

## MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 1** Usted debe asegurar su techo ante la proximidad de un huracán. Puede seguir las siguientes recomendaciones:
  - Apretar los tornillos o ganchos que fijan las tejas.
  - Colocar sacos con arena o grava en los aleros y caballetes para evitar que el viento levante las tejas.
  - Amarrar sobre el techo barras de acero, alambres tensados o varas de bambú, agarrados de la estructura.
  - Reforzar o tapiar los vanos de ventanas y puertas más cercanos a las esquinas.
- 2** Después del paso de un huracán o fuertes rachas de viento, usted debe revisar su techo para detectar: grietas en los mojinetes, uniones soldadas partidas, tejas hendidas, etc.; y corregirlas inmediatamente.
- 3** Las rachas de vientos fuertes pueden aflojar los tornillos de su techo. Suba a su cubierta con una llave y apriete cada tornillo sin que la junta de goma se desparrame por fuera de la arandela metálica.
- 4** Si nota que las juntas de goma están calcinadas por el sol o se están produciendo pequeñas filtraciones cuando llueve, sustituya las juntas por nuevas.
- 5** Cuando observe signos de oxidación en las tejas, debe lijar la superficie para eliminar el óxido e inmediatamente aplicar pintura anticorrosiva para aumentar la durabilidad de su techo.
- 6** Observe cualquier signo de oxidación en el cuerpo de los purlings metálicos, esto puede estar relacionado con pequeñas filtraciones. Debe revisar el tornillo y el ajuste de la junta de goma y sustituirla si está dañada.

### CONTENIDOS

MsC. Arq. Elvio Martínez Sánchez.  
Especialista del Programa del Arquitecto de la Comunidad, Santiago de Cuba.

### COORDINACIÓN

Equipo de Reducción de Riesgos de Desastres de PNUD, Cuba.

Los puntos de vista que se expresan en esta publicación no reflejan necesariamente las opiniones de las Naciones Unidas, del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), o de los Emiratos Árabes Unidos.



RECONSTRUYENDO  
**MEJOR**  
POST IRMA  
Con techos seguros  
y capacidades locales

# GUÍA FAMILIAR PARA LA COLOCACIÓN DE UN TECHO SEGURO



**MICONS**  
MINISTERIO DE LA CONSTRUCCIÓN

**ac**  
Arquitectos  
de la Comunidad

وزارة الخارجية  
والتعاون الدولي  
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS  
& INTERNATIONAL COOPERATION

المساعدات الإماراتية  
UAE AID



Al servicio  
de las personas  
y las naciones

Colocar un techo de forma segura garantiza la tranquilidad y la seguridad de su familia frente a la amenaza que representan los ciclones tropicales. Usted puede lograrlo a través de las siguientes recomendaciones.

1

Si su vivienda fue afectada por un huracán, contacte con el Programa del Arquitecto de la Comunidad y consulte a sus arquitectas y arquitectos para que evalúen los daños y propongan soluciones. ¡El aporte de todas y todos es importante para la resiliencia de la familia y la comunidad!



2

EVITE QUE SE DOBLEN O TUERZAN

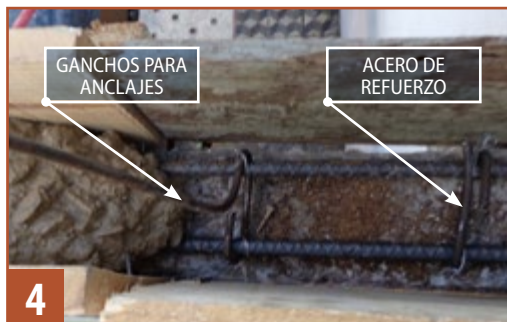
Manipule con cuidado las tejas y los purlings para evitar daños o deformaciones.



3

ANCLAJE SOLDADO EN FORMA DE LAZO.

Verifique si su vivienda tiene viga cerramiento. Descubra al menos una barra de acero donde soldar los anclajes para el nuevo techo.



4

LOS GANCHOS DEBEN SER DE ACERO DE 10MM O 13 mm.

Construya una viga cerramiento sobre los muros, en caso de ausencia de esta.



5

A MAYOR PENDIENTE O INCLINACIÓN, MEJOR EVACUACIÓN DE LA LLUVIA Y MAYOR RESISTENCIA A LOS FUERTES VIENTOS.

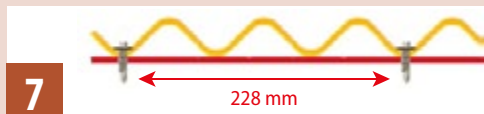
Construya los mojinetes sobre las vigas con una pendiente entre el 30 % y el 40 %, para garantizar los puntos de apoyo de los purlings.



6

EN EL EXTREMO SUPERIOR SE FIJARÁ A MENOS DE 130 cm.

Coloque los purlings en posición vertical (90 grados). Apóyelos sobre vigas y mojinetes figurando un plano inclinado donde asienten las tejas. Fíjelos con cordones de soldadura a anclajes y espaciados a no más de 1,20 m .



7

¡EVITE USAR TALADROS PARA FIJAR LOS TORNILLOS. UTILICE LA ATORNILLADORA ELÉCTRICA!

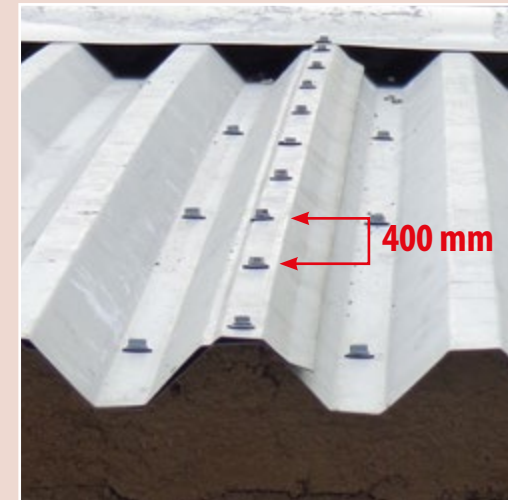
Atornille las tejas a cada purling en la parte baja de la onda. Coloque un tornillo cada tres ondas (espaciados a 228mm)



8

A- Tornillo autotaladrante (6,3 x 32mm)  
B- Tornillo autoroscable (4,2 x 16mm)

El solape entre tejas será de 1,5 ondas



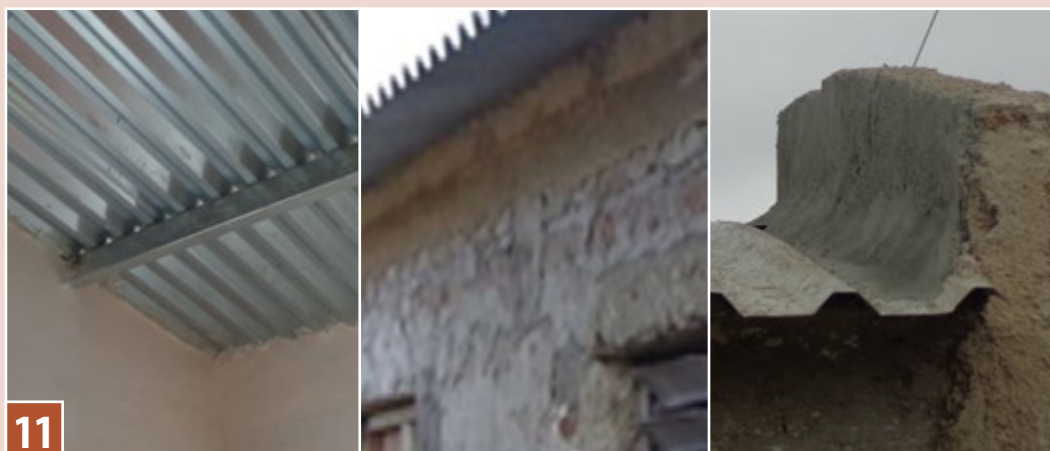
9

Construya el alero, punto más vulnerable del techo, de modo que no sobresalga más de 300mm de la cara exterior del muro.



10

Fije el caballete a las crestas de la teja con tornillos autoroscables, colocando un tornillo cada tres ondas (espaciados a 228mm).



11

REMATE INTERIOR

REMATE BAJO EL ALERO

REMATE DE BORDE

Selle los bordes herméticamente para evitar la entrada de agua y aire al interior de la vivienda.