

GOBIERNO DE CUBA

**PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL
DESARROLLO (PNUD)**

**RECONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y SANEAMIENTO
AMBIENTAL EN EL POBLADO DE CORTÉS, PINAR DEL RÍO, CUBA**

CUB/03/U02/JA/99

Breve descripción

El proyecto pretende impulsar un programa de reconstrucción de viviendas y saneamiento ambiental en la provincia de Pinar del Río, beneficiando alrededor de 793 familias con la solución de la infraestructura de saneamiento básico, la rehabilitación de 16 viviendas y la construcción de 55 nuevas viviendas en la zona de Nuevo Desarrollo del poblado de Cortés, municipio de Sandino.

Los pobladores que fueron totalmente afectados por el paso de los huracanes Isidore y Lili podrán, con el proyecto, mejorar sus condiciones de seguridad, bienestar y de calidad de vida.

En los 12 meses de ejecución del proyecto se busca desarrollar una propuesta habitacional integral, de implementación progresiva, participativa que promueva el uso de técnicas constructivas alternativas, de bajo costo y adecuadas a las características y cultura del lugar.

Este proyecto forma parte de un esfuerzo conjunto entre el Gobierno cubano y el PNUD por impulsar un **programa de construcción y reconstrucción de viviendas**, con mejoras y sin afectación al medio ambiente enmarcado en una estrategia de reducción de riesgos y desastres.

Marzo de 2003

Estrategia del Proyecto

A través de este proyecto, se pretende apoyar el proceso de reconstrucción de viviendas en la región occidental del país, particularmente en la provincia de Pinar del Río contribuyendo al esfuerzo nacional de mejorar las condiciones de vivienda y reducción de riesgos. Así de manera progresiva, se busca también eliminar las afectaciones del fondo habitacional existentes en la provincia y en el municipio.

Es política del Gobierno Cubano no (re)construir nuevamente sobre zonas calificadas de alto riesgo ante la probabilidad de ocurrencia de un fenómeno natural y, mas bien, crear las condiciones de habitabilidad requeridas; así las nuevas acciones y propuestas constructivas serán más seguras y las inversiones tendrán mayor sostenibilidad.

El proyecto está localizado en el asentamiento Cortés, Municipio Sandino, en la Provincia de Pinar del Río. Tiene como propósito:

- La rehabilitación de 16 viviendas y la construcción de 55 nuevas viviendas con la participación popular, bajo el concepto de sustentabilidad socioeconómica y ambiental. Estas nuevas unidades de vivienda, serán ubicadas en las áreas de nuevo desarrollo previstas en el Plan Parcial elaborado para ese fin.
- La mejora del medio ambiente natural, al construir una conductora de 6.00 Km. para agua potable, un emisario de aguas negras de 3.00 Km. y dos lagunas de oxidación. Con estas obras se favorecerá un total de 793 familias radicadas en el Asentamiento Cortés.
- Potenciar la capacidad técnica constructiva instalada.
- Transferir la metodología y tecnología entre los distintos actores que intervienen en el proceso de producción y mejora del hábitat.

Las 55 familias a las que se les construirán nuevas viviendas, son población pesquera que se encontraba asentada en una zona de penetración del mar, lo cual provocaba graves inundaciones, con riesgos a sus vidas y bienes materiales afectando la calidad de vida de los pobladores que allí radican.

Las autoridades locales y nacionales aseguran la calificación técnica en cuanto a contar con estudios y proyectos de microlocalización, de análisis de riesgos (ambiental y a desastres), de habilitación (calidad y resistencia del suelo, servicio de infraestructura y equipamiento) y de construcción. El control de ejecución está concebido en la estructura creada, en la que cada especialista velará por el cumplimiento de cada uno de los diferentes objetivos del Proyecto, los que a su vez serán supervisados por el Equipo Coordinador, Director/ra y Grupo de Colaboración.

El proceso constructivo ha sido concebido, explotando la planta de prefabricado existente (Sistema Sandino, la producción de tejas y/o planchas de metal y la producción de bloques de hormigón) Consecutivamente abarcará la construcción de todas las obras inducidas (conductora de acueducto y emisario de aguas negras).

La población participará, bajo un criterio de equidad de género, durante todo el proceso hasta la culminación total de las 55 viviendas y la rehabilitación de las otras 16, lo que

estará contenido en el reglamento elaborado para este fin. El 49% de la población beneficiada son mujeres, lo que constituye un aspecto fundamental en la toma de decisiones, formas de gestión y en la construcción de su propio hábitat. Igualmente serán capacitadas en las diferentes técnicas constructivas, lo que permitirá su adecuada inserción en la etapa ejecutiva, al frente de las diferentes cuadrillas que se crearán para tal efecto.

Se definirán indicadores para monitorear el proceso de intervención en el hábitat y controlar los impactos y efectos alcanzados al ejecutar las acciones planificadas. El objetivo de la evaluación está encaminado a valorar si han sido tomadas todas las medidas organizativas, financieras, técnicas, políticas y el resultado de las mismas. Se orientarán las acciones que mejoren el desarrollo del proyecto “Reconstrucción y rehabilitación de viviendas y saneamiento ambiental del poblado de Cortés”. Durante todo el proceso de realizarán evaluaciones cada tres meses, en las que participarán el Administrador, Equipo Coordinador, Grupo de Colaboración, técnicos asignados en cada municipio, las instancias comprometidas, los pobladores, el Instituto Nacional de Vivienda (INV). Se evaluarán el cumplimiento de las actividades y el avance de las obras en relación con los planes establecidos y el cronograma de ejecución. De ser necesario se establecerán las respectivas medidas y se establecerán los planes de vigilancia correspondientes.

Experiencias similares de reconstrucción (post-Michelle) con el apoyo de la comunidad internacional vienen siendo ejecutadas en la actualidad, siendo una clara muestra de eficiencia y calidad en la ejecución y del compromiso con asegurar mejoras sustantivas en las condiciones de habitabilidad de la población. Un ejemplo, la contribución financiera del Gobierno de Italia en el 2002, por un monto de US\$ 300 000, que permitió la reconstrucción de 58 viviendas para los damnificados del huracán Michelle en el poblado de Carahatas (ver <http://www.undp.org/cu/noticias/carahata.shtml>)

Este proyecto además forma parte de un esfuerzo integral en apoyo a la vivienda, y guarda vinculación con otra iniciativa del PNUD que ofrece un paquete de asistencia técnica, formación y entrenamiento en manejo de riesgos, tomando como base la experiencia internacional y la sistematización de las experiencias nacionales¹.

¹ CUB/02/005/01/99 y CUB/02/H05/01/99