеження за встановленою формою складається акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій. До акту комісійного обстеження обов'язково додаються результати фотофіксації об'єкта, що свідчать про характер та обсяг руйнувань.

Комісія формує акт комісійного обстеження в електронній формі за допомогою засобів Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (Портал Дія).

Акти комісійного обстеження передаються держателю Державного реєстру майна, пошкодженого або знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених вторгненням Російської Федерації в Україну, протягом місяця з дати його створення та за можливості надсилаються власнику (управителю) об'єкта протягом трьох календарних днів, зокрема через Портал Дія.

Технічне обстеження

Технічне обстеження проводиться з метою оцінки відповідності об'єктів основним вимогам до будівель і споруд, визначеним Законом України «Про будівельні норми», та вжиття обґрунтованих заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації об'єктів протягом усього періоду їхнього існування.

Технічне обстеження пошкоджених об'єктів проводиться за рішенням власника чи управителя об'єкта або за рішенням уповноваженого органу, про що він письмово повідомляє власника або управителя об'єкта протягом трьох календарних днів, а також надає йому копію акту технічного обстеження.

У разі виконання робіт із технічного обстеження на замовлення власника (управителя) пошкодженого об'єкта про початок робіт із такого обстеження замовник письмово повідомляє уповноважений орган, а після проведення обстеження – безоплатно надає уповноваженому органу один примірник звіту та акту технічного обстеження.

В умовах дії на території України правового режиму воєнного стану та протягом 90 календарних днів після його припинення або скасування виконавцями робіт із обстеження пошкоджених об'єктів можуть бути:

- експерт із обстеження будівель і споруд;
- інженер-проектувальник із кваліфікаційним рівнем «Провідний» або «I категорія», який має кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією «Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості»;
- експерт будівельний із кваліфікаційним рівнем «Провідний» або «I категорія», який має кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією «Експертиза проєктної документації у частині забезпечення механічного опору та стійкості»;
- інженер-консультант (будівництво) із кваліфікаційним рівнем «Провідний» або «I категорія».

Також обстеження пошкоджених об'єктів може відбуватися шляхом залучення підприємств, установ та організацій, у складі яких є такі виконавці.

Не допускається проведення обстеження об'єкта винятково за фотографіями, відеозаписами, кресленнями без візуального обстеження, крім випадків, встановлених Міністерством розвитку громад та територій України (далі – Мінрегіон).

У разі виявлення під час проведення обстеження будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем дефектів та пошкоджень, що можуть призвести до різкого зниження тримкості або обвалення окремих конструкцій, втрати стійкості об'єкта, а також вплинути на роботу устаткування, і таких, що створюють загрозу життю та здоров'ю людей, виконавець робіт із обстеження невідкладно, але не пізніше ніж у дводенний строк з дати виявлення зазначених дефектів і пошкоджень письмово інформує про це уповноважений орган.

Проведення підготовчих робіт до технічного обстеження

Підготовка до проведення обстеження охоплює комплекс організаційно-технічних заходів, серед яких:

- визначення виконавця робіт із технічного обстеження;
- збирання первинної інформації щодо об'єкта, зокрема:
 - наявної проєктної документації, зокрема виконавчої;
 - матеріалів інженерних вишукувань;
 - матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів);
 - результатів попередніх обстежень;
 - іншої експлуатаційної документації;
- ознайомлення з об'єктом, його об'ємно-планувальним і конструктивним рішеннями на підставі первинної інформації, проведення аналізу наявної проєктної та технічної документації;
- підготовка, узгодження та затвердження технічного завдання за встановленою формою, зокрема проведення відповідних консультацій між виконавцем, замовником та уповноваженим органом;
- складання програми робіт із обстеження на підставі погодженого власником або управителем об'єкта технічного завдання;
- укладання (за необхідності) договору на проведення робіт із обстеження пошкоджених об'єктів;
- забезпечення безпечного доступу на об'єкт (знеструмлення, дегазація, перевірка радіаційного та хімічного забруднення, з'ясування можливості застосування будівельної техніки тощо);
- інформування уповноваженого органу про час та місце проведення технічного обстеження, отримання від нього підтвердження щодо забезпечення безпечного доступу на об'єкт.

У технічному завданні визначається перелік робіт із обстеження пошкоджених об'єктів із урахуванням мети обстеження, галузевої специфіки об'єкта та категорії пошкоджень об'єкта.

У технічному завданні зазначаються етапи обстеження пошкоджених об'єктів. Обстеження може здійснюватися як попереднє та/або основне (детальне) обстеження.

Попереднє обстеження

Попереднє обстеження об'єкта проводиться візуально за зовнішніми ознаками (візуальне обстеження) з метою попереднього оцінювання технічного стану, визначення категорії пошкоджень об'єкта, прийняття рішення щодо необхідності проведення основного (детального) обстеження.

Під час проведення попереднього обстеження, огляду підлягають усі відкриті частини конструкцій (елементів) об'єкта, його приміщення, а також прилегла територія для виявлення та фіксації наявних аварійних та інших дефектів і пошкоджень.

За потреби виконавцем здійснюються відповідні вимірювання геометричних розмірів об'єкта, складання обмірних креслень, схем розташування дефектів і пошкоджень, зокрема з прив'язкою в натурі, а також фотофіксація.

Вимірювання геометричних розмірів і складання обмірних креслень здійснюється зі ступенем деталізації, необхідним для визначення обсягів робіт із ремонтів (капітальних, поточних) об'єкта (частини об'єкта), реконструкції об'єкта (окремої частини об'єкта) чи відновлення (у разі обстеження пошкоджених об'єктів) – якщо це передбачено технічним завданням.

За результатами попереднього обстеження, виконавцем складається проміжний звіт, що містить:

- попередній висновок про технічний стан будівельних конструкцій, мереж і систем об'єкта;
- рекомендації щодо необхідності та обсягів основного (детального) обстеження або рекомендації щодо забезпечення надійної та безпечної подальшої експлуатації об'єкта (коли проведення основного (детального) обстеження не вимагається).

Якщо це передбачено технічним завданням, до звіту додаються: відомості дефектів та пошкоджень, схеми розташування дефектів та пошкоджень, фотофіксація дефектів та пошкоджень, обмірні креслення тощо.

Основне (детальне) обстеження

Визначення складу робіт із основного (детального) обстеження, види інструментальних досліджень і вибір необхідних приладів вимірювальної техніки здійснюється виконавцем із урахуванням мети досліджень, специфіки об'єкта та характеру наявних дефектів і пошкоджень. До складу цих робіт можуть входити:

- проведення аналізу дефектів і пошкоджень, які змінили основні проєктні та розрахункові характеристики будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем унаслідок позапроєктних впливів;
- визначення фактичних експлуатаційних навантажень і впливів на будівельні конструкції, основи фундаменту, інженерні мережі та системи об'єкта;
- детальне вимірювання необхідних геометричних параметрів об'єкта, будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем, їхніх елементів і вузлів;

- виявлення зміни характеристик основи фундаменту та розвитку небезпечних процесів і явищ;
- інструментальне визначення параметрів дефектів і пошкоджень, фотофіксації, складання схем їхнього розташування, а також їхньої прив'язки в натурі;
- проведення перевірчих розрахунків основних опорних будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем, основ фундаментів та об'єкта в цілому;
- проведення аналізу причин виникнення дефектів і пошкоджень;
- узагальнення інформації про технічний стан будівельних конструкцій, мереж і систем об'єкта;
- розроблення рекомендацій щодо можливості подальшої експлуатації об'єкта, проведення наступного обстеження, конструктивних рішень про відновлення та підсилення окремих будівельних конструкцій та/або врахування потреб осіб з інвалідністю.

Особливості оформлення звітної документації за результатами технічного обстеження

За результатами обстеження складається звіт. Водночас складення паспорта об'єкта, пошкодженого внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій та терористичних актів, або внесення змін до нього за результатами обстеження пошкодженого об'єкта не вимагається.

Звіт за результатами обстеження (попереднього, якщо проведення основного (детального) обстеження не вимагається) або основного (детального) повинен відповідати затвердженому складу та містити:

- вступ, що містить предмет договору, дані про замовника, дані про експерта (або групу), мету обстеження, завдання дослідження, перелік вихідних даних для проведення обстеження та відомості про метрологічне забезпечення обстеження;
- коротку характеристику об'єкта, в якій наводяться загальні відомості про об'єкт, його основні технічні показники, характеристики (короткий опис) основних будівельних конструкцій та інженерних систем, опис умов експлуатації та аналіз зовнішнього середовища (за потреби), результати аналізу наявної проєктної та технічної документації, результатів попередніх обстежень тощо;
- характеристики основних будівельних конструкцій і внутрішніх інженерних систем зазначаються у вигляді опису фактичних елементів будівлі, їхнього конструктивного складу, параметрів і розмірів тощо в обсязі, достатньому для розроблення висновків, обґрунтування наданих рекомендацій або для отримання уявлення про конструктивне рішення, необхідне для подальшого детального (інструментального) обстеження¹;

¹ Фіксація розмірів і параметрів елементів є обов'язковою, якщо за результатами обстеження відповідно до технічного завдання передбачається розроблення проєкту капітального ремонту за дефектним актом.

- відомості дефектів і пошкоджень об'єкта, що містять їхній опис і наводяться відповідно до встановленої форми в обсязі, достатньому для обґрунтування прийнятих рішень та рекомендацій щодо подальшої експлуатації об'єкта²;
- опис найбільш характерних дефектів і пошкоджень (здебільшого це стосується аварійних пошкоджень, що виникли в результаті бойових дій), аналіз яких дає змогу обґрунтувати технічну неможливість подальшої безпечної експлуатації будівлі та виконання робіт із її відновлення (зазначений опис надається, якщо за результатами обстеження рекомендовано проведення основного (детального) обстеження або виконання робіт із демонтажу об'єкта, водночас детальний опис усіх наявних дефектів та пошкоджень, а також складання їхніх схем розташування не вимагається)³;
- висновки та рекомендації за результатами обстеження, в яких потрібно навести:
 - коротку інформацію про об'єкт, узагальнені результати візуального та інструментального обстеження;
 - інформацію щодо технічного стану окремих конструктивних елементів, інженерних систем та об'єкта в цілому;
 - перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового аварійного демонтажу окремих конструкцій та/або обмежень параметрів експлуатації (за навантаженнями, температурним режимом тощо);
 - висновок щодо можливості подальшої експлуатації, необхідності та технічної можливості проведення робіт із поточних, капітальних ремонтів об'єкта (частин об'єкта), реконструкції об'єкта (окремих частин об'єкта), відновлення пошкодженого об'єкта або необхідності демонтажу об'єкта;
 - рекомендований термін наступного обстеження (за потреби);
 - результати обстеження у табличній формі встановленого зразка.

Для об'єктів, що прийняті в експлуатацію до 10 червня 2017 року та щодо яких в проєктній документації не визначено клас наслідків, клас наслідків (відповідальності) визначається відповідно до законодавства під час проведення обстеження та зазначається у звітній документації.

Звіт, складений за результатами обстеження, вноситься виконавцем до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681.

2 Відомості дефектів та пошкоджень, схеми розташування дефектів та пошкоджень, результати фотофіксації, обмірні креслення, відомостей обсягів робіт, паспорт об'єкта та інша необхідна інформація додаються до звіту у разі потреби, що зазначається в технічному завданні.

3 Якщо за результатами обстеження об'єкт віднесено до першої категорії пошкоджень та з метою його відновлення передбачається розроблення проєкту капітального ремонту у складі дефектного акту, потрібно навести інформацію щодо всіх виявлених дефектів та пошкоджень. Водночас у додатках до звіту за потреби наводяться схеми розташування дефектів та пошкоджень.

Організація вахтової роботи

Роботи з технічного обстеження, якщо проведення технічного обстеження забезпечується уповноваженим органом відповідно до плану робіт, можуть здійснюватися вахтовим методом за згодою виконавців робіт.

За умов, коли щоденна доставка працівників до місця роботи й назад до місця постійного проживання не може бути забезпечена або є економічно недоцільною, роботи з обстеження пошкоджених об'єктів доцільно здійснювати вахтовим методом (за згодою виконавця робіт із обстеження).

У разі організації робіт вахтовим методом потрібно врахувати чисельність вахтового персоналу, умови проживання, тривалість вахти, засоби та час доставки персоналу до місця роботи й назад до місця постійного проживання, додаткові видатки, пов'язані з застосуванням вахтового методу, порядок соціально-побутового та медичного забезпечення вахтового персоналу.

Практичні аспекти проведення обстеження та оформлення звітних матеріалів

Під час відеофіксації необхідно зафіксувати орієнтири, що вказують на північ, південь, схід або захід (за можливості), та інші деталі, що зможуть показати розташування об'єкта на місцевості (дорожні знаки, дерева, водойми тощо). Зокрема потрібно сфотографувати крупним планом окремі предмети та деталі (за наявності). Для цього можна скористатися предметами, що допоможуть встановити дійсний розмір об'єкта, що фіксується. Отримане за результатами відеофіксації фото має бути належної якості.

У звітних матеріалах за результатами обстеження варто зазначити особу, яка проводила відеофіксацію, а також найменування, модель, марку та серійний номер пристрою, за допомогою якого здійснюється фіксація події.

Під час проведення обстеження та складання звітних матеріалів слід використовувати зібрану на підготовчому етапі первинну інформацію та технічну документацію. Зокрема плани поверхів, що містяться у матеріалах технічної інвентаризації, можна використовувати задля ідентифікації місць пошкоджень, зазначення місць розташування дефектів тощо.

Під час визначення фізичного зносу конструктивних елементів і внутрішніх систем інженерного обладнання в об'єкті обов'язково наводяться відповідні розрахунки.

Під час складання характеристик основних будівельних конструкцій необхідно вказувати категорію відповідальності конструкцій (А, Б, В). Категорії не вказуються на спорядження та інженерні системи.

Під час формування висновків за результатами обстеження потрібно забезпечити відповідність між собою рекомендацій щодо подальшої експлуатації та визначеної категорії пошкоджень об'єкта.

Рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності необхідно викладати зрозуміло (недвозначно), конкретно вказуючи обсяг пошкоджень, з огляду на те, що проєктувальник і будівельники мають однозначно їх сприймати та чітко виконувати. Експертиза проєкту орієнтується насамперед на ці рекомендації.

Якщо в рекомендаціях вказано ремонтно-відновлювальні роботи або капітальний ремонт, а не реконструкція, то треба максимально дотримуватися параметрів матеріалів, що були пошкоджені, а також принципу «позиція в позицію», замінювати конструктивом, що аналогічний втраченому. У разі потреби відхилення та заміни конструкцій, наприклад, збірного залізобетону на монолітний – це також треба вказувати. Заміна матеріалів на стадії прийняття проєктних рішень є можливою під час реконструкції.

Вікна та двері слід описувати з зазначенням кількості (шт), вказанням розмірів, а потім приводити площу пошкоджень загалом за типами елементів заповнення прорізів.

Дані щодо пошкоджень і стану інженерних мереж необхідно погоджувати з балансоутримувачем. Служба експлуатації може надати додаткові дані щодо обладнання та інженерних мереж.

Оцінка технічного стану об'єкта в цілому як «4 – аварійний» може бути встановлена тільки для конструкцій із категорією відповідальності конструкцій (А та Б), а також для елементів, що встановлюють екологічну небезпеку. Оцінка технічного стану в цілому встановлюється за найгіршим показником.

Орієнтовний ступінь пошкодження об'єкта (%) може не вказуватися для об'єктів, категорія пошкоджень яких встановлюється за типом пошкоджень. Наприклад, якщо наявні пошкодження опорних та огорожувальних конструкцій (категорії відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих опорних та огорожувальних конструкцій, а відсоток пошкоджень не відповідає категорії пошкоджень.

У додатках до звіту необхідно:

- вказувати актуальний перелік використаних джерел інформації, норм, правил тощо;
- додавати завірений сертифікат відповідального виконавця, що підтверджує відповідну кваліфікацію з проведення обстеження;
- наводити схему геолокації об'єкта;
- надавати плани поверхів; для багатоповерхових будівель додаються плани першого, типового, технічного поверхів, а також підвалу – за наявності таких. Плани всіх поверхів наводити не потрібно.

Перелік і стислий опис призначення обладнання, що використовується під час проведення технічного обстеження, наведено у *Додатку 5*.

РОЗДІЛ 2.

ДОСВІД СТВОРЕННЯ ОБЛАСНОЇ МОБІЛЬНОЇ ГРУПИ В ОБЛАСТЯХ УКРАЇНИ

Мобільні групи можуть бути створені на різних організаційно-правових засадах, зокрема у вигляді комунального/державного підприємств, що здійснює господарську діяльність, або спеціалізованого підрозділу в їхньому складі; відділу/сектору у складі структурного підрозділу облдержадміністрації з повноваженнями, що визначаються відповідними положеннями; координаційного органу, що призначається розпорядженням голови облдержадміністрації та координує діяльність із обстеження пошкоджених об'єктів; інших формах.

Нижче наведено приклади з досвіду створення та організації роботи мобільних груп в деяких областях України.

Донецька область

Для організації та здійснення першочергових заходів із відновлення пошкоджених внаслідок бойових дій будівель та споруд на території Донецької області утворюється обласна мобільна група для обстеження постраждалих об'єктів.

До складу мобільної групи входять представники та представниці департаменту капітального будівництва облдержадміністрації, інших департаментів і управлінь за напрямками діяльності, комунальних підприємств і закладів, що є балансоутримувачами будівель і споруд, які підлягають обстеженню.



Завданням мобільної групи є комісійне обстеження наявних об'єктів (будівель і споруд) та об'єктів незавершеного будівництва, що зазнали пошкоджень або зруйновані, для визначення подальших дій із ними.

Координація роботи мобільної групи здійснюється департаментом капітального будівництва. Департамент є структурним підрозділом Донецької облдержадміністрації. Основною функцією департаменту є функція замовника з будівництва, а саме – нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, переобладнання та переоснащення на території області.

Департамент має великий досвід роботи щодо обстеження, розроблення проєктів, технічного нагляду за об'єктами, зокрема з відновлення будівель і споруд, що постраждали з 2014 року під час бойових дій в області. В департаменті працюють співробітники та співробітниця за напрямками: інженери супроводу проєктних робіт, інженери-кошторисники, інженери-будівельники з сертифікатами технічного нагляду та інші спеціалісти й спеціалістки з напряму виконання функцій замовника в будівництві. Вони входять до складу мобільної групи та забезпечують використання спеціалізованого автомобіля, укомплектованого необхідним вимірювальним обладнанням. Як структурний підрозділ облдержадміністрації, департамент має певні повноваження щодо взаємодії з центральними, місцевими органами влади, іншими підприємствами, установами, організаціями, що сприятиме швидкому розв'язанню питань, які можуть супроводжувати роботи мобільної групи.

Робота мобільної групи регулюється розпорядженням голови Донецької облдержадміністрації, начальника обласної військової адміністрації, який затверджує положення, склад мобільної групи та організаційні засади її роботи.

Миколаївська область



Згідно з рішенням Миколаївської обласної ради було створено Комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» Миколаївської обласної ради, яке є комунальним унітарним комерційним підприємством і здійснює свою господарську діяльність із 2017 року.

Основними видами діяльності підприємства є діяльність у сфері архітектури (КВЕД 71.11); проведення технічного нагляду, діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування у цих сферах (КВЕД 71.12); інша професійна, наукова та технічна діяльність (КВЕД 74.90); спеціалізована діяльність з дизайну (КВЕД 74.10).

За час свого існування підприємство постійно надавало послуги з ведення технічного нагляду під час проведення будівельних робіт, здійснення капітальних і поточних ремонтів будівель, споруд, інженерних комунікацій.

Серед замовників на ці види послуг були Департамент праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради, Новоодеський професійний аграрний ліцей, Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області, Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна клінічна лікарня», Комунальне підприємство «Сервісний центр» (м. Одеса), селищні та сільські ради територіальних громад, інші організації та установи. Фахівці підприємства мають багаторічний досвід роботи на будівельних об'єктах, а також кваліфікаційні сертифікати інженера технічного нагляду.

Комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції» також виконує функції замовника на виконання робіт з проєктування, будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів, що фінансуються з місцевого бюджету, здійснює відповідний контроль за дотриманням проєктних рішень і вимог державних стандартів, будівельних норм і правил.

Діяльність підприємства спрямована на виконання покладених завдань та отримання прибутку в межах, визначених чинним законодавством України. Підприємство, як учасник торгів, постійно бере участь у тендерних процедурах закупівель за державні кошти.

На базі Комунального підприємства «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції Миколаївської обласної ради» створена мобільна група з технічних обстежень будівель та споруд.

У зв'язку з цим внесено зміни до штатного розпису підприємства, створено новий структурний підрозділ в його складі, розроблено положення про цей підрозділ, посадові інструкції керівника та відповідальних спеціалістів, а також інші розпорядчі документи щодо організації роботи Мобільної групи.

Основною метою діяльності мобільної групи на найближчий час є визначення фактичного стану об'єктів на території Миколаївської області, які постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, оцінки відповідності їхнього технічного стану основним вимогам до будівель і споруд, визначення можливості надійної та безпечної експлуатації цих об'єктів надалі.

Впровадження діяльності мобільної групи в межах області дасть можливість виконувати широкий спектр робіт із технічних обстежень будівель та споруд на професійному рівні, оперативного прийняття рішень щодо розроблення та вжиття заходів із відновлення об'єктів критичної інфраструктури.

Сумська область

Із метою оперативного розв'язання питань щодо здійснення обстежень зруйнованих об'єктів у Сумській області утворюється мобільна група для технічного обстеження будівель і споруд.

Робота мобільної групи буде спрямована на комісійне обстеження будівель, споруд та об'єктів незавершеного будівництва, пошкоджених внаслідок позапроектних впливів, зумовлених бойовими діями, в порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків вторгнення Російської Федерації в Україну, а також проведення обстеження прийнятих в експлуатацію в установленому законодавством порядку об'єктів будівництва відповідно до визначеного механізму.

До складу мобільної групи входять представники та представниці управління містобудування та архітектури Сумської облдержадміністрації та Державного підприємства «Дороги Сумщини».

Державне підприємство «Дороги Сумщини», засновником якого є Сумська облдержадміністрація, створене з метою впровадження заходів із організації будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування відповідно до державних стандартів та будівельних норм. Підприємство має великий досвід роботи щодо здійснення функцій замовника та технічного нагляду в будівництві, оцінки транспортно-експлуатаційної якості доріг, інженерних мереж і споруд. У процесі виконання покладених на підприємство завдань воно має право взаємодіяти з органами місцевого самоврядування, місцевими органами виконавчої влади, правоохоронними органами, а також підприємствами, установами та організаціями. На Державне підприємство «Дороги Сумщини» покладається обов'язок із технічного забезпечення діяльності обласної мобільної групи шляхом забезпечення використання спеціалізованого автомобіля, укомплектованого необхідним вимірювальним обладнанням. Від підприємства до складу мобільної групи входять начальник відділу проектно-кошторисної роботи, будівництва, реконструкції та капітального ремонту і провідний інженер відділу якості, технічного контролю та новітніх технологій.

Для врегулювання питань, що стосуються організації роботи обласної мобільної групи, приймається відповідне розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – керівника обласної військової адміністрації.



Харківська область



У Харківській області планується здійснювати роботу обласної мобільної групи на базі чинного Комунального підприємства «Харківський регіональний інженерно-консультаційний центр», засновником якого є Харківська обласна рада.

Підприємство засновано у 1997 році. Відповідно до статуту основними напрямками діяльності підприємства є діяльність у сфері інжинірингу.

В штаті підприємства працюють кваліфіковані та сертифіковані інженери, експерти та архітектори, що надає можливість виконання широкого спектра робіт та надання послуг у різних напрямках містобудівної діяльності. Протягом 2021 року розроблені проекти містобудівної та проектної документації, зокрема полігону побутових відходів у м. Дергачі та м. Люботин. Також були запроєктовані та реалізовані проекти з будівництва виробничо-складських будівель і споруд на території Харківської області. У 2020 році підприємство виконало паспорти технічного стану ТЕЦ-5.

Також останніми роками підприємство виконало багато робіт із технічного обстеження об'єктів із визначенням тримкості та стійкості конструкцій, складанням відповідних паспортів технічного стану та звітів, що надалі використовувалися для розроблення проектно-кошторисної документації.

На сьогодні підприємство займається фіксацією пошкоджень унаслідок військових дій з виготовленням актів і звітів за результатами огляду. Координацію робіт за цим напрямком здійснює Департамент містобудування та архітектури Харківської облдержадміністрації, який керує підприємством. Робота за цим напрямком вже організована і не потребує прийняття додаткових розпорядчих документів.

На підприємстві є чинні посадові інструкції для спеціалістів, ведеться журнал техніки безпеки для виробничого складу, під час кожного виїзду на об'єкт підвищеної небезпеки проводиться ввідний інструктаж із фіксацією в робочому журналі.

У розпорядженні підприємства є технічні засоби, що дозволяють виконувати певний перелік робіт із технічного обстеження будівель та споруд. Серед цих засобів є 3D сканер, склерометр, теодоліт і нівелір. Крім того, у складі підприємства створюється вимірювальна лабораторія.

Рекомендації зі створення обласної мобільної групи

В процесі утворення мобільної групи як тимчасового консультативно-дорадчого (координаційного) органу при обласній державній адміністрації приймається відповідне розпорядження голови облдержадміністрації. У цьому розпорядженні визначаються (затверджуються):

- організаційні засади роботи мобільної групи (організаційне, інформаційне, матеріально-технічне, фінансове забезпечення діяльності мобільної групи), відповідальні особи за напрямками роботи;
- положення про мобільну групу;
- порядок участі членів робочої групи в обстеженнях, організація прийому та обліку заявок на проведення обстеження;
- умови використання (надання у користування) технічного обладнання та автомобільного транспорту, відповідальні особи з цих питань, зокрема прийняття на баланс обладнання та реєстрації транспортних засобів;
- персональний склад мобільної групи;
- проведення навчання (семінарів) для представників і представниць уповноважених органів.

До завдань мобільної групи, що визначаються у відповідному положенні про мобільну групу, належать:

- участь членів робочої групи у попередніх оглядах, комісійних і технічних обстеженнях пошкоджених об'єктів;
- встановлення (обґрунтування) необхідності вжиття заходів для забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації пошкоджених об'єктів;
- планування робіт із поточних та капітальних ремонтів, реконструкції пошкоджених об'єктів (окремих частин);
- планування невідкладних протиаварійних робіт на пошкоджених об'єктах або їхньої консервації;
- обґрунтування прийняття рішення щодо припинення експлуатації, виконання робіт із демонтажу пошкоджених об'єктів;
- надання рекомендацій балансоутримувачу про порядок подальших дій із об'єктом (обстеження, розроблення проектної документації тощо);
- надання методичної підтримки проектним організаціям, що обрані в результаті проведення процедур закупівель відповідних робіт із обстеження та проектування.

До складу мобільної групи входять: представники та представниці структурних підрозділів облдержадміністрації з питань капітального будівництва, інвестиційно-інноваційного розвитку, агропромислового розвитку, житлово-комунального господарства, цивільного захисту, освіти й науки, охорони здоров'я, промисловості, фізичної культури та спорту, соціального захисту, містобудування та архітектури, культури й туризму тощо; представники та представниці державних та комунальних підприємств; спеціалісти й спеціалістки в галузі будівництва та сертифіковані фахівці й фахівчині з обстеження, представники та представниці уповноважених органів.

За потреби до роботи мобільної групи можуть залучатися представники та представниці власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта; організацій енерго-, газо-, тепло-, водопостачання за місцем знаходження, фахівці підрозділів ДСНС, Національної поліції, а також представники та представниці підрозділів ЗСУ та СБУ.

РОЗДІЛ 3.

ЗАСАДИ ТЕХНІКИ БЕЗПЕКИ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ОБСТЕЖЕННЯ

Загальні положення

Проведення обстеження будівель і споруд, що зазнали пошкоджень/руйнувань внаслідок вторгнення Російської Федерації в Україну, допускається лише на територіях, на яких відсутні або завершені активні фази бойових дій, та на об'єктах, на яких проведено заходи з виявлення вибухонебезпечних предметів, а також на територіях, де проведено розмінування.

Для забезпечення безпеки та здоров'я на об'єктах обстеження фізичні особи зобов'язані дбати про власну безпеку і здоров'я, а також про безпеку і здоров'я осіб, на яких можуть вплинути їхні дії під час роботи. Для цього вони відповідно до пройденого навчання та вимог замовника/керівника робіт мають зокрема:

- правильно і за призначенням використовувати устаткування, апаратуру, інструменти, небезпечні речовини, транспортні та інші засоби праці;
- правильно використовувати надані засоби індивідуального захисту та після використання повертати їх на передбачене для цього місце;
- за своєю ініціативою не відключати, не змінювати і не переставляти захисні пристосування, використовувати ці пристосування тільки за призначенням;
- негайно повідомляти про будь-яку виробничу ситуацію, щодо якої вони мають обґрунтовані підстави вважати, що вона є серйозною і загрозливою для безпеки та здоров'я працівників, а також про будь-який помічений дефект у захисній системі.

Керівник або керівниця робіт, фізичні особи, які проводять обстеження будівельних конструкцій, несуть встановлену законом відповідальність за невиконання або неналежне виконання покладених на них обов'язків щодо забезпечення техніки безпеки.

Вимоги техніки безпеки під час проведення обстежень пошкоджених/зруйнованих будівель та споруд

Перед початком робіт особам, які проводять натурні обстеження, необхідно пройти вступний (загальний) інструктаж у відділі техніки безпеки підприємства/організації, а також інструктаж із техніки безпеки безпосередньо на об'єкті, де відбуватимуться натурні обстеження (інструктаж керівника групи). Проведення інструктажу оформлюється документально.

Перед обстеженням об'єктів необхідно переконатися в можливості безпечного виконання робіт.

Перед виїздом на об'єкт слід визначити безпечні маршрути руху автотранспорту до об'єкта обстеження і перевірити справність вимірювальної апаратури. Після транспортування вимірювальної апаратури та розміщення на обстежуваному об'єкті потрібно також упевнитися в її справності.

Працівники та працівниці, які проводять обстеження в приміщеннях зі шкідливими та небезпечними умовами праці, а також на високо розташованих конструкціях, мають проходити попередній медичний огляд.

Особи, які проводять натурні обстеження, повинні бути забезпечені відповідним спецодягом, а також засобами індивідуального захисту (каска, захисні окуляри, респіратори тощо).

Відповідно до чинних правил, умов і характеру виконання робіт особи, які не мають необхідного спецодягу та засобів індивідуального захисту, до робіт не допускаються.

Під час виконання робіт на висоті 1,3 м і вище від поверхні ґрунту, перекриття або робочого настилу, зокрема з робочих платформ підйомачів і механізмів, а також на відстані менше 2 м від негороджених перепадів на висоті понад 1,3 м і більше особи, які проводять обстеження, мають бути забезпечені запобіжними поясами. Під час виконання робіт на висоті понад 5 м від поверхні ґрунту, перекриття або робочих настилів особи, які займаються обстеженням, мусять пройти медичну комісію, оскільки роботи на такій висоті прирівнюються до верхолазних.

Сходи, які використовуються під час роботи, повинні прикріплюватися до конструкцій і мати елементи, що виключають зсув їх із опори. Ухил сходів не має перевищувати 60°.

Підмостки, настили та інші пристосування для виконання робіт на висоті мусять бути інвентарними й відповідати технічним вимогам до них. Навантаження на підмостки й настили не повинні перевищувати допустимих величин.

Якщо під час попереднього обстеження були виявлені ділянки будівель або окремі конструкції, що знаходяться в передаварійному або аварійному стані, необхідно негайно інформувати про це керівника або керівницю робіт і видати в письмовому вигляді (під розписку) рекомендації щодо здійснення протиаварійних заходів. У рекомендаціях необхідно передбачити припинення експлуатації обладнання і виведення людей із небезпечної зони (у разі наявності очевидної загрози обвалення конструкцій), установку видимих в денний і нічний час попереджувальних написів на межі небезпечної зони, покажчиків проходів та проїздів, зміцнення і розбирання аварійних конструкцій.

Під час підйому та спуску виконавців із апаратурою крутими або вертикальними сходами не дозволяється одночасно перебувати на сходах більш як одній людині. Зона, небезпечна для знаходження людей, має бути позначена добре видимими попереджувальними знаками.

У будівлях із агресивними газовими, твердими або рідкими середовищами не рекомендується огляд конструкцій без відповідних захисних засобів.

Під час роботи в важкодоступних місцях, де можливі підвищені концентрації токсичних речовин, склад групи з обстеження має становити не менше трьох осіб, причому одна з них повинна мати можливість спостереження за виконанням робіт із безпечного місця.

Під час розтинів, часткового розбирання, відбору проб для лабораторних аналізів і завантаження пробними навантаженнями має бути забезпечена стійкість конструкцій і обстежуваних частин будівель.

Риття шурфів під час обстеження фундаментів в зоні розташування підземних комунікацій (електрокабелі, мережі водопроводу, каналізації тощо) допускається тільки за письмового дозволу організації, відповідальної за експлуатацію будівлі чи споруди.

Риття шурфів в грантах природної вологості за відсутності ґрунтових вод і розташованих поблизу підземних споруд може проводитися без кріплення ґрунтів на глибину відповідно до встановлених нормативів в залежності від типів ґрунтів. Ґрунт, вийнятий із шурфу або траншей, потрібно розміщувати на відстані не менше 0,5 м від їхніх брівок.

Під час очищення елементів конструкцій від бруду, пилу, іржі металевими щітками або іншими інструментами або пристосуваннями працівники та працівниці мають бути забезпечені захисними окулярами, а під час очищення різними розчинниками – захисними окулярами, гумовими рукавичками та фартухами.

Під час знаходження людей на даху вони мають бути забезпечені запобіжними поясами та спецвзуттям. Робота на даху дозволяється після надійного закріплення запобіжних поясів.

Під час знаходження на даху з ухилом понад 20°, а також під час роботи на краю даху при будь-яких ухилах в разі відсутності огорожі працівники та працівниці мають бути забезпечені персональними драбинами шириною не менше 30 см із нашитими планками. Драбини під час роботи потрібно надійно закріплювати.

Забороняється працювати на даху під час ожеледиці, густого туману, вітру силою в 6 балів і більше, зливого дощу і снігопаду.

Всі роботи, пов'язані з установкою і підключенням вимірювальних приладів, потрібно узгодити з керівництвом і вжити заходів для забезпечення їхньої охорони.

Прилади, що входять в мережу з напругою вище 36 В, повинні бути заземлені та не мати неізолюваних контактів.

Підключення приладів, що працюють від мережі змінного струму, проводиться відповідним типом кабелю, прокладеним у місцях, що виключають його пошкодження.

До роботи з електроприладами допускаються особи, які мають допуск до виконання зазначених робіт.

Під час обстеження конструкцій в натурних умовах, де сталася пожежа, разом із загальними правилами техніки безпеки мають бути забезпечені додатково спеціальні заходи, що гарантують безпеку людей. До обстеження допускаються особи, які пройшли спеціальний інструктаж на робочих місцях із безпечних методів ведення робіт.

ДОДАТОК 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

«_____» _____ 202__ р.

ПРИМІРНЕ ПОЛОЖЕННЯ

про Мобільну групу з технічного обстеження будівель та споруд

1. Це Положення визначає основні засади діяльності та організації роботи Мобільної групи з технічних обстежень будівель та споруд (далі – Мобільна група).
2. Мобільна група Утворена та здійснює свою діяльність у складі _____
_____.
3. Метою діяльності Мобільної групи є визначення фактичного стану об'єктів на території _____ області, які постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, оцінки відповідності їхнього технічного стану основним вимогам до будівель і споруд, визначеним законодавством, можливості подальшої експлуатації цих об'єктів за умов забезпечення їхньої надійної та безпечної експлуатації, для прийняття рішень щодо розроблення та вжиття заходів із їх відновлення.
4. Основною формою роботи Мобільної групи є обстеження будівель та споруд за їхнім місцезнаходженням.

Мобільна група здійснює обстеження об'єктів після виконання комплексу підготовчих заходів у складі невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків вторгнення Російської Федерації в Україну, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд.

5. Мобільна група у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, а також указами Президента України та постановами Верховної Ради України, актами Кабінету Міністрів України, розпорядженнями _____, іншими законодавчими актами та нормативно-правовими документами України.
6. Мобільна група, відповідно до покладених на неї повноважень та визначених завдань, здійснює:
- підготовку до проведення обстеження;
 - розроблення (уточнення) спільно з замовником технічного завдання на виконання робіт;
 - обстеження будівель та споруд, прийнятих в експлуатацію, і об'єктів незавершеного будівництва;
 - виготовлення технічних паспортів і звітів за результатами обстеження;
 - оцінювання (діагностування) технічного стану будівельних конструкцій, інженерних систем та об'єкта в цілому, зокрема на підставі результатів візуального обстеження, проведення інструментальних досліджень і виконання перевірчих розрахунків;
 - підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єктів;
 - встановлення необхідності (обґрунтування) вжиття заходів для забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації;
 - визначення обсягів, термінів невідкладних протиаварійних робіт, консервації;
 - визначення виду та обсягів робіт із відновлення об'єкта;
 - обґрунтування прийняття рішення щодо припинення експлуатації, виконання робіт із демонтажу (ліквідації) об'єктів;
 - виїзди на обстеження об'єктів у спеціально організованому транспорті відповідно до затверджених графіків виконання робіт;
 - участь у проведенні попередніх візуальних оглядів пошкоджених об'єктів і розробленні плану робіт;
 - внесення даних до державних та регіональних реєстрів;
 - надання адміністративних послуг у межах повноважень;
 - контроль якості виконаних робіт, дотримання вимог правил, норм та інших законодавчих актів;
 - моніторинг виконаних робіт та аналіз їхніх результатів;
 - участь у підготовці інформаційних та аналітичних матеріалів, проєктів договорів, протоколів зустрічей і робочих груп у межах своїх повноважень;
 - підготовку пропозицій щодо визначення черговості робіт та розроблення графіків їх виконання;
 - сприяння органам місцевого самоврядування у розв'язанні питань із обстеження об'єктів та їхньої безпечної експлуатації;
 - розгляд в установленому законодавством порядку звернень громадян;

- роботи в межах повноважень із укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів;
 - заходи з захисту персональних даних;
 - інші функції в межах покладених на Мобільну групу завдань.
7. Мобільна група під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє з органами місцевого самоврядування, структурними підрозділами місцевих державних адміністрацій, територіальними підрозділами державної архітектурно-будівельної інспекції, Державної служби з надзвичайних ситуацій, суб'єктами, що виконують функції бюро технічної інвентаризації, з іншими підприємствами, установами, організаціями, що здійснюють свою діяльність у галузі містобудування.
8. Мобільна група під час виконання покладених на неї завдань має право:
- залучати до розв'язання питань, пов'язаних із обстеженням, власника або управителя об'єкта, представників і прерставниць органів місцевого самоврядування та інших зацікавлених осіб;
 - отримувати доступ до державних та регіональних реєстрів та інформації, що потрібні для виконання покладених завдань;
 - забезпечення транспортними засобами, вимірювальною та випробувальною технікою, необхідним інструментом, захисними засобами, матеріалами тощо;
 - виконувати інші роботи в галузі містобудування відповідно до чинного законодавства України та цього Положення.
9. Штатний розклад Мобільної групи затверджує _____

До складу Мобільної групи входять:

- керівник Мобільної групи;
- спеціалісти (не менше одного), які пройшли професійну атестацію та мають кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із обстеження у будівництві об'єктів класу наслідків (відповідальності), що визначені кваліфікаційними вимогами;
- водій автомобільного транспорту.

Працівники та працівники Мобільної групи здійснюють свою діяльність відповідно до посадових обов'язків.

У межах штатного розкладу допускається суміщення функціональних обов'язків працівників і працівниць Мобільної групи.

10. Мобільну групу очолює керівник/керівниця, який/яка призначається _____ та безпосередньо підпорядковується _____.

Керівник/керівниця Мобільної групи:

- організовує та координує роботу Мобільної групи, узгоджує графіки виконання робіт та контролює їхнє дотримання;

- забезпечує взаємодію Мобільної групи з іншими суб'єктами містобудівної діяльності;
- забезпечує дотримання правил безпеки та охорони праці відповідно до законодавства;
- здійснює інші повноваження, визначені законодавством та посадовими обов'язками.

Керівник/керівниця Мобільної групи може безпосередньо виконувати роботи з обстеження за умов наявності у нього/неї відповідного кваліфікаційного сертифіката.

11. Фінансування діяльності Мобільної групи здійснюється коштом _____.

12. Мобільна група припиняє свою діяльність за рішенням _____.

ДОДАТОК 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

«_____» _____ 202__ р.

ПРИМІРНА ПОСАДОВА ІНСТРУКЦІЯ

начальника Мобільної групи з технічного обстеження будівель та споруд

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Посада начальника Мобільної групи з технічного обстеження будівель та споруд (далі – Начальник Мобільної групи) належить до категорії керівників.

Начальник Мобільної групи призначається на посаду і звільняється з посади в установленому законодавством порядку наказом _____.

Начальник Мобільної групи у своїй діяльності безпосередньо підпорядковується _____.

Начальник Мобільної групи під час виконання покладених на нього обов'язків керується у своїй діяльності Конституцією і законами України, указами Президента України, постановами Верховної Ради України, актами Кабінету Міністрів України, Положенням про Мобільну групу з технічного обстеження будівель та споруд, розпорядженнями _____, іншими законодавчими актами та нормативно-правовими документами України, Статутом (положенням) та цією посадовою інструкцією.

II. ЗАВДАННЯ ТА ОБОВ'ЯЗКИ

Начальник Мобільної групи в межах покладених на нього повноважень:

- 1) здійснює технічне та оперативне керування Мобільною групою, вживає необхідних заходів щодо вдосконалення організації її роботи;
- 2) складає плани та графіки проведення робіт, готує звіти про виконану роботу;
- 3) організовує проведення всіх видів робіт, що виконуються персоналом на об'єктах, зокрема проведення підготовчих робіт, вимірювань та інструментальних обстежень будівельних конструкцій;
- 4) забезпечує за результатами проведених обстежень та випробувань складання звітів, паспортів, протоколів, іншої технічної документації та підписує їх;
- 5) контролює дотримання працівниками Мобільної групи законодавчих та нормативних актів, виконання наказів та доручень;
- 6) бере участь у проведенні попередніх візуальних оглядів пошкоджених об'єктів та розробленні планів робіт
- 7) забезпечує ефективну взаємодію Мобільної групи з іншими суб'єктами містобудівної діяльності;
- 8) збирає в установленому порядку наради, бере участь у семінарах та конференціях із питань, що належать до його компетенції;
- 9) організовує навчання, інструктаж і періодичну перевірку знань персоналу;
- 10) забезпечує безпеку під час виконання всіх видів робіт, що проводяться персоналом;
- 11) надає пропозиції та узгоджує з керівництвом _____ маршрути переміщення працівників Мобільної групи;
- 12) забезпечує дотримання працівниками Мобільної групи правил внутрішнього службового розпорядку;
- 13) вживає заходів щодо добору кадрів, вносить пропозиції про заохочення або притягнення в установленому порядку працівників Мобільної групи до дисциплінарної відповідальності, сприяє підвищенню рівня професійної компетентності працівників;
- 14) погоджує посадові інструкції працівників Мобільної групи та розподіляє обов'язки між ними;
- 15) забезпечує персонал Мобільної групи необхідною для роботи технічною документацією, засобами вимірювальної техніки, інструментом, випробувальними та захисними засобами, матеріалами;
- 16) веде облік засобів вимірювального обладнання, контролює його технічний стан та правильність експлуатації, забезпечує здійснення технічного огляду і ремонту цього обладнання, утримування його в постійній готовності до роботи;
- 17) за потреби організовує аудит відповідності системи керування вимірюванням відповідно до ДСТУ ISO 10012:2005 «Системи керування вимірюванням», ISO 10012:2003, IDT «Вимоги до процесів вимірювання та вимірювального обладнання»;
- 18) забезпечує ведення експлуатаційної та звітної документації;
- 19) здійснює інші повноваження відповідно до чинного законодавства та доручень керівництва.

III. ПРАВА

Начальник Мобільної групи користується правами та свободами, які гарантуються громадянам України Конституцією України та Законами України, та для виконання покладених на нього завдань має право:

- 1) на повагу до особистої гідності, справедливе та шанобливе ставлення до себе з боку керівників, співробітників та громадян;
- 2) скликати в установленому порядку наради з питань, що належать до його компетенції;
- 3) вносити на розгляд керівнику _____ пропозиції з питань, що належать до їхньої компетенції;
- 4) користуватися необхідними для виконання своїх обов'язків документами та матеріалами, наявними на підприємстві;
- 5) одержувати в установленому порядку від структурних підрозділів місцевих держадміністрацій, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші необхідні матеріали;
- 6) використовувати технічне обладнання, комп'ютерну та оргтехніку, відповідне програмне забезпечення, необхідні для виконання роботи;
- 7) користуватися службовим транспортом для вирішення службових питань за погодженням із керівником _____;
- 8) вимагати від співробітників дотримання правил безпеки під час проведення обстеження об'єктів;
- 9) безпосередньо виконувати роботи з обстеження за умов наявності у нього відповідного кваліфікаційного сертифіката;
- 10) на оплату праці відповідно до посади, яку він обіймає, якості та стажу роботи.

IV. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Начальник Мобільної групи несе персональну відповідальність за:

- 1) неналежне виконання або невиконання своїх посадових обов'язків, а також за невикористання або неповне використання своїх функціональних прав у межах, визначених чинним законодавством України про працю та цією посадовою інструкцією;
- 2) неякісне виконання робіт за наслідками його діяльності або діяльності персоналу Мобільної групи;
- 3) розголошення або неправомірне використання інформації з обмеженим доступом;
- 4) недотримання правил охорони праці, техніки безпеки та правил внутрішнього трудового розпорядку.

V. НАЧАЛЬНИК МОБІЛЬНОЇ ГРУПИ ПОВИНЕН ЗНАТИ:

- закони та інші нормативні правові акти України, методичні та нормативні документи, що регламентують діяльність із технічного обстеження, експлуатації та ремонту будівель і споруд, розроблення та оформлення проектно-кошторисної документації;
- засади реалізації планів у межах своєї діяльності, систематизації, аналізу та оброблення інформації;
- методики з виконання технічних обстежень та вимірювань;
- сучасні методи проведення випробувань та інших видів досліджень, а також засоби виконання технічних розрахунків, обчислювальних і графічних робіт із використанням комп'ютерної техніки;
- вимоги до технічної документації та правила її оформлення;
- принципи роботи, технології виготовлення та монтажу обладнання і конструкцій, види та властивості матеріалів;
- вимоги режиму секретності, збереження службової, комерційної та державної таємниці;
- основи трудового і житлового законодавства;
- правила з охорони праці та пожежної безпеки, правила внутрішнього трудового розпорядку.

VI. КВАЛІФІКАЦІЙНІ ВИМОГИ

Начальник Мобільної групи повинен мати:

- повну вищу освіту відповідного напрямку підготовки (магістр, спеціаліст);
- стаж роботи за фахом на посадах керівників нижчого рівня – не менше трьох років;
- водійське посвідчення не нижче категорії «В»;
- кваліфікаційний сертифікат експерта з обстеження будівель і споруд або сертифікат _____.

VII. ВЗАЄМОВІДНОСИНИ (ЗВ'ЯЗКИ) ЗА ПОСАДОЮ

У разі тимчасової відсутності (хвороба, відпустка, відрядження тощо) начальника Мобільної групи його обов'язки виконує працівник, визначений керівником _____.

Для виконання обов'язків та реалізації прав спеціаліст із технічних обстежень взаємодіє безпосередньо з керівником, усіма підрозділами, працівниками та посадовими особами _____ з усіх питань, пов'язаних із виконанням своїх посадових обов'язків.

З посадовою інструкцією ознайомлений: _____ / _____ /

« _____ » _____ 202__ р.

ДОДАТОК 3

ЗАТВЕРДЖЕНО

«_____» _____ 202__ р.

ПРИМІРНА ПОСАДОВА ІНСТРУКЦІЯ спеціаліста з технічних обстежень будівель та споруд

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Посада спеціаліста з технічних обстежень будівель та споруд належить до розділу «Професіонали» Національного класифікатора України ДК 003:2010 «Класифікатор професій», код професії – 2142.2.
2. Спеціаліст із технічних обстежень призначається на посаду та звільняється з посади наказом _____.
3. Спеціаліст із технічних обстежень безпосередньо підпорядковується _____.
4. У своїй діяльності спеціаліст із технічних обстежень керується нормативно-правовими актами України, що регулюють будівельну діяльність, трудовим законодавством, правилами внутрішнього трудового розпорядку, цією посадовою інструкцією, організаційно-розпорядчими документами _____.
5. У разі відсутності спеціаліста з технічних обстежень його обов'язки виконує посадова особа, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат і призначається в установленому законодавством порядку з набуттям відповідних прав і відповідальності за неналежне виконання покладених на неї обов'язків.

II. ЗАВДАННЯ ТА ОБОВ'ЯЗКИ

Спеціаліст із технічних обстежень:

- 1) здійснює аналіз наявної проєктної та технічної документації щодо об'єкта обстеження, його об'ємно-планувального і конструктивного рішення;
- 2) складає програму робіт із обстеження, надає пропозиції щодо технічного завдання на проведення робіт;
- 3) безпосередньо здійснює обстеження об'єктів засобами суцільного візуального та інструментального обстеження з виявлення дефектів і пошкоджень із проведенням необхідних вимірювань, фотофіксацією, складенням схем їхнього розташування, а також їхньою прив'язкою в натурі;
- 4) встановлює причинно-наслідкові зв'язки між дефектами в конструкціях, будівлях і спорудах та неякісним проєктуванням, будівництвом, експлуатацією об'єкта;
- 5) за результатами попереднього та основного (детального) обстежень складає висновки про технічний стан будівель та споруд, паспорти об'єктів;
- 6) відображає зміст звітної документації відповідно до нормативних вимог, що виключає недвозначне тлумачення результатів виконаного обстеження;
- 7) вносить відомості до Реєстру будівельної діяльності, використовує його для створення паспортів об'єктів та іншої технічної документації;
- 8) забезпечує збереження складеної технічної документації відповідно до встановлених норм;
- 9) встановлює ділові контакти та проводить консультації з замовниками з питань організації проведення робіт;
- 10) консулює замовника з питань технічного обстеження будівель та споруд;
- 11) бере участь у проведенні попередніх візуальних оглядів пошкоджених об'єктів і комісійних обстеженнях;
- 12) підвищує кваліфікацію не рідше одного разу на три роки;
- 13) виконує інші доручення керівника.

III. ПРАВА

Спеціаліст із технічних обстежень має право:

- 1) залучати до роботи необхідних виконавців окремих видів робіт;
- 2) використовувати транспортні засоби, технічне обладнання, комп'ютерну та оргтехніку, відповідне програмне забезпечення, необхідні для виконання роботи;
- 3) знайомитися з проєктами рішень керівництва стосовно його діяльності;
- 4) подавати пропозиції з удосконалення роботи, пов'язаної з передбаченими цією інструкцією обов'язками;
- 5) повідомляти безпосередньому керівнику про наявні недоліки в діяльності, виявлені у процесі виконання своїх посадових прав і обов'язків, вносити пропозиції з їх усунення;

- 6) запитувати особисто або за дорученням безпосереднього керівника від суб'єктів містобудівної діяльності інформацію і документи, необхідні для виконання його посадових обов'язків;
- 7) обґрунтовано вимагати від свого безпосереднього керівника надання необхідної допомоги для виконання обов'язків, передбачених цією посадовою інструкцією.

IV. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Спеціаліст із технічних обстежень несе відповідальність за:

- 1) невиконання або несвоєчасне виконання покладених на нього цією посадовою інструкцією обов'язків та невикористання наданих прав;
- 2) недотримання правил внутрішнього трудового розпорядку, охорони праці, техніки безпеки, виробничої санітарії та протипожежного захисту;
- 3) розголошення або неправомірне використання інформації з обмеженим доступом;
- 4) невиконання або неналежне виконання вимог внутрішніх нормативних документів і законних розпоряджень керівництва;
- 5) правопорушення, скоєні в процесі своєї діяльності, в межах, встановлених чинним адміністративним, кримінальним та цивільним законодавством;
- 6) неправомірне використання наданих службових повноважень, а також використання їх в особистих цілях.

V. СПЕЦІАЛІСТ ІЗ ТЕХНІЧНИХ ОБСТЕЖЕНЬ ПОВИНЕН ЗНАТИ:

- 1) чинне законодавство України, нормативно-правові та методичні документи в галузі будівництва, що стосуються його діяльності;
- 2) законодавство про охорону праці України, правила і норми охорони праці, техніки безпеки, виробничої санітарії та протипожежного захисту;
- 3) методи:
 - визначення фактичних експлуатаційних навантажень і впливів на будівельні конструкції, основи фундаменту, інженерні мережі та системи об'єкта;
 - детального вимірювання необхідних геометричних параметрів об'єкта, будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем, їхніх елементів і вузлів;
 - виявлення зміни характеристик основи фундаменту та розвитку небезпечних процесів і явищ;
 - інструментального визначення параметрів дефектів і пошкоджень, фотофіксації, складення схем їхнього розташування, а також їхньої прив'язки в натурі;
 - проведення перевірчих розрахунків основних опорних будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем, основ фундаментів та об'єкта в цілому;
 - проведення аналізу причин виникнення дефектів і пошкоджень.

VI. КВАЛІФІКАЦІЙНІ ВИМОГИ ДО СПЕЦІАЛІСТА З ТЕХНІЧНИХ ОБСТЕЖЕНЬ

Спеціаліст з технічних обстежень повинен мати:

- 1) другий або перший рівень вищої освіти відповідного напрямку підготовки (магістр, бакалавр), а також пройти професійну атестацію;
- 2) стаж роботи не менше трьох років на посаді інженера з організації експлуатації та ремонту будівель і споруд, інженера з проєктно-кошторисної роботи;
- 3) кваліфікаційний сертифікат експерта з обстеження будівель і споруд та/або сертифікат

_____.

VII. ВЗАЄМОВІДНОСИНИ (ЗВ'ЯЗКИ) ЗА ПОСАДОЮ

Для виконання обов'язків та реалізації прав спеціаліст із технічних обстежень взаємодіє безпосередньо з керівником, усіма підрозділами, працівниками та посадовими особами _____ із усіх питань, пов'язаних із виконанням своїх посадових обов'язків.

З посадовою інструкцією ознайомлений: _____ / _____ /

« ____ » _____ 202__ р.

ДОДАТОК 4

ЗАТВЕРДЖЕНО

«_____» _____ 202__ р.

ПРИМІРНА ПОСАДОВА ІНСТРУКЦІЯ

водія автотранспортних засобів

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Водій автотранспортних засобів належить до професійної групи «Робітники».
2. Водій автотранспортних засобів призначається на посаду і звільняється з посади в установленому чинним трудовим законодавством порядку наказом _____.
3. Водій автотранспортних засобів безпосередньо підпорядковується _____.
4. Водій автотранспортних засобів у своїй діяльності керується чинним законодавством України, правилами дорожнього руху, іншими нормативними документами, правилами внутрішнього трудового розпорядку, а також іншими локальними правовими актами та цією посадовою інструкцією.

II. ЗАВДАННЯ ТА ОБОВ'ЯЗКИ

Водій автотранспортних засобів:

- 1) керує автомобільними транспортними засобами, які належать до категорії «В», за різних дорожніх умов;
- 2) виконує вимоги правил дорожнього руху, правил перевезень вантажів, пасажирів та багажу;
- 3) перевіряє технічний стан автотранспортного засобу перед виїздом на лінію та після повернення з рейсу;
- 4) забезпечує справність обладнання відповідно до вимог стандартів, що стосуються безпеки дорожнього руху та охорони навколишнього середовища;
- 5) забезпечує належний технічний стан автотранспортного засобу;
- 6) усуває технічні несправності, які виникають під час роботи автотранспортного засобу на лінії, та не потребують розбирання головних механізмів;
- 7) виконує регулювальні роботи;
- 8) виконує роботи зі щоденного технічного обслуговування автотранспортного засобу;
- 9) заправляє автомобільні транспортні засоби паливом та іншими експлуатаційними матеріалами;
- 10) подає автотранспортний засіб під навантаження та розвантаження або до місця посадки та висадки пасажирів;
- 11) контролює правильність завантаження, розміщення та кріплення вантажів у кузові (вантажному відділенні) автотранспортного засобу малої вантажопідймальності, а також порядок розміщення пасажирів у легкових автомобілях;
- 12) бере участь у вантажно-розвантажувальному процесі;
- 13) здійснює охорону вантажу й автомобіля під час стоянки на кінцевих і проміжних пунктах;
- 14) оформлює дорожню документацію;
- 15) дотримується графіка та маршруту руху, режиму робочого часу і часу відпочинку;
- 16) проходить у встановленому порядку медичні огляди;
- 17) надає першу допомогу потерпілим під час дорожньо-транспортних пригод та колегам по роботі під час виконання ними своїх обов'язків;
- 18) здійснює оперативний зв'язок із керівником в разі виникнення непередбачуваних обставин на шляхах руху;
- 19) викликає представників поліції у випадку дорожньо-транспортних пригод.

III. ПРАВА

Водій автотранспортних засобів має право:

- 1) вносити на розгляд безпосереднього керівника пропозиції з удосконалення роботи, пов'язаної з обов'язками, що передбачені цією інструкцією;
- 2) в межах своєї компетенції повідомляти безпосередньому керівнику про всі виявлені недоліки в діяльності підприємства та вносити пропозиції щодо їх усунення;
- 3) вимагати від керівництва сприяння у виконанні своїх посадових обов'язків;
- 4) розпоряджатися матеріальними цінностями в межах своїх повноважень;
- 5) удосконалювати свою професійну кваліфікацію у встановленому порядку.

IV. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Водій автотранспортних засобів несе відповідальність:

- 1) за неналежне виконання або невиконання своїх посадових обов'язків, що передбачені цією посадовою інструкцією – в межах, визначених чинним законодавством України про працю;
- 2) за правопорушення, скоєні в процесі здійснення своєї діяльності – в межах, визначених чинним адміністративним, кримінальним та цивільним законодавством України;
- 3) за завдання матеріальної шкоди – в межах, визначених чинним цивільним законодавством та законодавством про працю України;
- 4) за невиконання або несвоєчасне виконання покладених цією посадовою інструкцією обов'язків та (або) невикористання наданих прав;
- 5) за недотримання правил внутрішнього трудового розпорядку, охорони праці, техніки безпеки, виробничої санітарії та протипожежного захисту;
- 6) за невиконання або неналежне виконання вимог внутрішніх нормативних документів підприємства та законних розпоряджень керівництва.

V. ВОДІЙ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ПОВИНЕН ЗНАТИ:

- 1) законодавство України про автомобільний транспорт і дорожній рух, правила дорожнього руху і технічної експлуатації автомобілів;
- 2) правила перевезення вантажів (зокрема небезпечних, негабаритних), порядок і умови перевезення пасажирів і багажу;
- 3) особливості користування експлуатаційними матеріалами (паливо, оливи, мастила, електроліт, антифриз та інше);
- 4) призначення, устрій, принцип дії та роботи агрегатів, механізмів і приладів автомобілів, що обслуговуються;
- 5) причини, способи виявлення й усунення несправностей, що виникли в процесі експлуатації автомобіля;

- 6) порядок проведення технічного обслуговування і правила збереження автомобілів у гаражах і на відкритих стоянках;
- 7) правила експлуатації акумуляторних батарей і автомобільних шин;
- 8) правила обкатування нових автомобілів і після капітального ремонту;
- 9) правила перевезення вантажів, зокрема швидкопсувних і небезпечних;
- 10) вплив погодних умов на безпеку водіння автомобіля;
- 11) способи запобігання дорожньо-транспортним пригодам;
- 12) правила подачі автомобілів під навантаження-розвантаження;
- 13) правила заповнення первинних документів по обліку роботи автомобіля, що обслуговується;
- 14) схему маршруту, що обслуговується, пункти зупинок і призначення;
- 15) правила і норми охорони праці водіїв автомобілів, техніки безпеки, виробничої санітарії і протипожежного захисту;
- 16) внутрішні нормативні документи підприємства.

VI. КВАЛІФІКАЦІЙНІ ВИМОГИ ДО ВОДІЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

Повна або базова загальна середня освіта. Професійно-технічна освіта (навчальний заклад із підготовки водіїв автотранспортних засобів). Спеціальна підготовка за типовими навчальними планами та програмами підготовки водіїв автотранспортних засобів категорії «В» та кваліфікаційна атестація. Водійський стаж: від 1-го року.

VII. ВЗАЄМОВІДНОСИНИ (ЗВ'ЯЗКИ) ЗА ПОСАДОЮ (ЗА ПРОФЕСІЄЮ)

Для виконання обов'язків та реалізації прав водій автотранспортних засобів взаємодіє безпосередньо з керівником, усіма підрозділами, працівниками та посадовими особами _____ з усіх питань, пов'язаних із виконанням своїх посадових обов'язків.

З посадовою інструкцією ознайомлений: _____ / _____ /

«_____» _____ 202__ р.

ДОДАТОК 5

ОРІЄНТОВНИЙ ПЕРЕЛІК ОБЛАДНАННЯ МОБІЛЬНОЇ ГРУПИ



Вимірювач міцності будівельних матеріалів

Вимірювання міцності, щільності та однорідності будівельних матеріалів (бетон, цегла, стяжка тощо), а також вимір глибини тріщин на основі аналізу поширення ультразвукових хвиль у матеріалі.



Молоток Шмідта (склерометр, твердомір)

Випробування міцності (твердості) широкого діапазону різних видів бетону, будівельного розчину й каменю. Ідеально пристосований для вимірювань на об'єктах.



Квадрокоптер

Універсальний та компактний дрон із камерою високої роздільної здатності та тепловізійним датчиком, що підтримує багаторазове цифрове збільшення та забезпечує високу точність позиціонування для візуального обстеження дахів, важкодоступних місць, фасадів високих будівель. Тепловізор призначений для обстеження та вияву теплових відмов будівель, а також проривів теплотрас вулиць.



Механічний курвіметр

Вимірювання дорожніх відстаней.



Драбина-трансформер

Універсальна драбина, яка може використовуватися для різних робіт, що потребують підймання на невелику висоту.



Ноутбук зі встановленим програмним забезпеченням

Оброблення результатів обстежень, формування та оформлення звітів.



Професійний лазерний нівелір

Побудова горизонтальних і вертикальних площин для вимірювання деформацій та відхилень.



Ультразвуковий товщиномір в металевому корпусі

Проведення контролю товщини виробів, виготовлених із різних матеріалів (метал, скло, пластик тощо).



Вологомір деревини та будматеріалів

Для контактного вимірювання вологості деревини та будматеріалів із вимірюванням температури та вологості повітря.



Лазерний далекомір, рулетка

Вимірювання відстаней.



Тепловізор

Обстеження теплоізоляційних властивостей огорожувальних конструкцій, візуалізації різниці температур і реєстрації результатів.



Відеоендоскоп професійний

Огляд, відео- та фотофіксація в важкодоступних місцях, перевірка вентиляційних каналів і труб.



Цифровий кутомір

Швидке і точне визначення кутів, автоматичний розрахунок простих і здвоєних кутів повороту.



Штангенциркуль електронний

Вимірювання діаметрів арматури та товщини металевих профілів тощо.



Арматуроскоп

Виявлення арматури всередині бетонних конструкцій, визначення її напрямку та вимірювання відстані до арматури. Пошук проводки та труб.



Акумуляторні ліхтарі (універсальний, налобний)

Освітлення в різних умовах.



Лопата штикова, лопата совкова, лом-цвяходер

Викопування та закопування шурфів, демонтаж пошкоджених елементів, що заважають обстеженню.



Окуляри захисні, каски захисні, жилети сигнальні аварійні

Засоби індивідуального захисту.

Для проведення обстеження також можуть використовуватися система супутникового зв'язку Starlink, електронний 3D-сканер (нівелір, тахеометр), захищений фотоапарат, зарядна станція, планшет, запасні акумуляторні батареї та карти пам'яті, бензиновий генератор, лінійка для проведення відеофіксацій, домкрат, автокомпресор, інші інструменти, обладнання та засоби індивідуального захисту.

ДОДАТОК 6

ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ТА НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ

1. [Кодекс цивільного захисту України](#)
2. [Закон України № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»](#)
3. [Закон України № 2642-VIII «Про протимінну діяльність в Україні»](#)
4. [Постанова КМУ від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд»](#)
5. [Постанова КМУ від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»](#)
6. [Постанова КМУ від 19.04.2022 № 474 «Про затвердження Порядку виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів»](#)
7. [Постанова КМУ від 26.03.2022 № 380 «Про збір, обробку та облік інформації про пошкожене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації»](#)
8. [ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд»](#)
9. [Наказ Мінрегіону України 06.08.2022 № 144 «Про затвердження Методики проведення обстеження та оформлення його результатів»](#)
10. [Наказ Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»](#)
11. [ДСТУ-Н Б В:1:2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»](#)
12. [ДБН В:1:2-XX:201X «Експлуатаційна придатність будівель та споруд: Основні положення»](#)
13. [ДБН В:1:2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»](#)

14. [ДБН В:1:2-6-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд: Механічний опір та стійкість»](#)
15. [ДБН В:1:3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві»](#)
16. [ДБН А:2:2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво»](#)
[ДБН А:2:2-3:2014 Зміна 1](#)
[ДБН А:2:2-3:2014 Зміна 2](#)
17. [Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів»](#)
18. [Роз'яснення щодо фіксації руйнувань для ліквідації наслідків бойових дій та відновлення інфраструктури населених пунктів в умовах воєнного стану](#)
19. [Порядок проведення органами та підрозділами цивільного захисту очищення \(розмінування\) району ведення бойових дій](#)

