

GOBIERNO DE CUBA

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO (PNUD)

Perfil de Proyecto NUEVO CENTRO URBANO “MANZANA MARTHA ABREU” SANTA CLARA, VILLA CLARA, CUBA

Breve descripción

Este proyecto proporcionará asistencia técnica y el correspondiente apoyo a un grupo de familias del Consejo Popular de Virginia, Municipio Santa Clara en la provincia de Villa Clara, para la construcción de un conjunto habitacional compuesto por un total de 100 viviendas con sus respectivas áreas comunes y recreativas, y para el mejoramiento de sus servicios de infraestructura urbana. De este modo, familias que en la actualidad residen en viviendas precarias y bajo condiciones de insalubridad, se verán directamente beneficiadas con esta propuesta.

Forma parte de un esfuerzo combinado entre el Gobierno Cubano y el PNUD por impulsar un programa de reconstrucción y mejoramiento de viviendas que aporte a la mejora de la calidad de vida de las poblaciones y comunidades. Así, los criterios a tenerse en cuenta como base de este proyecto de 12 meses son: **(a)** desarrollar una propuesta habitacional bajo un enfoque de gestión de riesgos y manejo ambiental; **(b)** tratamiento integral del pueblo que preserve la seguridad y el bienestar de la población en su conjunto (damnificada y no damnificada); **(c)** habilitación progresiva del lugar, contando con la participación de los pobladores en todas las etapas de ejecución del proyecto; **(d)** promover e impulsar el uso de materiales y recursos del lugar, desarrollando tecnologías apropiadas de bajo costo y adecuadas a las condiciones del lugar.

Setiembre de 2002

Parte 1 – Análisis de la Situación

En Cuba, el tema de la vivienda y los asentamientos humanos ha sido siempre una constante preocupación del Gobierno, dada la voluntad y compromiso por dotar a su población de un hábitat adecuado para vivir. Sin embargo, la difícil situación económica que atraviesa el país desde 1991, generó también grandes afectaciones al programa de desarrollo habitacional; ante lo cual se desplegaron una serie de esfuerzos por responder a esta situación, como son el rescate e introducción de tecnologías apropiadas empleando materiales de la localidad, o la utilización de residuos y desechos industriales (de la tierra y otros recursos) que han posibilitado la producción de materiales con pequeños gastos energéticos o de equipamiento, reduciendo al máximo la transportación y el uso de equipos.

A pesar de la evolución sostenida del fondo de viviendas en los últimas 4 décadas y de los esfuerzos y recursos destinados a ello, persisten aún apreciables déficits habitacionales. Tenemos, por un lado, el deterioro de las viviendas, el hacinamiento y el limitado mantenimiento de las construcciones, que constituyen un serio problema con implicaciones directas para el bienestar social y la seguridad de la población. Y, por otro lado, los desastres ocurridos en los últimos años, como el huracán Michelle en el 2001, que han provocado grandes afectaciones al fondo edificado (166 mil viviendas) agravando aún más la seria situación de la vivienda en el país.

Es por ello que el Gobierno de Cuba le ha asignado una alta prioridad a la (re)construcción de viviendas, al mejoramiento de los barrios y a la producción de un hábitat integral para los asentamientos humanos, con el propósito de ir reduciendo los niveles de riesgo (ambiental y a desastres) y promover así la mejora de la calidad de vida de sus poblaciones.

Santa Clara, municipio cabecera de la provincia de Villa Clara, cuenta con un fondo de vivienda de 60 851, de las cuales un 42% se encuentran en regular y mal estado de conservación. Un ejemplo lo constituye justamente el Consejo Popular de Virginia que presenta algunos barrios insalubres con viviendas precarias en graves condiciones de habitabilidad, pero en los cuales ha sido imposible hasta el momento planificar inversión alguna. Cabe recordar además, que esta provincia fue una de las más afectadas con el paso del huracán Michelle, y también su población se ha visto recurrentemente impactada ante la ocurrencia de diferentes fenómenos atmosféricos que han perjudicado de manera particular las condiciones de hábitat de las familias del lugar.

Los principales beneficiarios de este proyecto serán un grupo de 100 familias del Consejo Popular de Virginia, que viven actualmente en condiciones habitacionales sumamente difíciles, agravadas con el transcurrir del tiempo. Esta situación de la vivienda, evidencia los años y/o la falta de mantenimiento de las construcciones y la afectación (o daño) que constantemente sufren ante la ocurrencia de numerosos fenómenos atmosféricos que se manifiestan en la zona.

De forma general, con el proyecto se busca también fortalecer la capacidad de las instituciones cubanas responsables de la vivienda, a fin de proporcionar opciones más integrales de hábitat que respondan a las necesidades de la población y que brinde bienestar y seguridad a sus habitantes.

Parte 2 – Estrategia

Estrategia del Proyecto

A través de este proyecto, el Municipio de Santa Clara pretende dar seguimiento a un proceso de mejoramiento de las condiciones de vivienda y manejo de riesgos, eliminando de manera progresiva las afectaciones del fondo habitacional en dicho municipio. Para ello ha seleccionado un sector del Consejo Popular de Virginia como zona de nuevo desarrollo urbano, de acuerdo a los lineamientos del Plan Director de la ciudad, en donde planificadamente se pueda ir habilitando y construyendo un programa de viviendas. Incluso este programa de viviendas formaría parte del plan de inversiones 2003 de la provincia.

Vale mencionar que en el marco de (re)construcción de viviendas en la provincia, se viene impulsando desde meses atrás una serie de iniciativas y proyectos que tienen como meta beneficiar directamente a un conjunto de familias. Una de ellas es el proyecto de reconstrucción de 58 viviendas para los damnificados en el poblado de Carahatas que se encuentra a punto de concluir y que contó con la contribución financiera de US\$ 300 000 proporcionada por el Gobierno de Italia. Experiencias como estas dan muestra de la eficiencia y calidad en la ejecución, y del compromiso con asegurar mejoras sustantivas en las condiciones de habitabilidad de la población.

La zona del Consejo Popular de Virginia seleccionada para la intervención, se encuentra comprendida entre las calles Martha Abreu (al norte) y Callejón de la Esperanza (al sur) y entre Prolongación de Silverio (al oeste) y calle A (al este), en Santa Clara, municipio cabecera de la provincia de Villa Clara. En el se pretende impulsar un programa de reconstrucción y mejoramiento de viviendas que tenga como criterios básicos:

- ❑ desarrollar una propuesta habitacional que tenga como principio aportar elementos para el impulso de una estrategia de reducción de riesgos y de gestión ambiental para el país y la región del Caribe y América Central;
- ❑ una dimensión y tratamiento integral del pueblo que preserve la seguridad y bienestar de la población en su conjunto, tanto de los beneficiarios directos de las nuevas unidades de vivienda a construir como del resto de las familias del Consejo Popular de Virginia;
- ❑ la habilitación progresiva del lugar, contando con la participación de los pobladores en todas las etapas de desarrollo y ejecución (diseño, construcción y acabado), asumiendo en conjunto la recuperación de su poblado. La participación tanto de mujeres como de varones será igualmente importante y significativa, al igual que los beneficios tanto de vivienda como de formación técnica y posibilidad de empleo;

- *promover e impulsar el uso* (controlado y racional) de materiales y recursos del lugar a fin de abaratar los costos de la construcción y desarrollar así tecnologías de construcción alternativas y apropiadas a las condiciones del lugar.

El proyecto prevé habilitar una manzana en donde se construirá un conjunto habitacional compuesto por edificios semiprefabricados de dos y tres niveles para un total de 100 viviendas. Se contará, previamente, con todos los estudios y proyectos de microlocalización, de análisis de riesgos (ambiental y a desastres), de habilitación (calidad y resistencia del suelo, servicio de infraestructura y equipamiento) y de construcción, bajo responsabilidad de las autoridades nacionales de la provincia y de los sectores y organismos competentes.

En esta propuesta se encuentran comprometidos la Unidad Inversionista de la Vivienda de Santa Clara (UMIV Santa Clara), la Empresa de Proyectos Camaguey (EPIA 11 Camaguey), la Empresa de Proyectos Santa Clara (EMPROY 9 Santa Clara), la Empresa de Investigación de Suelos (ENIA), la Empresa Constructora Obras de Arquitectura (ECO A 44), la Dirección Municipal de Planificación Física, la Asamblea Municipal del Poder Popular de Santa Clara y la Asamblea Provincial del Poder Popular Villa Clara.

Por otra parte, este proyecto es parte de un esfuerzo integral en apoyo a la vivienda y guarda vinculación con otra iniciativa del PNUD que ofrece un paquete de asistencia técnica, formación y entrenamiento en manejo de riesgos, tomando como base la experiencia internacional y la sistematización de las experiencias nacionales.

Parte 3 –Resultados y Actividades

Código y Título del Proyecto:		CUB/02/ Nuevo Centro Urbano “Manzana Martha Abreu” Santa Clara, Villa Clara, Cuba.
Resultados esperados	Actividades	
1. Construcción de un conjunto habitacional con 100 viviendas, áreas verdes y espacios recreativos.	<ul style="list-style-type: none"> □ Realización de estudios técnicos preliminares. □ Diseño urbano participativo Elaboración del proyecto técnico de construcción □ Construcción de las viviendas 	
2. Ejecución de obras de infraestructura y equipamiento del mobiliario urbano para el área seleccionada.	<ul style="list-style-type: none"> □ Análisis de vulnerabilidad de los sistemas y servicios □ Acondicionamiento y mejoramiento de redes de abastecimiento □ Diseño y construcción del mobiliario urbano y espacios de participación. 	

<p>3. Generación de fuente de empleo temporal mediante la capacitación y calificación de mano de obra para la construcción.</p> <p>4. Seguimiento, monitoreo y sistematización de la experiencia</p>	<p>□ Capacitación en técnicas y proceso constructivo de mínimo un representante por cada unidad familiar.</p>
--	---

Parte 4 – Presupuesto Estimado para el Proyecto

Presupuesto General	Contribución solicitada	Aporte del Gobierno de Cuba
<p>\$ 2 800 149,00 (de ello 840 044,85 es en US\$)</p>	<p>US\$ 500 000,00 (30% del valor total)</p>	<p>70% del valor total del proyecto</p>

Parte 5 – Cronograma de ejecución del Proyecto

Duración estimada para la ejecución del proyecto: 12 meses